



Вопрос от гр. Нетлицкой С.А. (опубликован 28.10.2016):

Обратилась в профсоюз журналистов за материальной помощью, т.к. болею. До увольнения являлась членом данного профсоюза более 20 лет. Мне отказали, пояснив, что с увольнением я автоматически выбыла из профсоюза. Подскажите, пожалуйста, правомерен ли отказ в оказании материальной помощи?



Ответ:

Трудовой кодекс РФ ни Федеральный закон от 12.01.1996 N 10-ФЗ "О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности" не устанавливает обязанность профсоюзов об оказании работникам материальной помощи (даже в трудных жизненных ситуациях).

Вместе с тем, в отраслевом соглашении по организациям печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций между Федеральным агентством по печати и массовым коммуникациям и Российским профсоюзом работников культуры на 2015 - 2017 годы (утв. Российским профсоюзом работников культуры, Роспечати 10.11.2014), в разделе 7 «Социальные гарантии и компенсации», работодателям дана рекомендация предусматривать при наличии финансовых возможностей в коллективных договорах дополнительные выплаты работникам. Возможно, вам следует обратиться к работодателю.

Ответ подготовили студенты 4 курса, куратор – ст. преподаватель кафедры предпринимательского и финансового права Майшева И.Н.



Вопрос (опубликован 26.10.2016):

Женщина по договоренности с другими жильцами имеет комнату в квартире. Квартира не приватизирована. Другие жильцы квартиры тоже имеют комнату в этой квартире. Оплату коммунальных услуг осуществляет та женщина за всех и препятствует проживанию другим жильцам. Другие жильцы по долгам не платят. Другие жильцы, в ответ, хотят выселить эту женщину из квартиры.

Как поступить в данном случае женщине законным способом?

Как разрешить спор между жильцами данной квартиры?



Ответ:

Дать подробную консультацию по Вашему вопросу не предоставляется возможным, поскольку из Вашего обращения не понятно, кто обращается: жильцы или женщина; на основании чего, каких правоустанавливающих документов, возникло право владения и пользования жилым помещением у жильцов и у женщины. Если женщина проживает в спорной квартире по договору социального найма – это один случай, а если она арендует спорное жилое помещение – это другой.

Для получения подробного ответа на поставленный вопрос Вам следует конкретизировать ситуацию.

Ответ подготовили студенты 4 курса куратор – ст. преподаватель гражданского права и процесса Шелехова Л.В.



Вопрос от гр. Филиной Г.В. (опубликован 25.10.2016):

Решение суда:

Филиной Галине Васильевне в удовлетворении заявления об установлении факта нахождения на иждивении мужа Филина Александра Лукича, отказать.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме, в Нижегородский областной суд через районный суд.



Ответ:

На Ваше обращение, поступившее в юридическую клинику 11 октября 2016 года, сообщая следующее.

В соответствии со ст. 320 ГПК РФ решения суда первой инстанции, не вступившие в законную силу, могут быть обжалованы в апелляционном порядке в соответствии с правилами, предусмотренными главой 39 ГПК РФ.

Согласно ч.1 ст. 321 ГПК РФ апелляция, представление подаются через суд, принявший решение. Апелляция, представление, поступившие непосредственно в апелляционную инстанцию, подлежат направлению в суд, вынесший решение, для дальнейших действий в соответствии с требованиями статьи 325 настоящего Кодекса.

Апелляция, представление могут быть поданы в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме, если иные сроки не установлены настоящим Кодексом.

Таким образом, Вам следует обжаловать решение Канавинского районного суда от 28 сентября 2016 года в вышестоящий суд путём подачи апелляционной жалобы на решение суда. **Апелляция адресуется в суд апелляционной инстанции, а подаётся через суд, принявший судебное постановление.**

За более подробной консультацией Вам следует обращаться очно к адвокату, поскольку каждый иск или заявление индивидуальны.

Ответ подготовили студенты 4 курса куратор – ст. преподаватель гражданского права и процесса Шелехова Л.В.



