



Вопрос от гр. Горновой А. (опубликован 28.03.2016):

Свидетельства о рождении детей были оформлены по старому паспорту СССР бывшего мужа, полученному в Туркмении. В этом паспорте была ошибка в имени, в одной букве (несоответствие с его свидетельством о рождении). Новый Российский паспорт ему был выдан на основании его свидетельства о рождении. В связи с этим получается, что в свидетельстве о рождении детей ошибка в отчестве. При обращении в отдел ЗАГС, где выдавались свидетельства о рождении детей, ответили, что они могут внести изменения только на основании акта о рождении отца. Для этого им необходимо направить запрос в Туркмению и запросить акт о рождении отца детей. Если ответ на запрос в течение 6 месяцев не придет, они дадут справку, что послали запрос, с этой справкой нужно обращаться в суд, чтобы суд вынес постановление о внесении изменений. Ответ, который дали в ЗАГС законный, или они могут внести изменения на основании свидетельства о рождении отца и на основании выданного ему Российского паспорта?



Ответ:

Согласно п.3 ст.47 Гражданского Кодекса РФ при отказе органа ЗАГС в исправлении или изменении записей актов гражданского состояния спор разрешается судом. Следовательно, Вам следует обратиться в суд.

Ответ подготовили студенты 4 курса (куратор – к.ю.н. доцент кафедры гражданского права и процесса Петрунин Г.В.)



Вопросы от гр. Шувалова А.А. (опубликован 21.03.2016):

1) Требуется ли согласие органов опеки на залог доли несовершеннолетнего, если ребенок был собственником 1/2 доли квартиры и потом родители решили продать его квартиру для приобретения новой квартиры и так же выделить ему 1/2 долю в новой квартире (старый фонд), а полученные средства от продажи квартиры использовать для оплаты квартиры. Однако банк настоял на залоге всей квартиры, в том числе и доли несовершеннолетнего, хотя необходимости в этом не было, т.к. стоимость новой квартиры составляла 1527000 руб. и 827 тыс. руб. было внесено от продажи первой квартиры, а кредитные средства составляли 700 тыс. руб. и достаточно было требовать только залог доли родителей, которая уже превышала стоимость кредита.

2) Суд выселил указанного ребенка, бывшего собственника из квартиры без предоставления жилья. Какие нормы закона нарушены?

Все документы имеются.



Ответ:

1) Родители несовершеннолетнего ребенка, как и законные представители, вправе совершать сделки в отношении имущества подопечного (1/2 доли квартиры) в т.ч. и сдаче имущества в залог лишь с предварительного разрешения органов опеки и попечительства (п. 2 ст. 37 Гражданского кодекса РФ). Что же касается требования банка о залоге всей квартиры, то это вопрос, относящийся к содержанию (условиям) кредитного договора, т.е. он решается по соглашению между сторонами этого договора, но с учетом позиции органов опеки и попечительства.

2) По второму вопросу можно лишь сказать, что несовершеннолетний ребенок ни при каких условиях не может быть лишен права на жилье по решению суда (п.1 ст. 55; п.1 ст. 63 Семейного Кодекса РФ).

Ответ подготовили студенты 4 курса.



Вопрос от гр. Романовой Н.А. (опубликован 21.03.2016):

Гражданка Романова Наталья Алексеевна решила приобрести квартиру по ипотеке по изначальной сумме 2 млн. 380 тыс. В расписке стороны договорились продать квартиру за 1 млн. 870 тыс. руб. В результате продали за 2000000 руб.

Вопрос гражданки Романовой Н.А. заключается в следующем: как доказать, что стоимость квартиры в расписке была за 1 млн. 870 тыс.? Гражданка судится 3 года.



Ответ:

Когда заключается договор купли-продажи квартиры, то юридическое значение имеет цена, указанная в договоре – 2380 тыс. руб.

Именно эту сумму Вы обязаны были передать в исполнение договора.

Что же касается расписки, то указанная в ней сумма 1870 т.р. лишь подтверждает факт передачи этой суммы в счет цены по договору. Какие-либо иные устные договоренности не имеют юридического значения. Можно лишь было составить дополнительное соглашение к договору об изменении первоначальной цены и подписать такое соглашение обеими сторонами.

В данной ситуации суд не может ничем Вам помочь.

Ответ подготовили студенты 4 курса.



