

Вопрос от гр. Кассандры Петерсон (опубликован 29.12.2014):

Здравствуйте. Помогите разобраться. При заключении договора аренды был внесен имущественный залог 10000 руб. Я, как наниматель, не предупредила арендодателя заранее о том, что съезжаю, в связи с этим арендодатель отказывается возвращать мне залог мотивируя тем, что сейчас квартиру она сдать не сможет и т.д.. В договоре прописано, что я, как наниматель, должна предупредить о досрочном расторжении договора, но ответственность за неисполнение данного пункта не предусмотрена. Фраза об имущественном залоге записана от руки в пункте дополнительные условия. Арендодатель ссылается на то, что квартиру я сдала в ненадлежащем виде, кошки поцарапали обои... О том, что со мной будут жить кошки, хозяйка квартиры была предупреждена, да и поцарапано там немного, явно не на 10000. Обстоятельства, по которым я так быстро съехала, хозяйке квартиры я рассказала, это больше ее вина, чем моя.

Вопрос такой: правомерны ли действия арендодателя в данном случае и если нет, куда мне обращаться за защитой своих прав? Спасибо.

Ответ:

Здравствуйте! Вами был заключен договор коммерческого найма жилого помещения.

Действия арендодателя неправомерны, однако, если в договоре найма указано, что при досрочном расторжении договора залог не возвращается, то денежные средства Вам не вернут.

Если такого условия нет, то арендодатель обязан доказать факт упущенной выгоды (что она не может сдать квартиру и т.п.) .

Как правило, залоговая стоимость вносится в счет сохранности движимого имущества, находящегося в квартире при использовании ее арендатором.

Если в процессе эксплуатации были испорчены обои, то следует возместить причиненный вред.

За защитой Ваших прав Вам следует обратиться в суд. Для того, чтобы более полно оценить вероятность удовлетворения Ваших исковых требований необходимо изучить Ваш договор коммерческого найма.

Ответ подготовила к.ю.н., доцент Моисеева О.В.

Вопрос от Птенициной Татьяны Викторовны (опубликован 23.12.2014):

Бабушка подарила 1/2 квартиры внучке. Вторую половину квартиры занимает на праве собственности внук. Бабушка скончалась. После ее смерти внук чинит препятствия в праве собственности на 1/2 доли квартиры внучке, злоупотребляет алкоголем, хулиганит, не пускает в квартиру. По факту хулиганства в отношении его возбуждено уголовное дело. Возможно ли его выселить из квартиры, обязать произвести обмен?

Ответ:

Нет, выселить собственника, которому принадлежит 1/2 доли в праве собственности в квартире нельзя. Выплата участнику долевой собственности остальными собственниками компенсации вместо выдела его доли в натуре допускается с его согласия. В случаях, когда доля собственника незначительна, не может быть реально выделена и он не имеет существенного интереса в использовании общего имущества, суд может и при отсутствии согласия этого собственника обязать остальных участников долевой собственности выплатить ему компенсацию (п. 4 ст. 252 ГК РФ).

Имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности.

Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

Собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения. Внучке следует обратиться в суд с так называемым негаторным иском об устранении препятствий в пользовании жилым помещением.

К сожалению, в запросе не указаны характеристики квартиры. Так, если в квартире две и более комнат, то также можно обратиться в суд с требованием об определении порядка пользования жилым помещением и закрепить право пользования по комнате за собственниками, а вспомогательные помещения оставить в общей собственности.

Ответ подготовила к.ю.н., доцент Моисеева О.В.

Вопрос из Областной библиотеки им. Ленина (опубликован 23.12.2014):

Бабушка родителями ограничена в общении с внуком. В детском саду родители ребенка написали заявление, чтобы бабушке не разрешали его забирать, хотя 8 месяцев (январь-сентябрь 2014 г.) бабушка водила внука в детский сад и забирала оттуда. Бабушка считает, что воспитатели и заведующая детским садом нарушают права ребенка в общении с бабушкой (одна она, других бабушек и дедушек нет), и хочет предъявить претензии в прокуратуру или суд.

Что нужно предпринять, чтобы обжаловать действия детского сада?

