



Вопрос от гр. Николая М. (опубликован 26.11.2015):

Добрый день! Помогите, пожалуйста, разобраться в ситуации. 28 апреля 2015 года я продал свой автомобиль, заключили при этом договор купли-продажи с рассрочкой платежа. Рассрочка предполагалась на три месяца. Документы, ключи были переданы сразу вместе с автомобилем. Все сроки оплаты истекли, однако оплаты так и не было. 15 сентября 2015 г. на мое имя пришло письмо с фотофиксацией нарушения правил дорожного движения на этом автомобиле, штраф на мое имя, так как машина зарегистрирована в ГИБДД на меня.

Разъясните: нужно ли мне уведомить ГИБДД о продаже автомобиля (в какой форме). В какой срок я могу обратиться в суд с иском о взыскании долга. В какой суд обращаться? Можно ли для эффективности быстрой выплаты долга и полного согласия должника с исковыми требованиями подать одновременно с исковым заявлением заявление об обеспечении иска с арестом авто. Можно ли расторгнуть договор купли-продажи и вернуть автомобиль?



Ответ:

В соответствии со ст. 158, 169 ГК РФ договор купли-продажи автомобиля можно оформить в простой письменной форме.

В течение 10 суток с даты заключения договора купли-продажи новый собственник автомобиля должен обратиться в регистрационное подразделение ГИБДД с заявлением об изменении регистрационных данных в связи с переходом права собственности на автомобиль (п. 56.1 Административного регламента, утв. Приказом МВД России от 07.08.2013 № 605).

Из Вашего письма следует, что новый собственник по каким-либо причинам не зарегистрировал автомобиль в установленном порядке, но использует его. В период такого использования прежнему собственнику автомобиля могут быть выписаны штрафы за нарушение ПДД.

В этом случае прежний владелец автомобиля, т.е. Вы, по истечении 10 суток со дня заключения сделки купли-продажи вправе обратиться в регистрационное подразделение ГИБДД с заявлением о прекращении регистрации автомобиля, предъявив документы о заключении сделки (п. 60.4 Административного регламента).

Согласно ст. 489 Гражданского кодекса РФ договором о продаже товара в кредит может быть предусмотрена оплата товара в рассрочку.

Когда покупатель не производит в установленный договором срок очередной платеж за проданный в рассрочку и переданный ему товар, продавец вправе, если иное не предусмотрено договором, отказаться от исполнения договора и потребовать возврата проданного товара, за исключением случаев, когда сумма платежей, полученных от покупателя, превышает половину цены товара.

Т.е. если покупатель оплатил Вам менее 50% от стоимости автомобиля, то Вы можете обратиться в суд с иском о возврате проданного товара, а если оплатил более 50 % от цены автомобиля, то можно обратиться в суд с иском о взыскании денежной суммы – неоплаченной стоимости автомобиля.

Общий срок исковой давности составляет 3 года (ст.196 ГК РФ). Если законом не установлено иное, течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права. (ст.200 ГК РФ).

Вы узнали о нарушении Ваших прав и законных интересов 15 сентября 2015 года, т.е. срок исковой давности будет до 15 сентября 2018 года.

В соответствии со ст.28 Гражданского процессуального кодекса РФ исковое заявление

необходимо подавать в районный суд г.Н.Новгорода по месту жительства ответчика. В случае если Вы подадите иск о взыскании денежной суммы размером менее 50000 руб., то нужно обращаться к мировому судье судебного участка по месту жительства ответчика (ст.23 ГПК РФ).

Согласно ст.139 ГПК РФ по заявлению лиц, участвующих в деле, судья или суд может принять меры по обеспечению иска. Обеспечение иска допускается во всяком положении дела, если непринятие мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда. Мерами по обеспечению иска могут быть наложение ареста на имущество, принадлежащее ответчику и находящееся у него или других лиц (ст.140 ГПК РФ).