Вопрос от гр. Калашникова Е. (опубликован 21.03.2016):

Добрый день. В отношении лица было вынесено постановление об отказе в возбуждении уголовного дела в соответствии с п.3 ст.24 УПК, т.е. с истечением сроков давности, по ст 307 УК РФ, с этим решением лицо не согласно. Может ли в данном случае быть возбуждено уголовное дело?



Ответ:

На Ваш запрос об оказании правовой помощи по вопросу о возможности возбуждения уголовного дела по факту совершения преступления, предусмотренного ст.307 Уголовного кодекса РФ, при условии, что сотрудниками полиции было отказано в возбуждении уголовного дела по тому же факту по основанию истечения срока давности сообщаем следующее.

Ст.307 Уголовного кодекса РФ предусматривает уголовную ответственность за заведомо ложные показания, заключение эксперта, специалиста или неправильный перевод.

В соответствии с ч.6 ст.151 Уголовно-процессуального кодекса РФ уголовное дело о совершении такого преступления расследуется следователями того органа, к чьей подследственности относится преступление, в связи с которым возбуждено уголовное дело. Другими словами, если расследовалось уголовное дело, к примеру, следователем полиции и на допросе или при проведении иного следственного действия какой-то участник (к примеру, потерпевший или свидетель) дает ложные показания, то расследование преступления по ст.307 Уголовного кодекса РФ будет осуществлять следователь полиции.

Из Вашего вопроса ясно, что в возбуждении уголовного дела по ст.307 Уголовного кодекса РФ было отказано по основанию истечения срока давности. Сроки давности привлечения лица к уголовной ответственности, истечение которых и имелось в виду как основание для принятия решения об отказе в возбуждении уголовного дела, предусмотрены ст.78 Уголовного кодекса РФ. Данная норма указывает (приводим выдержку):

1. Лицо освобождается от уголовной ответственности, если со дня совершения преступления

истекли следующие сроки:

- а) два года после совершения преступления небольшой тяжести;
- б) шесть лет после совершения преступления средней тяжести;
- г) пятнадцать лет после совершения особо тяжкого преступления.

2. Сроки давности исчисляются со дня совершения преступления и до момента вступления приговора суда в законную силу. В случае совершения лицом нового преступления сроки давности по каждому преступлению исчисляются самостоятельно.

3. Течение сроков давности приостанавливается, если лицо, совершившее преступление, уклоняется от следствия или суда. В этом случае течение сроков давности возобновляется с момента задержания указанного лица или явки его с повинной.

К сожалению, в Вашем запросе об оказании правовой помощи нет разъяснения о том, какое конкретно преступление было совершено, поэтому оно может быть нами рассмотрено следующим образом:

1. как квалифицируемое по ч.1 ст.307 Уголовного кодекса РФ (ч.1 ст.307 УК РФ предусматривает уголовную ответственность за заведомо ложные показание свидетеля, потерпевшего либо заключение или показание эксперта, показание специалиста, а равно заведомо неправильный перевод в суде либо при производстве предварительного расследования; такие деяния наказываются штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до трех месяцев)

Эти преступления рассматриваются как преступления небольшой тяжести.

2. как квалифицируемое по ч.2 ст.307 Уголовного кодекса РФ (ч.2 ст.307 УК РФ предусматривает ответственность за совершение тех же действий, которые указаны в ч.1 ст.307 УК РФ, если они соединены с обвинением лица в совершении тяжкого или особо тяжкого преступления; такие преступления наказываются принудительными работами на срок до пяти лет либо лишением свободы на тот же срок).

Эти преступления рассматриваются как преступления средней тяжести.

В соответствии с изложенным, в случае, если было совершено преступление небольшой тяжести, то срок давности привлечения лица к уголовной ответственности – 2 года со дня совершения преступления; в случае совершения преступления средней тяжести срок давности привлечения к уголовной ответственности - шесть лет со дня совершения преступления.

Днем совершения преступления является день дачи ложных показаний или день дачи заведомо ложного заключения, перевода.

У заинтересованного лица имеется право обжаловать решение об отказе в возбуждении уголовного дела. В соответствии со ст.124 Уголовно-процессуального кодекса РФ такая жалоба может быть подана как прокурору района, так и руководителю следственного органа-начальнику следственного отдела, если решение об отказе в возбуждении уголовного дела было принято следователем; если такое решение было принято дознавателем или органом дознания, то с жалобой следует обращаться к прокурору района.