Ответ:

Родители являются законными представителями своих детей и выступают в защиту их прав и интересов в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами, в том числе в судах, без специальных полномочий.

Если родители ребенка запретили забирать ребенка бабушке, работники детского сада не вправе разрешить забирать ей ребенка, даже, несмотря на то, что ранее бабушка водила и забирала ребенка из детского сада.

Воспитатели и заведующая детским садом не нарушают права ребенка в общении с бабушкой, так как действуют в пределах полномочий, предоставленных родителями.

Однако, дедушка, бабушка, братья, сестры и другие родственники имеют право на общение с ребенком. В случае отказа родителей (одного из них) от предоставления близким родственникам ребенка возможности общаться с ним орган опеки и попечительства может обязать родителей (одного из них) не препятствовать этому

общению. Если родители (один из них) не подчиняются решению органа опеки и попечительства, близкие родственники ребенка либо орган опеки и попечительства вправе обратиться в суд с иском об устранении препятствий к общению с ребенком. Суд разрешает спор исходя из интересов ребенка и с учетом мнения ребенка (ст. 64, 67 Семейного кодекса РФ).

Ответ подготовила к.ю.н., доцент Моисеева О.В.

Вопрос от гр. Сорокиной Н.И. (опубликован 22.12.2014):

В юр. клинику обратилась Нина Ивановна со следующей проблемой: между её земельным участком (принадлежавшим ей на праве собственности) и земельным участком соседей Макуриных (аналогично) имеется земельный участок, который ранее находился в муниципальной собственности и принадлежал данным гражданам на праве общего пользования. В 2007 г. на спорном участке соседи возвели самовольную постройку (сарай), которая, по мнению Нины Ивановны, заходила на её личный участок. По судебному решению от 18 июня 2009г. суд в удовлетворении требований о сносе сарая отказал. У соседей, как оказалось, имеется свидетельство на право собственности спорного участка (подлинность которого ставит под сомнение обратившуюся гражданку), т.к. прежний собственник (продавший дом Макуриным) выкупил земельный участок, однако не размежевал его. В настоящий момент соседи Макурины поставили забор и оформили межевание (что подтверждается документом из кадастра).

Вопросы: Имела ли право администрация продать земельный участок соседям, если первоначально заявления (одно в 2009 г., ещё два – в 2014г.) о выкупе были поданы Ниной Ивановной? Каков порядок продажи муниципальной собственности, находящейся у граждан в общем пользовании? Предусмотрена ли конкурсная продажа данных земель?

Ответ:

Для того, чтобы выкупить муниципальную землю, необходимо, чтобы участок стоял на кадастровом учете, а также прошел процедуру межевания. Те, кто имел участки на праве постоянного бессрочного пользования, могут приобрести их в собственность бесплатно, но только один раз. Те, у кого участок в аренде, могут обратиться в органы местного самоуправления с просьбой о выкупе участка.

Процедура приобретения муниципальной недвижимости приблизительно следующая. Гражданин обращается в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, с просьбой о предоставлении участка. Чаще всего - это отдел при Администрации, который этим занимается. Желательно сначала определиться с местом расположения участка, посмотреть схему градостроительного зонирования, разрешенного использования. Это можно сделать в местной архитектуре.

После подачи заявления орган местного самоуправления должен запросить технические условия на возможность подключения к коммуникациям, сформировать участок, поставить его на кадастровый учет. После этого проводятся торги или дается объявление о начале приема заявок на предоставление сформированного участка, где указывается дата начала и окончания приема заявок, адрес объекта.

Каким образом проводить процедуру - решает администрация. Если претендентов нет, то выносится решение о предоставлении участка в собственность или аренду. Если есть еще, как в Вашем случае, желающие, то проводится аукцион, после которого участок предоставляется победителю.

Согласно ст. 38.1. Земельного кодекса РФ аукцион по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности проводится только в отношении земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, в случае, если определены разрешенное использование такого земельного участка, основанные на результатах инженерных изысканий параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, а также технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение).