Вопрос от гр. Кирилловой Л. (опубликован 24.10.2016):

В 1998 году умер мой муж, я добилась хорошего места на кладбище, потому что работала гл. бухгалтером телевидения. Есть только свидетельство о смерти. Пришла 20 августа на могилу, а там сюрприз - его бывшая жена втиснула рядом свою 93 летнюю мать, даже не уведомив меня и моих взрослых детей.

Законно ли это?

Через 2 года будет 20 лет, как умер муж. Как мне закрепить право хоронить уже на его место? Как предъявить иск бывшей жене и работникам кладбища (ссылки на закон, чтобы изучить).

Спасибо.

Я пенсионер и опекун недееспособной 32 летней дочери.



Ответ:

Федеральный закон от 12.01.1996 N 8-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О погребении и похоронном деле":

Статья 5. Волеизъявление лица о достойном отношении к его телу после смерти

1. Волеизъявление лица о достойном отношении к его телу после смерти (далее - волеизъявление умершего) - пожелание, выраженное в устной форме в присутствии свидетелей или в письменной форме:

быть погребенным на том или ином месте, по тем или иным обычаям или традициям, рядом с теми или иными ранее умершими

Статья 7. Исполнение волеизъявления умершего о погребении

2. Исполнение волеизъявления умершего о погребении его тела (останков) или праха на указанном им месте погребения, рядом с ранее умершими гарантируется при наличии на указанном месте погребения **свободного участка земли или могилы ранее умершего близкого родственника либо ранее умершего супруга (в данном случае родственных или супружеских связей между лицами явно нет, следовательно нарушение)**. В иных случаях возможность исполнения волеизъявления умершего о погребении его тела (останков) или праха на указанном им месте погребения определяется специализированной службой по вопросам похоронного дела с учетом места смерти, наличия на указанном им месте погребения свободного участка земли, а также с учетом заслуг умершего перед обществом и государством (**вряд ли какое либо из вышеуказанных условий было выполнено, следовательно не было основания для захоронения**).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2014 № 3470 **Об утверждении Положения о погребении и похоронном деле в городе Нижнем Новгороде**

(в редакции постановлений администрации города Нижнего Новгорода от 06.11.2014 № 4580, от 20.02.2015 № 260, от 05.05.2015 № 848, от 20.05.2015 № 944)

4.11. **При наличии свободного места** для захоронения в месте для **родственного** захоронения разрешение на захоронение выдается муниципальным учреждением по письменному заявлению лица, ответственного за захоронение, при условии, что расстояние между могилами по длинным сторонам составляет не менее 0,7 метра.

(судя по предложенным данным захоронение было, предположительно, на расстоянии менее 0,7 метра, а так же не было родственным, следовательно так же нарушение)

5.2. На территории кладбища запрещается:

производить захоронение умершего при отсутствии выданного муниципальным учреждением решения о выделении места для захоронения либо разрешения на захоронение (**так как вряд ли такое разрешение могло быть выдано, значит незаконное захоронение. Если все таки было выдано, то не законно по вышеуказанным причинам**).

Какого-либо права на могилу в гражданском законодательстве РФ не устанавливается. Решением

может быть только если, как было выше указано, перед смертью родственника будет волеизъявление о том чтобы быть захороненной рядом с мужем. При наличии места захоронение будет произведено.

Касательно ответственности:

Федеральный закон от 12.01.1996 N 8-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О погребении и похоронном деле"

Статья 30. Ответственность за нарушение настоящего Федерального закона

Лица, виновные в нарушении настоящего Федерального закона, несут ответственность в соответствии с **законодательством** Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

"Уголовный кодекс Российской Федерации" от 13.06.1996 N 63-ФЗ (ред. от 06.07.2016)

Статья 244. Надругательство над телами умерших и **местами их захоронения**

*Ответ подготовил студент 4 курса Катышев С.А.,
куратор – доцент кафедры гражданского права и процесса Сперанская Ю.С.*



Вопросы от гр. Наумовой И.М. (опубликован 17.10.2016):

1. С кем должны согласовываться границы соседских земельных участков (в организации кто занимается межеванием участков)?
2. Какие есть основания изменения имеющихся границ, если не согласны собственники?
3. Как и кого обязать измерить границы верно?
4. На чем основываются проведения измерения границ участков?
5. Какие обязанности у организации, которая не получала согласия собственников земельных участков?



