

## Юридическая клиника

18 янв в 16:02

У Кошлаковой Р.Л. два вопроса, оба они представлены в отсканированных обращениях. Так же приложены документы, которые она получала в качестве ответов от других структур. Кошлакова Р.Л. просит помочь ей разобраться в этих ситуациях. Документы загружены в облако, их необходимо скачать по ссылке

Спасибо

Жалоба

Жители нашего дома, неоднократно, обращались к председателю ТСЖ «Мой дом» Пугачу В.В. –депутату, в прокуратуру, в Гос.жил инспекцию по ненадлежащей длительное время, с 2013г, подаче ГВС. Однако, по данному беспределу, до настоящего времени меры не приняты надзорными органами.

Неоднократно были проверки и замеры ГВС сотрудниками прокуратуры, ГЖИ выдавались предписания, в т.ч. ГЖИ указано «произвести перерасчет за предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества». Однако это оставалось на бумаге. ГВС и ХВС подается с 23.00 до 6.00 одинаковой  $t^*$ , а также в дневные часы  $t^*$  ГВС в основном достигает только 20-35  $^{\circ}C$ . *Следует отметить, что ГВС по стоякам кухни и ванной подается разной  $t^*$ , что выходит за рамки разумного.*

21.03г.2017г. было возбуждено исполнительное производство УФССП г.Чкаловска в отношении ООО «Чкаловская теплоснабжающая компания». Предмет исполнения - исполнить предписание ГЖИ, а именно выполнить работы по проведению  $t^*$  ГВС в соответствии с установленными нормативными актами.

Согласно ответа управляющего ООО «Чкаловская теплоснабжающая компания» по техническим возможностям не имеет возможности исполнить предписание ГЖИ по проведению  $t^*$  ГВС в соответствии с установленными нормативными актами.

Существующие мощности котельной не позволяют повысить режим выше 60 $^{\circ}C$  Для устранения температурного режима ООО «Чкаловская теплоснабжающая компания» выполни реконструкцию системы нагрева ГВС, был смонтирован и пущен в эксплуатацию дополнительный пластинчатый теплообменник. Температура ГВС в квартирах 38-40 $^{\circ}C$  свидетельствует о плохой регулировке внутридомовой системы. Необходима реконструкция внутренних систем ГВС жилого дома № по ул.Пушкина.

Жители дома используя воду ниже +60 $^{\circ}C$ , согласно гигиенических требований СанПиНа, санитарно-эпидемиологических правил и норм обусловленная общим положением подвергаются опасности к заболеванию инфекционными возбудителями вирусного и бактериального происхождения, а также заболеваний кожи и подкожной клетчатки, обусловленных именно качеством горячей воды, т.е. здоровье жителей длительное время умышленно подвергается опасности.

Председателем не делается перерасчет за длительное время умышленно не предоставленную услугу по ГВС с требованием Постановления Правительства РФ.

Из выше сказанного следует :

1- длительное время, с 2013г., подача ГВС ниже температурного режима, причем по стоякам кухни и ванной ГВС разной температуры;

2- согласно Решения суда по исковому заявлению прокуратуры от

07.10.2015г. установлено с 2013 по 2015г.г. ГВС длительное время подается ниже нормативов;

3- согласно Решения суда по исковому

заявлению ГЖИ от 16.03.2017г и 21.03г.2017г. по возбужденному исполнительному

производству УФССП до настоящего времени ситуация не изменилась. ГВС и ХВС

подается с 23.00 до 6.00 одинаковой  $t^*$ , а также в дневные часы  $t^*$  достигает только 20-35 $^{\circ}C$

3- нам, председателем ТСЖ, не сделан перерасчет по ГВС.

Прослеживается факт злоупотребления служебным положением должностными лицами, в т.ч. использование денежных средств жителей в личных целях.

Подпись 15.10.17г.



/Кошлакова Р.Л./

Об отопительном сезоне 2017!!! 25.09.2017

Как сообщает АО «Газпром межрегионгаз Нижний Новгород», у теплоснабжающих организаций накопились долги за поставку газа в размере 120 млн. рублей.

Согласно информации, долги за газоснабжение имеются в Богородском, Балахнинском, Володарском, Починковском, Ковернинском и Уренском районах, а также городских округах Семеновском, Чкаловском и Навашином. Особенно остро стоит проблема в городском округе Чкаловск, где ООО «Чкаловская теплоснабжающая компания» задолжала более 11 млн. рублей и ООО «Топливо-энергетическая компания» более 2,5 млн. рублей.

В ходе переговоров с руководством «Чкаловской теплоснабжающей компании» было выяснено, что оплату газоснабжения она не может произвести из-за того, что АО «Полет» не выплачивает долг за теплоснабжение. При этом директором компании является глава МСУ, и председатель Совета депутатов городского округа Чкаловска Филипп Фарбер, который в июне 2017 года не исполнил требования прокуратуры об устранении нарушений законодательства при расчётах за потребленное тепло.