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

В качестве продавца земельного участка выступает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления и именно он принимает решение о проведении аукциона

Продавец земельного участка определяет начальную цену предмета аукциона, сумму задатка и существенные условия договора, в том числе срок аренды. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка или начальный размер арендной платы) определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона и т.д.

Согласно ч.1.ст. 38 ФЗ от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.

Ответ подготовила студентка 301 группы Баранова Мария

Вопрос от Каргапольцевой Ирины Михайловны (опубликован 15.12.2014):

Инвалид детства I группы требует постоянного ухода и наблюдения. Положены ли какие-либо льготы по ЖКХ? Если да то, что именно?

Ответ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.07.1996 N 901 (с изм. от 13.03.2014) "О предоставлении льгот инвалидам и семьям, имеющим детей - инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг" инвалидам и семьям, имеющим детей - инвалидов, предоставляется скидка не ниже 50 процентов оплаты жилья в домах государственного, муниципального и общественного жилищного фонда, оплаты коммунальных услуг (независимо от принадлежности жилищного фонда), а в жилых домах, не имеющих центрального отопления, - стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению.

Дополнительная жилая площадь, занимаемая инвалидом, в том числе в виде отдельной комнаты, не считается излишней и подлежит оплате в одинарном размере с учетом предоставляемых льгот.

Для получения льгот по оплате жилья, коммунальных услуг и приобретаемого топлива инвалиды и семьи, имеющие детей - инвалидов, обращаются в организации, осуществляющие сбор платежей за оплату жилья, коммунальных услуг и приобретаемое топливо (жилищные ремонтно--эксплуатационные предприятия, коммунальные предприятия и т.п.).

Основанием для предоставления льгот по оплате жилья, коммунальных услуг и приобретаемого топлива является справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная учреждениями государственной службы медико-социальной экспертизы.

Ответ подготовил: к.ю.н., доцент Моисеева О.В.

Вопрос (опубликован 11.12.2014):

21.09.2014 г. между мной и салоном дверей был заключен договор о приобретении, доставки и установки входной двери, по условиям договора я внесла предоплату в размере 40% (в договоре все прописано). Согласно договора дверь мне должны были передать в срок до 21 рабочего дня, срок истек 20.10. 2014г., и на данный день у них ответ, когда будет дверь неизвестно, я им звонила сама и интересовалась. Также по условиям договора я должна была внести окончательный расчет не позднее 21 рабочего дня. Еще мне не дали кассовый чек. Из-за них у меня приостановился ремонт. Ольга

Ответ:

В данном случае обязательства нарушает салон дверей. В первую очередь, стоит обратить внимание на не выдачу кассового чека, так в соответствии со статьей 493 Гражданского кодекса РФ договор розничной купли-продажи считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека или иного документа, подтверждающего оплату товара.

Согласно подпункту 1 пункта 2 статьи 450 договор может быть расторгнут в случае если было существенное нарушение условия договора другой стороны, в свою очередь в той же статье, а именно абзаце 1 пункта 2 статьи 450 существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора, соответственно доводам о наличии такого нарушения может являться приостановление вашего ремонта, что повлекло за собой не предвиденный ущерб. О вопросе взыскания неустойки с салона дверей можете руководствоваться статьей 332 Гражданского кодекса РФ, где вы в праве требовать уплаты неустойки, определенной законом, независимо от того, предусмотрена ли обязанность её уплаты соглашением сторон (то есть договором), так как в договоре может быть и не указана неустойка в следствии нарушения условий договора одной из сторон, то в этом случае применяются установленная законом неустойка.

Исполнитель обязан своевременно информировать потребителя о том, что соблюдение указаний потребителя и иные обстоятельства, зависящие от потребителя, могут снизить качество выполняемой работы (оказываемой услуги) или повлечь за собой невозможность ее завершения в срок.

Если потребитель, несмотря на своевременное и обоснованное информирование исполнителем, в разумный срок не заменит непригодный или недоброкачественный материал, не изменит указаний о способе выполнения работы (оказания услуги) либо не устранит иных обстоятельств, которые могут снизить качество выполняемой работы (оказываемой услуги), исполнитель вправе расторгнуть договор о выполнении работы (оказании услуги) и потребовать полного возмещения убытков.