Ответ:

1. С кем должны согласовываться границы соседских земельных участков (в организации кто занимается межеванием участков)?

Ответ: в соотв. с п. 1, 3, 7 ст. 39 ФЗ от 24.07. 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» местоположение границ земельных участков подлежит в установленном настоящим Федеральным законом порядке обязательному согласованию с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве:

- 1) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);
- 2) пожизненного наследуемого владения;
- 3) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного

- самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);
- 4) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

В случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости.

Согласование местоположения границ по выбору кадастрового инженера проводится посредством проведения собрания заинтересованных лиц или согласования в индивидуальном порядке с заинтересованным лицом. Согласование местоположения границ посредством проведения собрания заинтересованных лиц без установления границ земельных участков на местности осуществляется на территории населенного пункта, в границах которого расположены соответствующие земельные участки или который является ближайшим населенным пунктом к месту расположения соответствующих земельных участков, если иное место не определено кадастровым инженером по согласованию с заинтересованными лицами.

2. Какие есть основания изменения имеющихся границ, если не согласны собственники?

Ответ: В соответствии с ЗК РФ основанием для изменения имеющихся границ является изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

3. Как и кого обязать измерить границы верно?

Ответ: в соответствии со ст. 35, 36, 37, 40 ФЗ от 24.07. 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые работы (в данном случае определение местоположения границ земельного участка) выполняются кадастровым инженером на основании заключаемого в соответствии с требованиями гражданского законодательства и настоящего Федерального закона договора подряда на выполнение кадастровых работ.

По договору подряда на выполнение кадастровых работ юридическое лицо обязуется обеспечить выполнение кадастровых работ по заданию заказчика этих работ и передать ему документы, подготовленные в результате выполнения этих работ с учетом требований настоящего Федерального закона, а заказчик этих работ обязуется принять указанные документы и оплатить выполненные кадастровые работы, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Результатом кадастровых работ юридического лица является межевой план, технический план или акт обследования.

Результат согласования местоположения границ оформляется кадастровым инженером в форме акта согласования местоположения границ на обороте листа графической части межевого плана. Местоположение границ земельного участка считается согласованным при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей.

4. На чем основываются проведения измерения границ участков?

Ответ: В соответствии с ч.3 ст.25 ФЗ от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровый учет в связи с изменением площади земельного участка и (или) изменением описания местоположения его границ, за исключением случаев образования земельного участка при выделе из земельного участка или разделе земельного участка, при которых преобразуемый земельный участок сохраняется в измененных границах, осуществляется при условии, если такие изменения связаны с уточнением описания местоположения границ земельного участка, кадастровые сведения о котором не соответствуют установленным на

основании настоящего Федерального закона требованиям к описанию местоположения границ земельных участков (далее - уточнение границ земельного участка).

Таким образом, в данном законе предусмотрено, что уточнение местоположения границы земельного участка допускается в следующих случаях:

- 1) при отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о координатах характерных точек границы земельного участка;
- 2) в случае если содержащиеся в государственном кадастре недвижимости координаты характерных точек границы земельного участка определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения.

5. Какие обязанности у организации, которая не получала согласия собственников земельных участков?

Ответ: Изменения и измерения границ земельных участков не допускаются без согласия собственников данных земельных участков.

Ответ подготовили студенты 3 курса Рытикова Ксения, Дыдыкина Диана, куратор ст. преподаватель кафедры предпринимательского и финансового права Шалунова С.Ф.



Вопрос от гр. Пугачевой Е. (опубликован 13.10.2016):

Помогите, пожалуйста, разобраться с проблемой, которая у нас возникла. В период до 2004 года я жила в городе Ухте Республики Коми и вела предпринимательскую деятельность. В 2004 я прекратила деятельность ИП, продала свой небольшой бизнес (мини-маркет) и переехала в г. Нижний Новгород. Живу я и зарегистрирована здесь уже 12 лет.