В любом случае Вам предпочтительнее обращаться с жалобой к прокурору района, поскольку он осуществляет надзор за процессуальной деятельностью следователя, дознавателя, органа

дознания. Если прокурор выявит факт незаконного отказа в возбуждении уголовного дела, он отменит постановление об отказе в возбуждении уголовного дела и направит материал на дополнительную проверку, срок которой – 10 суток. По итогам дополнительной проверки принимается новое решение. Если будут выявлены признаки преступления и при этом срок давности, предусмотренный ст.78 Уголовного кодекса РФ не истек, должностное лицо, осуществляющее проверку, обязано принять решение о возбуждении уголовного дела. В противном случае будет вновь принято решение об отказе в возбуждении уголовного дела.

Решение, принятое по итогам дополнительной проверки, Вы, если являетесь заинтересованным лицом, вправе снова обжаловать прокурору района. Если считаете, что и он нарушает Ваши права, свою жалобу можете адресовать прокурору Нижегородской области.

Сроков на подачу жалобы на постановление об отказе в возбуждении уголовного дела закон не предусматривает, поэтому жалобу направить Вы можете в любое время. Для ее подготовки (содержание жалобы) Вам необходимо иметь постановление об отказе в возбуждении уголовного дела, которое обязаны выдать в отделе полиции по первому требованию.

Если Вы затрудняетесь с подготовкой текста жалобы, можете обратиться аналогичным образом в Нижегородскую правовую академию, предварительно получив в отделе полиции копию постановления об отказе в возбуждении уголовного дела.

*Студенты 3 курса очной формы обучения ЧОУ ВО «Нижегородская правовая академия»,
куратор – ст.преподаватель кафедры уголовного процесса и криминалистики Е.М. Баглаева.*



Вопрос от гр. Наумовой (опубликован 16.03.2016):

Студентка заочного отделения взяла 70 дней на получение диплома, диплом не защитила. После этого на следующий год опять взяла 70 дней на защиту диплома, опять не защитила. Может ли администрация потребовать, чтобы она показала диплом. И может ли потребовать возместить сумму, потраченную на данную учебу?



Ответ:

Ответ: Работодатель имеет права затребовать документ об образовании и (или) о квалификации или наличии специальных знаний с работника только при условии, что выполняемая им работа (занимаемая должность), требуют специальных знаний или специальной подготовки (ст. 65 ТК РФ).

В соответствии со ст. 249 ТК РФ работодатель может потребовать от работника возмещения затрат понесенные работодателем на его обучение при соблюдении следующих условий:

- - с работником в соответствии с положениями Главы 32 Трудового кодекса РФ заключен ученический договор;
- - работник уволился без уважительных причин до истечения срока, обусловленного трудовым договором или соглашением об обучении за счет средств работодателя (ст. 249 ТК РФ);
- - работник без уважительных причин не выполняет свои обязательства по договору (ч. 2 ст. 207 ТК РФ).

Ответ подготовили студенты 4 курса



Вопрос от гр. Соколова Владимира (опубликован 14.03.2016):

Какой существует порядок предоставления земельного участка, предназначенный для строительства, застройку в Нижегородской области на праве аренды и постоянного безвозмездного пользования. А также, какой перечень документов необходим для этого. Если же

нельзя предоставить под строительство, то, как можно предоставить под сельскохозяйственную деятельность?



Ответ:

Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта (т.е. по акту выбора) отменено. Порядок предоставления земельных участков будет опираться на градостроительную документацию (генеральный план территории, правила землепользования и застройки, а также документация по планировке территории).

Основной принцип: по общему правилу, продажа земельного участка для строительства не допускается, земельный участок для указанных целей может предоставляться только в аренду (или на ином праве).

Исключение составляет продажа земельных участков на аукционах под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, крестьянское фермерское хозяйство, садоводство, дачное хозяйство (п.2 ст. 39.2, п.7 ст. 39.11, ст. 39.18 ЗК РФ).

Кроме того, есть прямое указание на то, что если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (п.7 ст.39.11 ЗК РФ).