Условия данного договора подходят под описание условий договора о возмездном оказании услуг, но исходя из условий вашего договора его все же стоит отнести к договору розничной купли-продажи так как в статье 499 Гражданского кодекса РФ продажа товара может осуществляться и с условием доставки покупателю, однако в соответствии с пунктом 2 статьи 779 Гражданского кодекса РФ правила о договоре возмездного оказания услуг относятся к договору о розничной купли-продажи.

Ответ подготовил студент 303 группы Володин Евгений. Преподаватель - Назарова Н.А.

Вопрос от гр.Висковой Веры Федоровны (опубликован 08.12.2014):

Гражданка Вискова в 1976 г. приобрела в собственность дом в сельской местности (договор купли-продажи). Справка исполкома: реестр от 1991 г. (гос. пошлина 1057 р.). Продавец дома (Громова) получила дом по наследству от сестры. После приобретения наследства в доме проживала родная тетя. Изначально долевая собственность была больше. Сейчас она значительно уменьшена. Администрация села поясняет о том, что земельный участок, прилежащий к дому не является собственностью Висковой. Как восстановить нарушенное право? В какие сроки можно приватизировать землю?

Ответ:

Согласно ст. 273 ГК РФ - при переходе права собственности на здание или сооружение, принадлежавшее собственнику земельного участка, на котором оно находится, к приобретателю здания или сооружения переходит право собственности на земельный участок, занятый зданием или сооружением и необходимый для его использования, если иное не предусмотрено законом.

Также согласно ч.1.ст.552 ГК - по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

Таким образом, земельный участок, который находится под данным домом, автоматически с переходом права собственности будет принадлежать его владельцу, т.к. земля всегда следует за домом.

Что касается приватизации земли, то данный вопрос регулируется ФЗ РФ от 21 декабря 2003г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Земельный кодексом, а также ФЗ РФ от 21 июля 1997г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в которых устанавливаются сроки приватизации земельного участка.

Участок земли передается в собственность решением органов исполнительной власти, которое принимается не позднее 14 дней от даты получения заявления. Ими же самостоятельно или землеустроительной организацией по их поручению в течение 1 месяца разрабатывается и утверждается проект границ участка (кадастровый паспорт). Договор о купле-продаже земельного участка заключается в течение одной недели со дня предоставления кадастрового плана участка. Процесс приватизации в среднем занимает 6-9 месяцев.

До выхода ЗК РФ (30.10.2001г.) земельное право предоставлялось в соответствии с Федеральным законом № 122-ФЗ. На участки, полученные до введения ЗК на праве наследуемого владения или бессрочного пользования распространяется, льготная приватизация, по которой гражданин вправе бесплатно приобрести в собственность этот участок, предоставив комплект документов в Федеральную регистрационную службу. При этом постановлений и разрешений органов гос.власти не требуется. Сроки оформления не ограничены.

Ответ подготовила студентка гр.301 Баранова Мария. Преподаватель Применко Ю.В.

Вопрос от гр. Муравьевой Елены Александровны (опубликован 05.12.2014):

Будучи в зарегистрированном браке я приобрела домовладение. В 2014 г. брак расторгла. По суду дом разделен по 1/2 доле. В 2012 г. площадь дома изменилась. В настоящее время необходимо внести изменения в кадастровый паспорт. Бывший муж не является в кадастровую палату. Без присутствия второго собственника кадастровая палата отказывает вносить изменения. Что делать?

Ответ:

Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 № 221-ФЗ(в ред. от 04.11.2014 г) в п.25 ч.1 ст.7 определен такой состав сведений, которые подлежат отображению в государственном кадастре недвижимости, а именно основная характеристика объекта недвижимости (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки), определяемая порядком ведения государственного кадастра недвижимости, и ее значение. Так же, согласно ч.3 ст.16 данного ФЗ Кадастровый учет в связи с изменением любых указанных в пунктах 7, 11 - 20, 25 - 30 части 2 статьи 7 настоящего Федерального закона сведений осуществляется также на основании соответствующих документов, поступивших в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия или в ином установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации порядке. Таким образом, Ваше основание попадает под действие данной части статьи 16 ФЗ. При этом в законе не сказано, что обязательно Вы должны прийти вместе с другим собственником и подать заявление на изменение площади дачи, что подтверждает ч.3 ст.20 ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"

С заявлениями об учете изменений объектов недвижимости вправе обратиться собственники таких объектов недвижимости или в случаях, предусмотренных федеральным законом, иные лица.