Сегодня с моего расчетного счета в банке сняли деньги, сославшись на то, что в отношении меня (как индивидуального предпринимателя, прекратившего деятельность) судебным приставом возбуждено исполнительное производство о взыскании долга за электроэнергию, причем на какую-то немислимую сумму.

Дело в том, что исполнительное производство возбуждено в городе Ухте, а не по месту моего жительства. Судебное заседание, кстати, тоже проходило в Ухте. Хотя в решении и сказано, что меня уведомили должным образом, но Вы сами понимаете, что если бы это было реально сделано, то судебное заседание прошло бы здесь, а не в Ухте. Кроме того, решение суда и исполнительное производство от 2013 года. Разве здесь нет нарушений сроков давности? Если в 2004 году я прекратила свою деятельность в качестве ИП и все продала? Я уже 12 лет там не живу, и не понимаю вообще, как это возможно.

Скажите, пожалуйста, кто прав? Есть ли здесь нарушения Закона? И что делать, если и вправду Закон на моей стороне. Очень надеюсь на Вашу оперативность! Буду Вам крайне благодарна! Спасибо.



Ответ:

На Ваше обращение, поступившее на электронный адрес юридической клиники 05 октября 2016 года, сообщаем следующее.

В соответствии со ст. 320 ГПК РФ решения суда первой инстанции, не вступившие в законную

силу, могут быть обжалованы в апелляционном порядке в соответствии с правилами, предусмотренными главой 39 ГПК РФ.

Согласно ч.1 ст. 321 ГПК РФ апелляция, представление подаются через суд, принявший решение.

Согласно ч. 2 ст. 112 ГПК РФ заявление о восстановлении пропущенного процессуального срока подается в суд, в котором надлежало совершить процессуальное действие, и рассматривается в судебном заседании.

Таким образом, Вам следует обжаловать решение суда первой инстанции города Ухта Республики Коми в вышестоящий суд путём подачи апелляционной жалобы на решение суда. **Апелляционная жалоба адресуется в суд апелляционной инстанции, а подаётся через суд, принявший судебное постановление. К апелляционной жалобе должно быть приложено заявление о восстановлении срока на подачу апелляционной жалобы**, в котором следует указать о том, что о решении суда Вы узнали от работников банка, после того, как у Вас были сняты денежные средства со счёта. В подтверждении данного факта к заявлению должна быть приложена выписка банка. В апелляционной жалобе Вам следует указать о том, что Вы не были надлежащим образом извещены о дате, времени и месте рассмотрения дела. Кроме того, можете указать на то, что дело рассмотрено с нарушением правил подсудности, подтвердив это документально.

Что же касается вопроса о применении сроков давности, то с данным вопросом Вы можете в дальнейшем обратиться в суд, который будет рассматривать Ваше дело.

За более подробной консультацией Вам следует обращаться очно к адвокату, поскольку каждый иск индивидуален.

Ответ подготовили студенты 4 курса, куратор – ст.преподаватель кафедры гражданского права и процесса Шелехова Л.В.



Вопрос от гр. Рыбалкиной Л.М. (опубликован 07.10.2016):

Здравствуйте.

Я собственник участка 15 соток в г. Урень, ул. Восточная. 5. Кадастровый номер 52:05:0100016:154 Т.к. я инвалид детства 2 группы, не имеющая своего жилья, мною осенью 2014 года было принято решение выкупить на аукционе по банкротству данный участок. Приобретение было произведено с соблюдением всех правовых норм и зарегистрировано как моя собственность в Росреестре, о чём у меня имеются все подтверждающие документы. Ни в одном из них не значится обременение Газпрома. Предложение о заключении сервитута ко мне тоже не поступало.

Т.к. я приобретала участок для решения своих жилищных проблем, я в течении всего этого времени пыталась его продать с помощью своей знакомой, проживающей в г. Урене и имеющей возможность показа участка потенциальным покупателям. Покупателей было много, т.е. при благоприятных обстоятельствах все мои проблемы были бы уже решены. В ожидании продажи я снимаю жилье в Нижнем Новгороде. Моя пенсия по инвалидности составляет 13 тысяч рублей, 10 из них я плачу за квартиру, соответственно 3 тысячи мне остается на прожитие. Сюда входит оплата телефона, интернета, приобретение лекарственных средств, одежды, обуви, транспортные расходы, питание.