Заявление об обеспечении иска Вы можете подать как вместе с исковым заявлением, так и на любой стадии процесса.

Ответ подготовлен студентами 4 курса под руководством к.ю.н., доцента Сперанской Ю.С.



Вопрос от гр. Жулинской О.Ю. (опубликован 20.11.2015):

Подскажите пожалуйста, перечень работ и услуг, которые должен выполнять ДУК и/или ТСЖ (у нас ТСЖ) бесплатно собственникам приватизированных квартир. Возможно, детали и материалы будут куплены за счет собственника, а замена должна бесплатно производиться работниками ДУКа/ ТСЖ? Ведь мы оплачиваем каждый месяц графу «ремонт жилых помещений».

Вопросы: Какие услуги они могут оказывать платно? Расценки на эти услуги едины по РФ или в Нижегородской области свои? Какие расценки на услуги должны быть?



Ответ:

На Ваш вопрос, поступивший на электронный адрес юридической клиники 26 октября 2015 года, сообщаем следующее.

Перечень видов деятельности, которые оказывает ТСЖ, содержится в его уставе. ТСЖ может оказывать также и дополнительные платные услуги. Основанием для ценообразования этих услуг в рыночной экономике являются расчёты, договорная цена, за исключением случаев, когда порядок регулирования цен установлен государством.

Однако, не все дополнительные услуги ТСЖ являются жилищно-коммунальными услугами. Перечень жилищно-коммунальных услуг жестко закреплён законодательством (ст. 154 ЖК РФ, Правила содержания общего имущества в МКД, Правила предоставления коммунальных услуг).

Дополнительными услугами ТСЖ могут быть, например, бытовые услуги, информационные услуги и т.д. Включать стоимость таких услуг в платёжный документ по оплате жилого помещения и коммунальных услуг будет нарушением Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с ч.1 ст.209 Гражданского Кодекса РФ, а также п.1 ст. 30 ЖК РФ, собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены Жилищным Кодексом.

Согласно ч.3 ст. 154 ЖК РФ собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключёнными, в том числе в электронной форме с использованием системы, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Для сведения сообщаем, что плата за содержание и ремонт жилого помещения, которая включена в квитанции по оплате за коммунальные услуги, включает в себя **плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту**

общего имущества в многоквартирном доме, а не личного имущества, принадлежащего собственнику приватизированной квартиры;

Капитальный и текущий ремонт

Что входит в перечень работ, относящихся к текущему ремонту жилых домов?

В перечень работ, относящихся к текущему ремонту жилых домов входит:

Фундаменты: устранение мелких деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входы в подвалы.

Стены и фасады: герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; ремонт и окраска фасадов.

Перекрытия: частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

Крыши: устранение неисправностей стальных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: восстановление или замена отдельных участков и элементов.

Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.

Водопровод и канализация, горячее водоснабжение: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.

Электроснабжение и электротехнические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.

Внешнее благоустройство: ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха.

Что входит в перечень работ, относящихся к капитальному ремонту жилых домов?

В перечень работ, относящихся к капитальному ремонту жилых домов, входят:

– Обследование жилых зданий (включая сплошное обследование жилищного фонда) и изготовление проектно-сметной документации (независимо от периода проведения ремонтных работ).

– Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене элементов жилых зданий (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов).

– Модернизация жилых зданий при их капитальном ремонте (перепланировка с учетом разукрупнения многокомнатных квартир; устройства дополнительных кухонь и санитарных узлов, расширения жилой площади за счет вспомогательных помещений, улучшения инсоляции жилых помещений, ликвидации темных кухонь и входов в квартиры через кухни с устройством, при необходимости, встроенных или пристроенных помещений для лестничных клеток, санитарных узлов или кухонь); замена печного отопления центральным с устройством

котельных, теплопроводов и тепловых пунктов; крышных и иных автономных источников теплоснабжения; переоборудование печей для сжигания в них газа или угля; оборудование системами холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения с присоединением к существующим магистральным сетям при расстоянии от ввода до точки подключения к магистралям до 150 м., ремонт крыш, фасадов, стыков полносборных зданий до 50% и др.