Администрация городского округа не принимает никаких мер для разрешения данной ситуации и «Газпром межрегионгаз Нижний Новгород» может приостановить подачу газа «Чкаловской теплоснабжающей компании», что приведет к прекращению поставки тепла и горячей воды двум образовательным учреждениям и 2 тыс. потребителей.

Ссылка на источник

*это не должно касаться жителей  
нашего дома т.к. у нас не долгов.*

12.09.2017 года состоялась совместная комиссия в составе представителей Государственной жилищной инспекции, судебного пристава-исполнителя Чкаловского районного отдела УФССП по Нижегородской области, представителей ТСЖ «Мой дом». В ходе проверки был произведен контрольный замер температуры горячей воды в точке ввода в дом № , ул. Пушкина и составлен акт, в котором зафиксирован факт оказания некачественной услуги по горячему водоснабжению.

*всё так и сайт тепл. «Мой дом»*

жалоба

06.09.16г. мною было отправлен исполнительный лист выдан Чкаловским районным судом 25.05.16г №14383850 ценным письмом в УФССП г. Москва.

На протяжении более года, обращаясь в разные инстанции, я получала (или не получала) отписки по пересылки в другие инстанции.

Обратившись в Администрацию Президента из УФССП РФ г. Москвы от 28.09.17г. получаю очередную отписку т.к я не получила из СЗАО:

1- постановление о возбуждении исполнительного производства;

2- постановление об окончании исполнительного производства ;

3- с 16.12.16 по настоящее время мне не возвращен исполнительный лист.

В ответе указано 16.12.16г. исполнительное производство окончено в соответствии с п.4 ч.1 ст 46 ФЗ «Об исполнительном производстве».

Я считаю, что исполнительного производства не было т.е. указанная статья п.4 ч.1 ст 46 ФЗ «Об исполнительном производстве» не состоятельна.

Бездействием, незаконным действия должностных лиц, к таковым относятся судебные приставы, нарушены мои законные права и свободы как гражданина РФ.

Подпись 15.10.17г.



Кошлаковой Р.Р.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

ПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКВЕ  
(УФССП России по Москве)

ул. Бутырский Вал, д. 5, Москва, 125047

Телефон: (499) 558-04-22

[mail@r77.fssprus.ru](mailto:mail@r77.fssprus.ru)

ОКПО 7539334, ОГРН 10477040:8093,

ИНН 7704270863/КПП 771001001

1. 09. 2017

№

029/18/12/1628851

в №

от

Уважаемая Руфина Леонидовна!

Ваше обращение, поступившее из Администрации Президента Российской Федерации от 16.08.2017 № А26-18-79684711, рассмотрено.

Сообщаем, что в отделе судебных приставов по Северо-Западному административному округу УФССП России по Москве (далее — ОСП по СЗАО вступления) на исполнении находилось исполнительное производство 103789/16/77057-ИП о взыскании задолженности в размере 348 920, 00 руб. ООО «Орлан» в Вашу пользу.

Указанное исполнительное производство 16.12.2016 окончено, в соответствии с 4 ч. 1 ст. 46 ФЗ «Об исполнительном производстве».

меститель начальника отдела  
работе с обращениями граждан

А.С. Синявская



**Государственная  
жилищная инспекция  
Нижегородской области**

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950  
тел. 421-50-28, факс 421-50-86  
e-mail: official@gzhi.kreml.nnov.ru

Кошлаковой Р.Л.

29.09.2017 № 515-12-26543/2017

для сведения:

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

А.Ю. Бovyрину  
прокурору Чкаловского района  
Нижегородской области  
Почтовая ул., д.4,  
г. Чкаловск , 606540

На Ваше обращение (вх.№22457г от 15.09.2017г.), поступившее из прокуратуры Чкаловского района Нижегородской области, по существу поставленных вопросов Государственная жилищная инспекция Нижегородской области (далее- Госжилинспекция) сообщает следующее.

По вопросу некачественного предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение и проведению перерасчета жителям за некачественную услугу, Госжилинспекция неоднократно в Ваш адрес направлялись разъяснения, дополнительно сообщаем следующее.

В период с 10.12.2015 года в рамках рассмотрения обращения жителей дома № по ул. Пушкина г. Чкаловска Нижегородской области Госжилинспекцией проведены внеплановые выездные проверки в отношении ТСЖ «Мой дом» и ООО «Чкаловская теплоснабжающая компания» с обследованием дома № по ул. Пушкина г. Чкаловска Нижегородской области.

В ходе вышеуказанных проверок Госжилинспекцией выявлено ненормативное предоставление ООО «Чкаловская теплоснабжающая компания» коммунальной услуги горячее водоснабжение на вводе в вышеуказанный многоквартирный жилой дом.