Ответ подготовили студентки гр.301 Захарова Владлена и Шимченко Маргарита. Преподаватель Применко Ю.В.

Вопрос от гр. Низовой И.В. (опубликован 05.12.2014):

С 1987 года по настоящее время работаю педагогом. Педагогический стаж 27 лет. Два раза была в декретном отпуске. С июля 1992 г. по сентябрь 1993 г. и с июля 2000 г. по март 2002 г. Входит ли декретный отпуск в педагогический стаж (на выслугу)

Ответ:

Согласно п.19 ч.1 ст.27 Федерального закона от 17.12.2001 № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в РФ», лицам, не менее 25 лет осуществлявшим педагогическую деятельность в учреждениях для детей, независимо от их возраста трудовая пенсия по старости назначается ранее достижения общеустановленного пенсионного возраста (55 лет для женщин и 60 лет для мужчин).

Постановлением Правительства РФ от 29.10.2002 № 781 утвержден Список должностей и учреждений, работа в которых засчитывается в стаж работы, дающей право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости лицам, осуществлявшим педагогическую деятельность в учреждениях для детей, в соответствии с подп. 19 п. 1 ст. 27 Федерального закона «О трудовых пенсиях в РФ». Согласно этому Списку и определяются периоды работы, которые включаются в специальный трудовой стаж.

Также должны учитываться Правила исчисления периодов работы, дающей право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости в соответствии со ст. 27 и 28 Федерального закона «О трудовых пенсиях в РФ», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 11.07.2002 № 516.

Согласно данному Постановлению в стаж работы при назначении досрочной трудовой пенсии включаются периоды получения пособия по государственному социальному страхованию при временной нетрудоспособности, а также периоды ежегодных основного и дополнительного отпусков. И поскольку основанием для предоставления отпуска по беременности и родам является медицинское заключение о временной нетрудоспособности, которое оплачивается через пособие по государственному социальному страхованию в виде пособия по беременности и родам, период нахождения женщины в указанном отпуске следует рассматривать как период получения пособия по беременности и родам при временной нетрудоспособности и включать его в стаж работы, дающей право на

досрочное назначение трудовой пенсии по старости в соответствии со ст. 27 и 28 Закона N 173-ФЗ. Об этом говорится в Информационном Письме Минтруда России N 7392-ЮЛ, ПФР N ЛЧ-25-25/10067 от 04.11.2002.

При решении вопроса, о включении времени нахождения женщины в отпуске по уходу за ребенком в стаж, дающий право на досрочное назначение пенсии, следует учитывать, что ст. 167 Кодекса законов о труде РСФСР 1971 г. в редакции до 1992 г. предусматривала, что женщинам предоставлялись дополнительные отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет. Эти периоды входили в стаж работы по специальности, в том числе и для выслуги лет.

Закон РФ от 25.09.1992 «О внесении изменений и дополнений в Кодекс законов о труде РСФСР» (вступил в действие 06.10.1992) изменил указанную статью КЗоТ, исключив возможность зачета в льготный стаж данного вида отпуска. Соответственно, период пребывания женщины в отпуске по уходу за ребенком до 06.10.1992 должен включаться в льготный стаж независимо от времени обращения за назначением льготной пенсии. Периоды отпусков, предоставляемых после указанной даты, в профессиональный стаж не включаются. Данный вывод следует и из Письма Министерства социальной защиты населения РФ от 27.11.1995 № 4485/1-34.

Ответ подготовлен студентами III курса: Барановой Марией, Галаджян Марией, Хрулевой Еленой.