– Утепление жилых зданий (работы по улучшению теплозащитных свойств ограждающих конструкций, устройство оконных заполнений с тройным остеклением, устройство наружных тамбуров);

– Замена внутриквартальных инженерных сетей.

– Установка приборов учета расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, расхода холодной и горячей воды на здание, а также установка поквартирных счетчиков горячей и холодной воды (при замене сетей).

– Переустройство неветилируемых совмещенных крыш.

– Авторский надзор проектных организаций за проведением капитального ремонта жилых зданий с полной или частичной заменой перекрытий и перепланировкой.

– Технический надзор в случаях, когда в органах местного самоуправления, организациях созданы подразделения по техническому надзору за капитальным ремонтом жилищного фонда.

– Ремонт встроенных помещений в зданиях.

Какой перечень бесплатных услуг по ремонту, в частности, водоснабжения и разводки по квартире в многоэтажном доме, должны оказывать ЖЭУ?

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества. Согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006 года, в состав общего имущества по холодному водоснабжению включаются инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков. Работы на трубопроводах холодного водоснабжения после первого запорно-регулирующего крана, вентиля на ответвлениях от стояка водопровода в квартире выполняются за отдельную плату.

Работы по ремонту ответвлений, замене их должны выполняться за отдельную плату независимо от того, приватизирована ли данная квартира или нет.

Работы текущего характера на общем имуществе многоквартирного дома выполняются за плату, взимаемую с граждан на содержание жилья.

Какие тарифы устанавливаются собственниками? Каким образом?

В соответствии с Жилищным кодексом РФ и «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, собственниками устанавливается размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (далее размер платы).

В зависимости от способа управления:

1. Управляющая организация – размер платы определяется собственниками с учетом предложений управляющей организации на общем собрании, которое проводится в соответствии со ст. 45-48 Жилищного кодекса РФ.
2. ТСЖ (или ЖК, или СПК) – размер платы определяется органами управления ТСЖ (ЖК, СПК) в соответствии с уставом. Высшим органом управления, является общее собрание собственников.
3. Непосредственное управление – размер платы определяется собственниками на общем собрании, которое проводится в соответствии со ст. 45-48 Жилищного кодекса РФ.

Ответ подготовлен студентами 4 курса под руководством ст. преподавателя Шелеховой Л.В.



Вопрос от гр. Кряжевой Ю.Л. (опубликован 20.11.2015):

У нас многодетная семья. Возможно ли воспользоваться материнским капиталом для газификации частного дома? Нам отказали в пенсионном фонде, т.к. в законе нет такой статьи. Правомерен ли отказ? Что делать, чтобы получить разрешение на проведение газа?



Ответ:

На Ваш вопрос, поступивший на электронный адрес юридической клиники 26 октября 2015 года, сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 7 ФЗ от 29.12.2006 N 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», (ред. от 23.05.2015), лица, получившие сертификат, могут распоряжаться средствами материнского (семейного) капитала в полном объеме либо по частям по следующим направлениям:

- 1) улучшение жилищных условий;
- 2) получение образования ребенком (детьми);
- 3) формирование накопительной пенсии для женщин, родивших (усыновивших) второго ребенка начиная с 1 января 2007 года, и женщин, родивших (усыновивших) третьего ребенка или последующих детей начиная с 1 января 2007 года, если ранее они не воспользовались правом на дополнительные меры государственной поддержки.

Для сведения сообщаем, что в пп.1,2 части 1 статьи 10 вышеназванного ФЗ указано, что под улучшением жилищных условий подразумевается приобретение, строительство или реконструкция жилого помещения, объекта индивидуального жилищного строительства. Согласно Градостроительному Кодексу РФ (пункт 14 статьи 1 ГрК РФ) под реконструкцией понимается изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Таким образом, исходя из смысла закона, можно сделать вывод о том, что газификация дома не относится к реконструкции жилого помещения, а значит газифицировать уже существующее жилье за счет средств материнского капитала нельзя. Однако, сделать пристрой к существующему жилью и уже туда провести газ за счет средств материнского капитала возможно, проводить газ вместе с реконструкцией дома – законно.