По результатам проведенной проверки Госжилинспекцией в отношении ООО «Чкаловская теплоснабжающая компания» составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 КоАП РФ и выдано предписание об устранении выявленных нарушений, а именно: привести температуру горячей воды, поставляемую в многоквартирный жилой дом № по ул. Пушкина г. Чкаловска Нижегородской области, в соответствии с установленными нормативными актами пределами и произвести потребителям данного многоквартирного дома перерасчет за предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества.

01.04.2016 года Госжилинспекцией проведена проверка выполнения ООО «Чкаловская теплоснабжающая компания» предписания Госжилинспекции, в ходе

которой установлено, что ООО «Чкаловская теплоснабжающая компания» не выполнило в срок законное предписание Госжилинспекции.

По факту невыполнения предписания в отношении ООО «Чкаловская теплоснабжающая компания» составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ и выдано повторное предписание об устранение причины некачественной подачи коммунальной услуги горячее водоснабжение в вышеуказанный многоквартирный жилой дом и проведении потребителям данного дома перерасчета за предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества. Материалы дела об административном правонарушении в отношении ООО «Чкаловская теплоснабжающая компания» по результатам проверки, проведенной 01 апреля 2016 года, направлены в мировой суд Чкаловского муниципального района Нижегородской области по подведомственности.

01.07.2016 года Госжилинспекцией проведена проверка выполнения ООО «Чкаловская теплоснабжающая компания» повторного предписания Госжилинспекции, в ходе которой установлено, что ООО «Чкаловская теплоснабжающая компания» не выполнило в срок законное предписание Госжилинспекции.

По факту невыполнения предписания в отношении ООО «Чкаловская теплоснабжающая компания» составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ и выдано новое предписание об устранение причины некачественной подачи коммунальной услуги горячее водоснабжение в вышеуказанный многоквартирный жилой дом, со сроком исполнения данного предписания - 20.08.2016 года. Материалы дела об административном правонарушении в отношении ООО «Чкаловская теплоснабжающая компания» по результатам проверки, проведенной 01 июля 2016 года, направлены в мировой суд Чкаловского муниципального района Нижегородской области по подведомственности.

23.08.2016 года Госжилинспекцией проведена проверка выполнения ООО «Чкаловская теплоснабжающая компания» предписания Госжилинспекции, в ходе которой установлено, что ООО «Чкаловская теплоснабжающая компания» не выполнило в срок законное предписание Госжилинспекции.

По факту невыполнения предписания в отношении ООО «Чкаловская теплоснабжающая компания» составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ и выдано новое предписание об устранение причины некачественной подачи коммунальной услуги горячее водоснабжение в вышеуказанный многоквартирный жилой дом, со сроком исполнения данного предписания - 26.09.2016 года. Материалы дела об административном правонарушении в отношении ООО «Чкаловская теплоснабжающая компания» по результатам проверки, проведенной 23 августа 2016 года, направлены в мировой суд Чкаловского муниципального района Нижегородской области по подведомственности.

Госжилинспекция в соответствии с возложенными на нее задачами осуществляет региональный государственный жилищный надзор посредством организации и проведения проверок выполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами,

индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований; принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений (подп. «а», «б» п. 3.1. Положения).

Кроме того, согласно п. 3.5. Положения Госжилинспекция осуществляет надзор за исполнением требований, содержащихся в выданных ею предписаниях и представлениях.

В связи с тем, что ООО «Чкаловская теплоснабжающая компания» уклонялась от выполнения предписаний Госжилинспекции, вынесенных в рамках полномочий, предоставленных ей действующим законодательством и Положением, Госжилинспекция обратилась в суд с исковыми требованиями, а именно: обязать ООО «Чкаловская теплоснабжающая компания» исполнить предписания государственной жилищной инспекции Нижегородской области: выполнить работы по приведению температуры горячей воды на вводе в дом № по ул. Пушкина г. Чкаловска Нижегородской области в соответствие с установленными нормативными актами пределами и произвести потребителям многоквартирного дома № по ул. Пушкина г. Чкаловска Нижегородской области перерасчет за предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества.

В настоящее время исковые требования Госжилинспекции Нижегородской области в судебных инстанциях подтверждены и исполнение решения Нижегородского областного суда в отношении ООО «Чкаловская теплоснабжающая компания» по исполнению предписания государственной жилищной инспекции Нижегородской области: выполнить работы по приведению температуры горячей воды на вводе в дом № по ул. Пушкина г. Чкаловска Нижегородской области в соответствие с установленными нормативными актами пределами и произвести потребителям многоквартирного дома № по ул. Пушкина г. Чкаловска Нижегородской области перерасчет за предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества осуществляется службой судебных приставов Нижегородской области по Чкаловскому району.

Начальник Городецкого  
отдела инспекции



Е.А. Сидельникова