



Вопрос от гр. Н.Н. (опубликован 10.06.2015):

Здравствуйте, помогите разобраться в ситуации. В муниципальной квартире зарегистрировано 5 человек: мама, я с ребенком, сестра с дочерью. С 1994 года сестра в квартире не проживает. В 1998 году она родила дочь и без согласия собственника, которым является моя мама, прописала еще дочь. С 1998 года имела квартиры в собственности, в 2012 году купила трехкомнатную квартиру, выписываться не хочет. В настоящее время она работает судьей. Как можно и можно ли вообще ее выписать вместе с дочерью? (дочери 15 лет, она учится в Российской академии права). Спасибо!



Ответ:

Прописка дочери в квартире без согласия собственника в данном случае правомерна, так как согласно ч.2 ст.20 ГК РФ местом жительства несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет, признается место жительства их законных представителей - родителей, усыновителей или опекунов.

Также, в случае, если квартира не была приватизирована, то между Вами (Вашей мамой) и муниципалитетом заключен договор социального найма жилого помещения. В этом случае в соответствии с ч. 1 ст. 70 Жилищного Кодекса РФ на вселение к родителям их несовершеннолетних детей не требуется согласие остальных членов семьи нанимателя и согласие наймодателя, а так же согласно ст. 679 ГК при вселении несовершеннолетних детей в квартиру такого согласия не требуется.

В отношении самой сестры, то здесь важно была ли она прописана до момента приватизации квартиры, в этом случае выписать её будет сложно, так как, подписав свое согласие на приватизацию жилья одним из членов семьи, она приобрела право на пользование жилплощадью на равных условиях с собственником в соответствии с ч.1 ст.292 ГК и ч.2 ст.31 ЖК РФ. Однако возможно, только через суд, снятие лица с регистрационного учета, в случае признания утратившим право пользования жилым помещением — на основании вступившего в законную силу решения суда, если лицо имеет другое место жительства, согласно ст. 7 Закон РФ от 25 июня 1993 г. N 5242-1 "«О праве граждан РФ на свободу передвижения»" и ст.31 Постановление Правительства РФ от 17 июля 1995 г. N 713 "Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета»

Выписать ребенка также возможно, по тем же оснований, что и мать ребенка, если он не проживает в квартире и этому есть подтверждения, доказательства, но при этом должно быть другое место жительства, состояние которого не хуже прежнего, в ином случае будет нарушение прав ребенка.

Ответ подготовили студенты гр. 301 - Барманова Евгения и Давыденко Ирина



Вопрос от гр. Елсуковой А. (опубликован 10.06.2015):

Здравствуйте! Я устраиваю ребенка в детский сад, для этого с ним нужно пройти медосмотр.

У меня вопрос: могут ли в больнице не подписать медосмотр, мотивируя тем, что у ребенка сделаны не все прививки, которые положены к данному возрасту? (мы плохо переносим прививки и я хотела бы сделать их дочери в более старшем возрасте)



Ответ:

Согласно ч.1 ст.5 ФЗ №157 - ФЗ «Об иммунопрофилактике инфекционных заболеваний» граждане при осуществлении иммунопрофилактики имеют право на отказ от профилактических прививок»; ч.2 ст.11 данного ФЗ предусматривает: профилактические прививки проводятся с согласия граждан, родителей или иных законных представителей несовершеннолетних и граждан...». Соответственно, у Вас есть такое право отказаться от прививки Вашему ребенку как у законного представителя, данный отказ необходимо оформить в письменной форме. По данному основанию медицинская организация не может отказать Вам в подписи мед осмотра и оформлении мед карты.

Также необходимо отметить следующее. В соответствии с п.30 Приказа Министерства здравоохранения РФ от 21 декабря 2012 г. № 1346н «О Порядке прохождения несовершеннолетними медицинских осмотров, в том числе при поступлении в образовательные учреждения и в период обучения в них» (утвержден на основании ФЗ от 21 ноября 2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации») перед поступлением в дошкольное образовательное учреждение необходимо пройти предварительный медицинский осмотр на основании Вашего письменного заявления как законного представителя несовершеннолетнего на имя руководителя медицинской организации. Заявление подписывает законный представитель несовершеннолетнего с указанием фамилии, инициалов, даты заполнения и реквизитов документов, подтверждающих полномочия законного представителя; копии этих документов необходимо приложить к заявлению (п. 31 Порядка).