Вопрос от гр. Лепёхиной А.А., с. Новинки (опубликован 20.11.2015):

Я недавно вышла замуж. Подскажите, куда я могу обратиться за субсидией по государственной программе «Жилье молодым семьям»? Какие документы необходимы, чтобы войти в эту программу?



Ответ:

В первую очередь, для обращения за субсидией по государственной программе «Жильем молодым семьям», Вы должны учитывать некоторые основания для обращения.

Помощь семьям от государства оказывается при соблюдении нескольких важных условий:

- - каждый из супругов (или единственный родитель неполной семьи) не должны быть старше 35 лет;
- - у семьи должен быть статус нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- - в семье должны быть дети (по крайней мере, один ребенок), хотя данное условие характерно не для всех программ (иногда наличие детей в семье может просто увеличить процент субсидии);
- - у семьи должен быть постоянный доход для оплаты государственной ипотеки, либо собственные средства для покупки квартиры.

Чтобы воспользоваться программой "Молодая семья", необходимо обратиться в местную администрацию и получить информацию по интересующим вопросам.

Программа действует в различных регионах России. Местными администрациями издаются постановления (нормативные акты), которые регламентируют ее действие в конкретном городе.

Различия между условиями программы «Молодая семья» в регионах могут состоять в следующем:

- Объёмы финансирования (т.к. в регионах разная численность населения).
- Количество участвующих может быть меньше, чем в центральных регионах.
- Существующие программы строительства, утверждения банков и подрядных организаций, обслуживающих конкретные стройки.
- Оформление документов.

По всем интересующим Вас вопросам необходимо обратиться в Управление Департамента жилищной политики и жилищного фонда в административных округах по месту жительства для получения более точного ответа.



Вопрос от гр. Кошлакова Р.Л., г. Чкаловск (опубликован 20.11.2015):

Суть проблемы изложена в [жалобе](#).

Просьба дать правовую оценку ситуации и перспективы возбуждения уголовного дела, дальнейшего хода производства по делу.



Ответ:

На Ваш вопрос, поступивший на электронный адрес юридической клиники 26 октября 2015 года, сообщаем следующее.

Из Вашего обращения следует, что Вы не согласны с действиями сотрудников ООО «Дженсер НН», которые были обжалованы Вами в суд. Между тем, Вами не приложено решение суда, не указано каким судом было вынесено решение, по какому делу, какой иск был заявлен (о чем), было ли обжаловано данное решение в вышестоящий суд.

Кроме того, из обращения следует, что Вы не согласны с заказ-нарядом от 30.07.2008г., который был одним из доказательств в суде первой инстанции.

Между тем, как следует из обращения, 27.08.2008г. Вы самостоятельно подписали заказ-наряд от 30.07.2008г., т.е. с содержанием заказ-наряда Вы были ознакомлены, согласны, не возражали и поставили подпись. Что это Ваша подпись, Вы также не оспаривали. В суде первой инстанции Ваши интересы представлял представитель по доверенности Скрипаль Н.Л. Однако, о том, что Вами либо Вашим представителем в суде первой инстанции заявлялось ходатайство о проведении почерковедческой экспертизы в связи с подложностью документов в обращении не указано.

Что же касается вопроса о возбуждении уголовного дела в отношении сотрудников ООО «Дженсер НН», то Вам следует обратиться в правоохранительные органы. Давать правовую оценку действиям сотрудников прокуратуры в компетенцию студентов и преподавателей ЧОУ ВО «НПА» не входит.

Ответ подготовлен студентами 4 курса под руководством ст. преподавателя Шелеховой Л.В.