Вопрос (опубликован 26.11.2014):

В юридическую клинику обратился гражданин со следующей проблемой. С 1950 г. имеется земельный участок, который сначала находился на праве бессрочного пользования (на основании нотариально удостоверенного договора о предоставлении бессрочного пользования земельным участком под строительство индивидуального дома на праве личной собственности), а с 2011 г. переоформили титул на право собственности. На соседнем участке другими лицами осуществляется застройка дома на основании договора аренды земли на время совместной деятельности по строительству от 22 апреля 1997 г., заключенного с администрацией, в котором говорится, что данная земля свободна от строений. Гражданин утверждает, что часть земли, предназначенной по договору для застройки, является его собственностью, т.к. с 1950 г. границы его земельного участка не изменялись. В настоящее время «соседи» заставляют снести строение гражданина для ввода в эксплуатацию строящегося здания. Гражданин с этим не согласен, т.к. считает, что нарушаются его права как собственника на землю и дом. В судебном решении истец («соседи») понуждают гражданина размежевать и освободить часть земли, однако ответчик (данный гражданин) не согласен с предъявленными требованиями, отказывается размежевать землю, сокращая ее площадь, и освободить участок, однако суд считает, что гражданин не может доказать нарушения своих прав и принял решение в пользу истца.

Вопросы:

1. Где можно изыскать землеустроительное дело?
2. Когда вышел «закон о координатах»?
3. Как доказать нарушение своих прав?

Дополнительный вопрос, возможно ли представительство в суде в лице студентов НПА по данному делу?

Ответ:

Землеустроительное дело в соответствии с ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» от 04.07.2007г. № 221-ФЗ в отношении недвижимого имущества выполняется уполномоченным лицом, а именно кадастровым инженером, который выполняет свою деятельность в качестве индивидуального предпринимателя или в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом. Таким образом, землеустроительное дело вы можете заказать у кадастрового инженера.

1. Закона «О координатах» не существует. При установлении границ земельного участка применяется ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» от 04.07.2007г. № 221-ФЗ.

2. В соответствии с теми документами что Вы нам предоставили для рассмотрения Вашего вопроса, мы можем сделать вывод что Ваши права не нарушены, т.к. площадь земельного участка по документам составляет 575 кв.м. Т.к. не предоставлен кадастровый паспорт земельного участка, мы не можем судить о площади земельного участка поставленного на государственный кадастровый учет и решить дело в полном объеме.

3. В соответствии с Гражданско-процессуальным кодексом РФ Вашими представителями в суде могут быть любые дееспособные лица, имеющие надлежащим образом оформленные полномочия на ведение дела.

Ответ подготовлен преподавателем Шалуновой С.Ф.

Вопрос от гр. Цабиевой О.В. (опубликован 25.11.2014):

Вступление в право наследования на результат интеллектуальной деятельности (романы) родственником (племянницей). Все родственники совместно отказались от права наследования. С момента гибели прошло 18 лет. Романы издаются до сих пор.

Что необходимо предпринять? Какие документы необходимы для принятия наследства (в права наследования на имущество вступали).

Ответ:

В соответствии с ч.1 ст.1283 ГК исключительное право на произведение, в Вашем случае (роман) переходит по наследству. Вы указали, что наследником является племянница. Однако, в соответствии с ч.2.ст.1143 ГК племянница будет являться наследником второй очереди. Также вы указали, что остальные наследники отказались словесно. Однако отказ от наследства совершается подачей заявления по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному должностному лицу уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство. Таким образом, в данном случае словесный отказ недопустим (ч.1.ст.1159ГК).

Также Вы указали, что с момента гибели прошло 18 лет. Общим сроком для принятия наследства согласно ч.1 ст.1154 ГК является 6 месяцев со дня открытия наследства. Однако допустимо принятие наследства по истечению общего срока. Для это наследнику необходимо подать заявление в суд, и суд сможет восстановить

срок и признать наследника принявшим наследство, при условии если наследник не знал об открытии наследства или пропустил срок по другим уважительным причинам, а так же в течение 6 месяцев после того, как эти причины пропуска отпали (ч.1 ст. 1155 ГК). Так же принимая во внимание ч. 2 статьи 1155 ГК РФ Вы можете принять наследство и по истечении срока, установленного для его принятия, без обращения в суд при условии согласия в письменной форме на это всех остальных наследников, принявших наследство. Если такое согласие в письменной форме дается наследниками не в присутствии нотариуса, их подписи на документах о согласии должны быть засвидетельствованы в порядке, указанном в абзаце втором пункта 1 статьи 1153 ГК РФ.