Направление на предварительный медицинский осмотр выдается в медицинской организации в течение пяти рабочих дней с момента регистрации заявления. В направлении указывается перечень необходимых осмотров врачами-специалистами и исследований, дата и место их проведения, а также сведения о враче, ответственном за проведение предварительного медицинского осмотра. Таким врачом может быть врач-педиатр, врач-педиатр участковый или врач общей практики (п. 32 Порядка).

Также в данном разделе есть конкретный перечень медицинских исследований для поступления ребенка в дошкольное учреждение.

Предварительный осмотр является завершенным, если проведены все необходимые осмотры врачами-специалистами и исследования. Данные о прохождении предварительного медицинского осмотра вносятся в историю развития ребенка (п. 39 Порядка).

На основании результатов предварительного осмотра врач, ответственный за проведение осмотра:

- определяет группу состояния здоровья ребенка;
- определяет медицинскую группу для занятий физкультурой вместе с соответствующим медицинским заключением;
- оформляет медицинскую карту для образовательного учреждения. Карта оформляется в единственном экземпляре, который выдается законному представителю несовершеннолетнего (п.

п. 40, 41 Порядка).

Таким образом, перед поступлением в детский сад Ваш ребенок пройдет предварительный медицинский осмотр, пройдет всех тех врачей, которые указаны в Приказе Министерства здравоохранения РФ от 21 декабря 2012 г. № 1346н “О Порядке прохождения несовершеннолетними медицинских осмотров, в том числе при поступлении в образовательные учреждения и в период обучения в них”, также сдаст все анализы, указанные в данном нормативно – правовом акте, впоследствии, при отсутствии каких – либо противопоказаний, мед организация оформит Вашему ребенку мед карту. О необходимости сделать прививки данный приказ Минздрава не указывает.

Так же необходимо отметить, что в статье 5 пункт 2 ФЗ «Об иммунопрофилактике инфекционных болезней» Отсутствие профилактических прививок влечет:

- запрет для граждан на выезд в страны, пребывание в которых в соответствии с международными медико-санитарными правилами либо международными договорами Российской Федерации требует конкретных профилактических прививок;
- временный отказ в приеме граждан в образовательные и оздоровительные учреждения в случае возникновения массовых инфекционных заболеваний или при угрозе возникновения эпидемий;
- отказ в приеме граждан на работы или отстранение граждан от работ, выполнение которых связано с высоким риском заболевания инфекционными болезнями.

Таким образом, в детском саду вам могут временно отказать в приёме лишь в случае возникновения массовых инфекционных заболеваний или при угрозе возникновения эпидемий.

Ответ подготовила студентка гр.301 - Дукарт Екатерина



Вопрос от гр. Горновой А. (опубликован 28.05.2015):

Я, дочь и сын прописаны в частном доме в нижегородской области. собственником дома является моя мать. Планируем продать дом и купить квартиру в Нижнем Новгороде. Я разведена 5 лет. При выписке детей из дома и прописке в квартире нужно будет согласие их отца? Их отец никакого отношения к дому не имеет не прописан, не живет Он является гражданином России, нигде не зарегистрирован.



Ответ:

Во-первых, для выписки из дома, нужно знать возраст детей. Во-вторых, если родителя ребенка по каким-либо обстоятельствам не проживают вместе (например, развод), то выписка несовершеннолетнего гражданина может быть осуществлена только с их согласия. Но, Согласно п. 28 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17 июля 1995 года N 713, регистрация по месту жительства несовершеннолетних граждан, не достигших 14-летнего возраста и проживающих вместе с родителями (усыновителями, опекунами), осуществляется на основании документов, удостоверяющих личность родителей (усыновителей), или документов, подтверждающих

установление опеки, и свидетельства о рождении этих несовершеннолетних путем внесения сведений о них в домовые (поквартирные) книги или алфавитные карточки родителей (усыновителей, опекунов). Таким образом, действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения по снятию с регистрационного учета лиц, не достигших 14-летнего возраста, не предусмотрено обязательного письменного согласия второго родителя для снятия несовершеннолетнего ребенка с регистрационного учета. Регистрация несовершеннолетних детей по месту жительства их родителей (одного из них) и снятие с регистрационного учета может осуществляться с согласия обоих родителей либо одного из них. Семейным законодательством родителям предоставлены равные права по представлению интересов детей в отношениях с любыми юридическими лицами. Действующие нормативные акты о регистрации и снятии граждан с регистрационного учета также не содержат положений о необходимости получения в данном случае согласия каждого из родителей.