Вопрос от гр. Наумовой И.М. (опубликован 20.11.2015):

Учусь на 2 курсе факультета «Экономики, управления и права» в ННГАСУ на коммерческой основе. Могу ли я перевестись на факультет экономики в Нижегородский государственный педагогический университет им. К. Минина на бюджет?



Ответ:

На Ваш вопрос, поступивший на электронный адрес юридической клиники 26 октября 2015 года, сообщаем следующее.

Ваше обращение ошибочно направлено в адрес ЧОУ ВО «НПА».

Для сведения сообщаем, что для разрешения данного вопроса Вам следует обратиться в Нижегородский государственный педагогический университет им. К.Минина.

Ответ подготовлен студентами 4 курса под руководством ст. преподавателя Шелеховой Л.В.



Вопрос от гр. Заманщиковой А.К. (опубликован 20.11.2015):

Муж Антонины Константиновны в 2002 году написал расписку своей дочери, о том, что получил деньги в размере 5 т.р., за садовый участок, он собирался продать данный участок, но умер в 2011 году, написав завещание на имя своей жены, однако она после смерти мужа наследство не оформила.

1 октября дочь подает в суд иск к Антонине Константиновне о признании сделки договора купли-продажи состоявшимся, и просит признать право собственности на участок.

Вопросы:

1) Антонина Константиновна просит помочь ей в написании возражения на иск, так муж написал завещание на ее имя, и по расписке невозможно установить, собирался ли он продать участок, не

указано какой участок, стоимость участка и иные существенные условия.

2) Возможно ли в данном случае применить исковую давность?



Ответ:

[Возражение на исковое заявление](#)

Так же, в Вашем деле, будет применяться правило об истечении срока исковой давности, т.к. в соответствии ч.1 ст.196 ГК РФ общий срок исковой давности составляет три года со дня, определяемого в соответствии со ст. 200 ГК РФ.

В соответствии со ст. 200 ГК РФ если законом не установлено иное, течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права.

Ответ подготовили: студентки гр.202 Ишунова Д. и Русакова И. под руководством к.ю.н., доцента Применко Ю.В.



Вопрос от гр. Смирновой Л. (опубликован 15.11.2015):

Я была устроена в аптеку на должность продавца консультанта с мед. образованием. Я стояла у кассы и продавала лекарства по рецептам и без рецептов. Затем ушла в декрет. На моё место взяли специалиста фармацевта. Через год я попыталась спросить в отделе кадров, что собираюсь выходить на работу, хотя отпуск по уходу за ребенком был написан до 1,5 лет. На что мне ответили, что я как бы не нужна. У меня нет диплома фармацевта, а сейчас с этим очень строго, ходит прокуратура и проверяет документы и накладывает штрафы. Правомерен ли работодатель и могу ли я рассчитывать на выход из отпуска на работу? Как мне поступить в данной ситуации?



Ответ:

Работодатель не имеет права отказать Вам в предоставлении работы, т.к. в соответствии с ч. 4 ст. 256 ТК РФ на период отпуска по уходу за ребенком за работником сохраняется место работы (должность). Вы в любое время можете прервать отпуск и приступить к работе.

При этом Вам необходимо учитывать, что к должности, на которую Вы были приняты, предъявляются повышенные требования к наличию специального образования.

В соответствии с п. 2 ст. 69 Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в РФ» право на осуществление фармацевтической деятельности в Российской Федерации имеют лица:

- получившие высшее или среднее фармацевтическое образование в РФ;
- имеющие сертификат специалиста. Условия, порядок выдачи, а также форма сертификата специалиста утверждены Приказом Минздрава России от 29.11.2012 № 982н.

С 01.01.2016 право заниматься фармацевтической деятельностью должно будет подтверждаться свидетельством об аккредитации специалиста, которое будет выдаваться по итогам проведения аккредитации.