Согласие наследников является основанием аннулирования нотариусом ранее выданного Свидетельства о праве на наследство и основанием выдачи нового Свидетельства.

Ответ подготовили студентки группы 301 Захарова В. и Шимченко М., студентка группы 201 Полякова А., преподаватель Применко Ю.В.

Вопрос от гр. от Наумовой И.М. (опубликован 25.11.2014):

Девушка обучалась в консерватории 3 года. Потом забрала документы и поступила заново в педагогический университет. Её взяли на 1 курс (срок обучения - 3 года). Планирует закончить обучение за год, но в университете ей сказали, что она должна заплатить за 3 года в любом случае. Так ли это?

Ответ:

При поступлении на учебу в Педагогический университет на внебюджетное место с Вами должны были заключить договор об оказании возмездных (платных) образовательных услуг. Так, согласно ч. 1 ст. 779 Гражданского Кодекса РФ по договору возмездного оказания услуг Исполнитель (в лице университета) по заданию Заказчика (Вас) обязуется оказать услуги, а заказчик обязуется оплатить эти услуги. На основании ч.1. ст. 781 ГК Оплата услуг, в данном случае оплата образования, будет производиться в сроки и в порядке, предусмотренные в Вашем договоре с Педагогическим университетом. В том случае, если будет прописано, что плата с Вас берется за 1 год как за 3, тогда вы должны оплатить эту сумму. Также, Вы имеете право не оплачивать услуги (отказаться от исполнения договора), если Вы оплатили университету фактически понесенные им расходы (ч.1.ст.782 ГК).

Ответ подготовили студентки группы 301 Захарова Владлена и Шимченко Маргарита. Преподаватель: доцент Применко Ю.В.

Вопрос от гр. Макарычевой З.И. (опубликован 25.11.2014):

Частный сектор, 3 соседа. Судом были изменены идеальные доли собственников домовладения:

- 1- 365/1169
- 2- 171/1169
- 3- (Макарычева) -382/1169.

- По решению суда от 2003 года Зое Ивановне было выдано свидетельство о государственной регистрации на право собственности на землю, в котором указано, что ее доля составляет 38/97. Общая земля 12 соток.

- Другая сторона сделала пристрой (самовольную постройку) на 18 кв.м., за которой суд признал право собственности, то есть вместо 34/97 у данной стороны появилось 53/97 долей занятого земельного участка.

- Соответственно, размер домовладения у Макарычевой З.И. сократился (было 382/1169 и стало 365/1169).

- Зоя Ивановна не согласна с этим распределением и обратилась в суд. Суд 1 инстанции отказал, 2- оставил без изменения.

- Гр. Макарычева платит налоги по старому размеру земли.

- Имеется свидетельство на жилой дом площадью 97, 5 кв.м. этажность 1.

- Ко всему адвокат Романов Антон Сергеевич обязался подать кассационную жалобу. Взял деньги и пропал. Тел. 291 -28- 73 ООО «Маяк».

Вопрос: Какие действия следует предпринять, чтобы не было уменьшения долей в праве собственности у Макарычевой З.И. и чтобы изменить плату за земельный участок? Как расценивать действия адвоката?

Дополнительный вопрос: Имеет ли значение ошибка в тексте суд. Решения (вместо 2003г. указан 2013 г.)?

Ответ:

В данном случае Макарычева и другие жильцы частного сектора являются участниками общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности, в соответствии с ч.2ст.244 ГК.

Так как доли участников определены, соглашением всех участников долевой собственности может быть установлено определение и изменение их долей в зависимости от их вклада в данное имущество на основе ч.2 ст.345 ГК.

В данной ситуации сказано, что одним из участников долевой собственности был произведен пристрой, а именно самовольная постройка, которая на основании ч.3 ст.222 ГК судом может быть признано право собственности на самовольную постройку, что в данном случае было выполнено.