Так же надо принимать во внимание, что в соответствии со ст. 292 ГК РФ: Статья 292. Права членов семьи собственников жилого помещения 2. Переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом.

Ответ на вопрос подготовила студентка группы 3 курса, 303 группы Рагузова Ольга



Вопрос от гр. Завьяловой Ю. (опубликован 28.05.2015):

Здравствуйте!

У нас такая ситуация: 4 года назад взяли приемного ребенка (по договору опеки). Год вел себя хорошо, слушался. Затем ребенка как будто подменили в школе учителя не слушается, срывает уроки, дома стал плохо себя вести, врать, начал подворовывать.

Усилия по исправлению применяли – не помогает, еще хуже становится.

Водили к психологу, психиатру – он водит их в заблуждение (а именно создает обманный образ – мальчика «паиньки»). Бороться с ним родителям уже невозможно.

Вопросы: 1) Как лучше поступить отправить его на лечение в специализированное/ медицинское учреждение; отказаться от него? 2) Куда обращаться с подобными просьбами и какие документы необходимо собирать? 3) Возможны ли какие-либо последствия для родителей?.



Ответ:

В соответствии со ст. 40 ГК РФ опека и попечительство над совершеннолетними гражданами прекращаются в случаях вынесения судом решения о признании подопечного дееспособным или отмены ограничений его дееспособности по заявлению опекуна, попечителя или органа опеки и попечительства. По достижении малолетним подопечным четырнадцати лет опека над ним прекращается, а гражданин, осуществлявший обязанности опекуна, становится попечителем несовершеннолетнего без дополнительного решения об этом. Попечительство над несовершеннолетним прекращается без особого решения по достижении несовершеннолетним подопечным восемнадцати лет, а также при вступлении его в брак и в других случаях

приобретения им полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Опекун или попечитель вправе самостоятельно определять способы воспитания ребенка, находящегося под опекой или попечительством, с учетом мнения ребенка и рекомендаций органа опеки и попечительства, а также все вопросы, касающиеся воспитания и образования детей, решаются родителями по их взаимному согласию исходя из интересов детей и с учетом мнения детей. Родители (один из них) при наличии разногласий между ними вправе обратиться за разрешением этих разногласий в орган опеки и попечительства или в суд.

Направить на лечение может только настоящий родитель или орган опеки и попечительства, после проверки всех данных сведений.

Отказ от ребенка законом не предусмотрен. Вы можете требовать отмены опеки и передачи ребенка вам на воспитание. В соответствии с ФЗ № 48 от 24.04.08 «Об опеке и попечительстве», а именно ст. 29 ч.3 опекун, попечитель могут быть освобождены от исполнения своих обязанностей по их просьбе, а также Ч.4 Орган опеки и попечительства может освободить опекуна или попечителя от исполнения своих обязанностей, в том числе временно, в случае возникновения противоречий между интересами подопечного и интересами опекуна или попечителя.



Вопрос от гр. Коршуновой Т. (опубликован 28.05.2015):

Добрый день! Вопрос мой жилищного характера и заключается в следующем – есть 2-х комнатная приватизированная квартира, участники приватизации – я. Сестра, ее несовершеннолетний сын. У всех в собственности 1/3 доли. Я как собственник хочу продать свою 1/3 квартиры. Но для того, чтобы продать хочу подать иск в суд, чтобы мне присудили 1/3 в виде одной комнаты, а кухню и санузел оставил в общем пользовании, так как на данный момент мне принадлежит 1/3 от каждой комнат, от кухни, от санузла. Можно подсказать грамотный ответ, образец искового заявления и список доп. документов к исковому заявлению. Спасибо!