Если у вас нет указанных документов, то по выходу на работу работодатель будет иметь право уволить Вас по ч. 1 ст. 84 ТК РФ «вследствие отсутствия у работника соответствующего документа об образовании, если выполнение работы требует специальных знаний согласно федеральному закону или иным нормативным правовым актам». Работодатель должен предложить Вам имеющиеся у него вакансии, как соответствующие Вашей квалификации, так и вакантные нижестоящие должности или нижеоплачиваемую работу. Если вакансий у

работодателя нет, или Вы откажетесь от предлагаемых вариантов, при увольнении Вам должны выплатить выходное пособие в размере среднемесячного заработка (ч. 3, 4 ст. 84 ТК РФ)

На вопрос отвечали студенты 3 курса: Грязнова Анастасия, Терник Ксения, Катерина, Языкова Анастасия.



Вопрос от гр. Котолевского А. (опубликован 11.11.2015):

При обращении гражданина (назовем его Иванов И.И.) в офис одного из операторов сотовой связи, выяснилось, что на него был несколько месяцев назад оформлен телефонный номер Московской обл. При этом Иванов И.И. в претензии к данному оператору. Иванову И.И. был предоставлена копия договора, в которой прописаны паспортные данные Иванова И.И., но при этом подпись явно поддельная (полное несоответствие с подписью в паспорте).

Подскажите пожалуйста, что предпринимать в данной ситуации – обращаться в суд или сначала в правоохранительные органы? Существует предположение, что утечка паспортных данных произошла из офиса оператора в Нижегородской области.



Ответ:

В данной ситуации Иванову И.И. необходимо обратиться в главный центр данной сотовой связи, с требованием о том, чтобы они решили данную ситуацию. При себе так же необходимо иметь паспорт, в подтверждении того, что Иванов И.И. действительно не заключал никакого договора, и в доказательство того, что его подпись подделана.

Здесь явное нарушение п. 14 и п. 18 Правил оказания услуг связи, утвержденных Постановлением Правительства России от 25 мая 2005 г. N 328 (договор подписывается исключительно сторонами при предъявлении документа, удостоверяющего личность абонента), а также явные признаки мошенничества.

Если на вашу просьбу нет никакой реакции, то необходимо со всеми документами обратиться в полицию для дальнейшего разрешения дела, написать там заявление.

Ваши персональные данные были использованы без Вашего на то согласия, т.е. в нарушение требований 152-ФЗ «О персональных данных». Так же здесь возможно упомянуть, что вы можете обратиться в прокуратуру, тем самым заставив работать оператора той связи, у которого поддельный договор.

Так же есть вариант - написать оператору заказное письмо с просьбой решить вашу проблему. Срок ответа на ваше письмо может составлять 30 суток.

Если ни оператор, ни правоохранительные органы не помогут вам найти решение в сложившейся ситуации, тогда можно обращаться в суд.

Ответ подготовили студентки гр.301 Федюшина Наталья и Шутлива Елена, под руководством к.ю.н., доцента Применко Ю.В.



Вопрос от гр. Каштанова Н.В. (опубликован 11.11.2015):

В д.Железово Чкаловского района большая часть жителей пользуется газовыми баллонами в бытовых целях. Баллоны жители приобретают за свой счет. У них есть срок эксплуатации. По окончании срока эксплуатации баллоны жителями приобретаются вновь. Заправку баллонов осуществляет газовая служба: в деревню приезжает машина, сотрудники газовой службы собирают пустые баллоны у граждан и увозят их. А когда привозят заправленные газом баллоны и раздают их гражданам, то получается, что баллоны возвращают им не те, что они сдавали. Жители сдают и старые баллоны и новые, недавно приобретенные, а возвращает газовая служба

в заправленном виде старые. Возвращают не свои баллоны всем жителям. Нет такого, что баллон жителям дома №1 отдали жителям дома №4, у всех посторонние баллоны. С газовой службой гражданами заключены договора. В договорах этот момент (замена баллонов службой при заправке) не оговорен. Соответственно, сдан на заправку новый баллон, срок эксплуатации которого 20 лет, возвращают старый баллон, эксплуатировать который осталось всего 2 года.