Ситуация такова, что мой участок приватизировал ГАЗПРОМ. Все раскопано, проложены трубы, (как мне объяснили, федерального значения), электрокабеля, построена какая-то будка,

проложены асфальтовые дорожки. Мужчина проживающий в здании газораспределительной станции, находящимся НАПРОТИВ моего участка выходил ко всем покупателям и объяснял, что здесь им не надо ничего брать, что на этот участок наложено обременение Газпрома, что я как собственник, могу идти либо лесом, либо в суд. Т.е. он отпугивал покупателей до того момента, как участок был подвергнут поруганию и осквернению организацией Газпром. Из прилагаемых документов видно, что на МОЕМ участке есть участок принадлежащий Газпрому площадью 1 м2. Т.е. это послужило основанием забрать у меня и оставшиеся 1502 м2.

Мы пытались устно обращаться, нас послали откровенно и далеко.

Тогда я обратилась письменно, по e-мейл, в форме простого электронного письма, приглашая к диалогу, там вообще никто не стал ни вникать, ни разбираться.

Вот что мне ответили:

Обращения по электронной почте не являются официальным запросом, тем более, что Вы даже не указываете контактный телефон и мы не знаем, кто к нам обращается. Обычно мы на такие вопросы по электронной почте не отвечаем, только на официальные запросы. Никакие документы Вы к своему письму не прикрепили.

Что мне сообщили по Вашему вопросу.

Право собственности на объект «Газопровод к дому операторов ГРС г. Урень», который проходит по указанному земельному участку зарегистрировано ПАО «Газпром» в установленном порядке, что подтверждается свидетельством от 18.02.2012 №52 АД 197839. Указанный объект фактически был построен и зарегистрирован до приобретения земельного участка в 2014 году, следовательно ПАО «Газпром» не нарушал и не мог нарушить права.

Обращаться в суд – это Ваше право, но для обращения в суд не соблюден претензионный порядок, это будет являться основанием для возврата искового заявления. Т.е. Вам надо сначала направить официальные письма. Также, здесь надо разбираться с продавцом, смотреть, что было в условиях аукциона, в договоре купли-продажи, но скорее всего, если организация-продавец была в стадии банкротства, то её уже нет.

По поводу того, что участок раскопали и поведения оператора ГРС комментировать ничего не можем, т.к. у нас такой информации нет.

Если учесть, что в первом моем письме и телефон указан и прикрепленные документы имеются, то, судя по ответу и вникать никто не стал. Если бы хотели разобраться, как минимум, попросили бы меня прислать имеющиеся документы, раз уж не увидели их в письме. Т.е. в этом случае от меня отмахнулись как от мусорной кошки. Мало что ограбили, так ещё оскорбления с унижениями сыплются не жалеючи.

Прошу вашей помощи в создании алгоритма моих действий, в составлении претензии, проекта мирового соглашения, иска в суд и др. документов.

Мне сложно самой разобраться, почитала практику и юр.консультации, они умудрились почитать 5 кодексов и около 18 статей из них.

Я в растерянности и не понимаю с какого конца за что хвататься.

С уважением, Лариса Михайловна Рыбалкина



Ответ:

На Ваш запрос мы можем ответить следующее.

Вы можете обратиться в Кадастровую Палату за получением информации об обременении на вашем участке. Что в дальнейшем поможет решить Ваш спор и выяснить правомерность действий на вашем земельном участке.

Так же вы можете обратиться с официальным запросом в "Газпром". Но, как видно из Вашего письма, они уже дали вам подробный ответ.

Для дальнейшего рассмотрения дела и возможного обращения в суд Вам следует обратиться к специалистам, так как студенты не могут квалифицированно представлять Ваши интересы в суде.

*Ответ подготовили студенты 4 курса, куратор – ст.преподаватель кафедры
предпринимательского и финансового права Шалунова С.Ф.*