Ответ:

Основываясь на положениях гражданского законодательства, а именно гл. 16 ГК РФ - общая собственность можно сказать следующее:

В соответствии со ст.244 ч.1 имущество, которое находится в собственности 2-х или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Также в данной ситуации будет применимо преимущественное право покупки, т.е. в соответствии с ч.1 и ч.2 ст. 250 ГК РФ, при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники имеют преимущественное право покупки продаваемой доли, продавец доли в письменной форме обязан известить, остальных участников долевой собственности.

В соответствии со ст. 252 ГК РФ при не достижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела имущества или выдела доли, один из участников вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли, но если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, то выделяющийся собственник имеет право на выплату ему стоимости его доли другими участниками. В нашей ситуации выдел невозможен, т.к этим могут нарушиться права

несовершеннолетнего ребенка на долю и также будет причинен несоизмеримый ущерб. Но, гражданка может обратиться в суд, если она сможет компенсировать, доли оставшихся участников долевой собственности.

Образец искового заявления об определении порядка пользования квартирой

Ответ подготовила студентка 3 курса группы 303 - Рагузова Ольга



Вопрос (опубликован 07.05.2015):

В общей совместной собственности 3 членов семьи 2-х комнатная квартира общей площадью 27,2 м² (с 1995 года) и в общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме земельный участок общей площадью 354 м² (придомовая территория) (2011 года). У супруги имеется 13/25 частей частного жилого дома, полученные в порядке наследования в 2009 году. Семья состоит из 6 человек: супруги и дети, двое из которых - несовершеннолетние. Дом был признан аварийным и подлежащим сносу и расселению.

Правомерно ли заявление уполномоченной для расселения организации (администрация района города) о предоставлении денежного эквивалента стоимости имеющегося жилья (без учета земельного участка) и без предложения варианта предоставления другого жилья?



Ответ:

При решении вопросов, связанных с расселением аварийных жилых домов следует руководствоваться "Обзором судебной практики по делам, связанным с обеспечением жилищных прав граждан в случае признания жилого дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции" от 29 апреля 2014 г.

По общему правилу, жилищные права собственника жилого помещения в доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, обеспечиваются в порядке, предусмотренном статьей 32 ЖК РФ, т.е. в случае, когда собственники жилых помещений в таком доме в предоставленный им срок не осуществили его снос или реконструкцию, органом местного самоуправления принимается решение об изъятии земельного участка, на котором расположен указанный аварийный дом, для муниципальных нужд и, соответственно, об изъятии каждого жилого помещения в доме путем выкупа.

Другое жилое помещение взамен изымаемого в таком случае может быть предоставлено собственнику только при наличии соответствующего соглашения, достигнутого с органом местного самоуправления, и только с зачетом его стоимости в выкупную цену (часть 8 статьи 32 ЖК РФ).

Вместе с тем, если жилой дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, включен в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, то собственник жилого помещения в таком доме в силу пункта 3 статьи 2, статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" имеет право на предоставление другого жилого помещения либо его выкуп.

При этом собственник жилого помещения имеет право выбора любого из названных способов обеспечения его жилищных прав.

Если многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, не включен в региональную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, суд не вправе обязать органы государственной власти или местного самоуправления обеспечить собственника изымаемого жилого помещения в таком доме другим жилым помещением, поскольку из содержания статьи 32 ЖК РФ следует, что на орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об изъятии жилого помещения, возлагается обязанность лишь по выплате выкупной цены изымаемого жилого помещения.

Выкупная цена изымаемого жилого помещения определяется по правилам, установленным частью 7 статьи 32 ЖК РФ, и включает в себя рыночную стоимость жилого помещения, убытки, причиненные собственнику его изъятием, в том числе упущенную выгоду, а также сумму компенсации за произведенный капитальный ремонт. При определении выкупной цены изымаемого жилого помещения должна учитываться стоимость доли в праве собственности на общее имущество в подлежащем сносу доме, включая долю в праве собственности на земельный участок.

Ответ подготовили студенты 3 курса, руководитель - к.ю.н. доцент Моисеева О.В.