Вопросы: Правомерна ли замена газовой службой баллонов? Кем должны приобретаться баллоны, может быть газовой службой?



Ответ:

Абонент, использующий газ в баллонах, является собственником индивидуальной газобаллонной установки, в состав которой входят баллоны сжиженного газа, и несет ответственность за ее техническую эксплуатацию с соблюдением соответствующих правил безопасности. Замена газового оборудования (в том числе баллона для СУГ), входящего в состав индивидуальной газобаллонной установки, а также его утилизация в цену сжиженного газа на бытовые нужды населения не включена. Согласно статье 201 Гражданского кодекса Российской Федерации бремя содержания имущества несет его собственник, а применительно к сжиженному газу в баллонах – собственник баллона. Учитывая, что компания по наполнения баллонов не является собственником баллонов, находящихся у населения, то расходы по эксплуатации и обслуживанию баллонов, являющихся неотъемлемой частью газовой установки абонентов, в том числе расходы по своевременной их замене на новые, в связи с истечением срока службы имеющихся, данная компания по заполнению баллонов не обязана возлагать на себя.

И исходя из этого данная компания по заполнению баллонов, для удобства своих абонентов, предоставляет им возможность приобретения новых баллонов 2014-2015 годов выпуска, отвечающих всем соответствующим Федеральным нормам и правилам.

При этом обращаем внимание, что решение о приобретении новых баллонов (взамен с истекшим сроком службы) принимается исключительно абонентом.

Исходя из вышесказанного, можно сделать вывод о том, что компания, которая заполняет баллоны газом, не обязана возвращать жителям их же баллоны. Она только может предоставить жителям гарантию того, что если им достался баллон, у которого истек срок его годности, то данная компания предоставляет гражданину скидку на получение нового баллона или на восстановление изношенности старого баллона.

Так же, необходимо отметить, что для абонентов срок освидетельствования баллонов которых истек, предусмотрена возможность очередного освидетельствования баллонов (в пределах срока службы) в специальных для этого центрах, которые обладают лицензией на данный вид деятельности.

Ответ подготовили студентки гр.301 Федюшина Наталья и Шутлива Елена, под руководством к.ю.н., доцента Применко Ю.В.



Вопрос от гр. Шалагиной С.А. (опубликован 06.11.2015):

У меня скоро родится четвертый ребенок. Имею детей в возрасте 9, 18, 20 лет, на какие льготы и пособия я буду иметь право при рождении ребенка.



Ответ:

При рождении ребенка Вы будете иметь право на получение следующих пособий:

- пособие по беременности и родам;

- единовременное пособие при рождении ребенка;
- ежемесячное пособие по уходу за ребенком (до достижения им возраста 1,5 лет).

Если Вы встали на учет в медицинской организации при сроке беременности до 12 недель, то вам так же полагается единовременное пособие, предусмотренное женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности.

Основание, порядок и размер каждого из указанных видов пособий определяется в соответствии с Федеральным законом от 19.05.1995 N 81-ФЗ "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей" и Федеральным законом от 29.12.2006 N 255-ФЗ "Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством" (далее ФЗ № 255).

Вы также имеете право обратиться к работодателю с заявлением о выплате ежемесячной компенсации на ребенка, предусмотренной Указом Президента РФ от 30.05.1994 N 1110 "О размере компенсационных выплат отдельным категориям граждан".

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" Вы имеете право на получение материнского капитала, при условии, что не получали данного вида государственной поддержки при рождении третьего ребенка.

Определенные виды пособий и льготы при рождении ребенка и многодетным семьям в частности установлены также законодательством Нижегородской области. Так, Закон Нижегородской области от 24.11.2004 N 130-З "О мерах социальной поддержки граждан, имеющих детей" предусматривает выплату регионального материнского (семейного) капитала женщинам, родившим второго или последующего ребенка.