В соответствии с Законом Нижегородской области «Об осуществлении оборота земель сельскохозяйственного назначения в Нижегородской области» от 27 декабря 2007 года (в ред. от 01.06.2015) №195-З возможно предоставление земельных участков религиозным организациям в собственность бесплатно в определённых случаях (ст.7), иное не предусмотрено законодательством.

Необходимо отметить, что на территории Нижегородской области действует Закон Нижегородской области от 29 июня 2015 года № 88-З «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области», в соответствии с которым право на получение земельного участка в собственность бесплатно имеют следующие категории граждан (ст.4):

1) постоянно проживающие на территории Нижегородской области непрерывно не менее 5 лет до момента подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно следующие категории граждан Российской Федерации:

а) специалисты, получившие среднее профессиональное образование и высшее образование, работающие по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее 5 лет, в муниципальных организациях и государственных организациях Нижегородской области, осуществляющих образовательную деятельность, деятельность в сфере здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, в соответствии с полученной квалификацией;

б) граждане, работающие в организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, или в крестьянских (фермерских) хозяйствах, расположенных на территории Нижегородской области, по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее 5 лет;

в) молодые семьи, в которых возраст супругов на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого на дату подачи заявления не превышает 35 лет,

и одного или более детей (в том числе усыновленных);

г) ветераны Великой Отечественной войны и ветераны боевых действий, инвалиды Великой Отечественной войны и инвалиды боевых действий;

д) семьи, имеющие на иждивении детей-инвалидов;

е) граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) постоянно проживающие на территории Нижегородской области следующие категории граждан Российской Федерации:

а) реабилитированные лица, утратившие жилые помещения в Нижегородской области в связи с репрессиями, члены их семей и другие родственники, проживавшие совместно с реабилитированными лицами до применения к ним репрессий, а также дети реабилитированных лиц, родившиеся в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении, в случае возвращения на прежнее место жительства в Нижегородскую область;

б) граждане, лишившиеся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

в) граждане, проживающие в зоне активного оползня, карстовых провалов, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории, чье жилье признано в установленном Правительством Российской Федерации порядке непригодным для проживания, при условии, что жилое помещение, расположенное на таких земельных участках, является единственным местом жительства гражданина и членов его семьи;

г) граждане, являющиеся участниками государственных программ Нижегородской области, направленных на улучшение жилищных условий граждан, при условии выполнения ими требований, установленных государственными программами Нижегородской области;

д) специалисты в возрасте до 45 лет, заключившие с уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области договор, предусмотренный федеральным законодательством и устанавливающий обязанность специалиста работать в государственном или муниципальном учреждении, расположенном в сельском населенном пункте либо рабочем поселке;

е) военнослужащие, проходящие военную службу по контракту, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более;

3) чемпионы и призеры Олимпийских и Паралимпийских игр - участники от Нижегородской области.

Для целей настоящего Закона под постоянным проживанием понимается наличие постоянной регистрации по месту жительства у граждан (членов семьи граждан), имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Нижегородской



Вопрос от гр. Наумовой (опубликован 14.03.2016):

Я являюсь собственником квартиры (возраст около 60), что можно сделать будет с этой квартирой? Продать, подарить, и какие из этого следуют правовые последствия?



Ответ:

Вы как собственник квартиры, вправе совершить любые действия по распоряжению принадлежащей Вам квартирой.

Согласно п.2 ст.30 Жилищного Кодекса РФ Вы вправе предоставить квартиру во владение и (или) пользование другому гражданину на основании договора найма жилого помещения, т.е. с оплатой; на основании договора безвозмездного пользования, т.е. бесплатно. Вы можете предоставить квартиру юридическому лицу (организации) на основании договора аренды (за плату).

Вы вправе также передать право собственности на квартиру другому лицу на основании:

- договора купли-продажи (Глава 30, §7, ст.558 Гражданского Кодекса РФ)
- договора мены (глава 31 ГК РФ)
- договора дарения (глава 32 ГК РФ)
- договора ренты и пожизненного содержания с иждивением (глава 33 ГК РФ)

В случае отчуждения квартиры (продажи, дарения и т.п.) – члены Вашей семьи (супруг, родители, дети) лишаются права пользования жилым помещением. Но нельзя лишить права пользования тех членов семьи, в т.ч. и бывших, которые имели право на приватизацию квартиры, но отказались от этого права в вашу пользу, а также несовершеннолетних детей.