Так же в нашем регионе действует Закон Нижегородской области от 28.12.2004 N 158-З "О мерах социальной поддержки многодетных семей". Под понятие многодетной семьи попадают семьи, имеющие на содержании и воспитании троих и более детей в возрасте до 18 лет. При этом определенные льготы предоставляются и при условии, что ребенок, достигший возраста 18 лет, находится на вашем иждивении и обучается в учебном заведении по очной форме.

Следовательно, имеете ли Вы право на получение пособий и льгот по региональному законодательству, зависит от многих факторов: попадает ли ваша семья под определение «многодетной», от среднедушевого дохода на каждого члена семьи, места проживания, рода деятельности и др..

Для более точного получения информации следует обратиться в органы социальной защиты по месту жительства.

На вопрос отвечали студенты третьего курса: Грязнова Анастасия, Мерлухина Яна, Симанцова Елена, Терник Ксения, Тяпкина Ирина.



Вопрос от гр. Шалагиной С.А. (опубликован 06.11.2015):

Как начисляются ежемесячные выплаты по уходу за ребенком до 1,5 и 3 лет? В каком размере будут эти выплаты, если отпуск по уходу за ребенком оформить на безработного отца?



Ответ:

Порядок назначения и выплаты ежемесячного пособия по уходу за ребенком определяется следующими нормативными актами:

- Федеральным законом от 19.05.1995 N 81-ФЗ "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей";

- Федеральным законом от 29.12.2006 N 255-ФЗ "Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством" (далее ФЗ № 255);

Если мать или отец, другие родственники, опекуны, фактически осуществляющие уход за ребенком, подлежат обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством (например, работают по трудовому договору (подробнее см. ст. 1 ФЗ № 255)), то пособие выплачивается в размере 40 % среднего заработка, лица непосредственно оформившего отпуск. При этом средний заработок рассчитывается за два календарных года, предшествующих году предоставления отпуска по уходу за ребенком.

В любом случае размер пособия не может быть меньше 2718,34 руб. – при осуществлении ухода за первым ребенком, и 5436,67 руб. при осуществлении ухода за вторым и последующими детьми.

Если отпуск по уходу за ребенком оформит безработный отец, то пособие будет составлять

- при осуществлении ухода за первым ребенком - 2718,34 руб.

- при осуществлении ухода за вторым и последующими детьми - 5436,67 руб.

Если при этом не работающий папа будет зарегистрирован в органах государственной службы занятости в качестве безработного, и будет получать пособие по безработице, то он будет иметь право только на одно из пособий: или по уходу за ребенком, или по безработице (на его усмотрение).

Отметим, что в соответствии со ст. 256 ТК РФ отпуск по уходу за ребенком предоставляется до достижения им возраста 3 лет, а пособие выплачивается только до достижения ребенком возраста 1,5 лет.

В целях усиления социальной защищенности отдельных категорий граждан предусмотрена ежемесячная компенсационная выплата в размере 50 руб.. Данная компенсация выплачивается за счет средств работодателя работнику (матери, отцу, другому родственнику или опекуну ребенка, фактически осуществляющему за ним уход) при одновременном выполнении трех условий:

- работник трудится в организации по трудовому договору (в том числе по совместительству);

- он находится в отпуске по уходу за ребенком до достижения им трех лет;

- он написал заявление о назначении ему этой компенсации.

См. п. 1 Указа Президента РФ от 30.05.1994 N 1110 "О размере компенсационных выплат отдельным категориям граждан" и п.п. 11, 20 Постановления Правительства РФ от 03.11.1994 N 1206 "Об утверждении Порядка назначения и выплаты ежемесячных компенсационных выплат отдельным категориям граждан".

На вопрос отвечали студенты третьего курса: Втюрина Юлия, Панфилов Дмитрий, Погребенко Екатерина, Пономарева Алена, Шадаева Виктория, Шмеркович Илья.