Согласно ч.3 ст.245 ГК участник долевой собственности имеет право на увеличение своей доли в праве на общее имущество, который осуществил за свой счет данное улучшение имущества, а именно пристрой.

Вследствие этого Макарычева не имеет право на увеличение доли собственности так как, данное улучшение на основании п.2 ч.3 ст.245 поступает в собственность того участника, который произвел это улучшение, соответственно и на уменьшение доли других участников также не должно повлиять.

Что касается платы за земельный участок, в соответствии со ст.249 ГК каждый частник долевой собственности должен производить оплату соразмерно со своей долей, установленной в порядке Налогового кодекса РФ.

В отношении действий адвоката, Вам необходимо обратиться в правоохранительные органы, т.к. возможно наличие признаков мошенничества (ч.1 ст.159 УК РФ).

Ошибка в тексте судебного решения значения не имеет. Ошибка исправляется Определением суда.

Ответ подготовили студентки группы 301 Барманова Е. и Андриянова Т., преподаватель Применко Ю.В.

Вопрос от гр. Наумовой И.М. (опубликован 24.11.2014):

В первоначальном иске гражданин просил:

- обязать ОАО КБ «Эллипс Банк» выполнить условия договора купли-продажи ценных бумаг № Д-ВНБР-01125 от 28.12.12 по цене 2383,5 за один пай в кол-ве 24 пая с удержанием налога на прибыли с выплатой денежной суммы 56,345,48.

- взыскать с ОАО КБ «Эллипс Банк» пени в размере 0,1 % от суммы сделки начиная с 14.01.2014 по день вынесения решения.

- взыскать с ОАО КБ «Эллипс Банк» судебные расходы. Когда было вынесено первое решение суда, не было паев (4 июня 2012 г.).

На сегодняшний момент гражданин желает понудить Банк заключить договор о выкупе ценных бумаг. В первоначальных требованиях истцу было отказано.

Вопрос: как сформулировать новые исковые требования, чтобы суд не отказал в принятии искового заявления по тому основанию. Что имеется вступившее в законную силу решение суда по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям (п.2 ч.1 ст. 134 ГПК РФ).

Ответ:

Вы можете обратиться в суд с исковыми требованиями (иной предмет иска):

- о признании незаконными действий по одностороннему отказу от исполнения договора купли продажи ценных бумаг.

Например:

1. признать недействительным заявление руководителя временной администрации ОАО КБ «Эллипс Банк» об отказе исполнения договора купли продажи ценных бумаг, заключенного между ОАО КБ «Эллипс банк» и ФИО;

2. Взыскать с ОАО КБ «Эллипс Банк» убытки, причиненные незаконным заявлением руководителя временной администрации ОАО КБ «Эллипс Банк» об отказе от исполнения договора купли продажи ценных бумаг, заключенного между ОАО КБ «Эллипс Банк» И ФИО;

3. Взыскать с ОАО КБ «Эллипс Банк» Расходы на оплату услуг представителя и расходы по уплате государственной пошлины

Ответ подготовила к.ю.н., доцент Моисеева О.В.

Вопрос от гр. Булдыревой П.В. (опубликован 10.11.2014):

Вопрос 1: Какая категория граждан имеет право на приобретение льготного жилья? (у гражданина психическое заболевание). На территориальном уровне в г. Нижнем Новгороде действует программа: «Обеспечение жильем некоторых льготных категорий граждан».

Вопрос 2: На какие льготы имеют право ветераны труда и инвалиды 2 группы?

Ответ на вопрос 1:

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.03.2006 № 153 право на участие в подпрограмме "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" имеют следующие категории граждан РФ:

а) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лица;

б) граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенные территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений;

в) граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Государственная программа "Обеспечение граждан Нижегородской области доступным и комфортным жильём на период до 2024 года" (далее - Госпрограмма) (утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от 18 октября 2013 г. N 748) В рамках указанной Госпрограммы действуют следующие подпрограммы: Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области»: В соответствии с постановлениями администрации города Нижнего Новгорода от 18.02.2011 № 590 «Об утверждении городской целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей в городе Нижнем Новгороде» на период 2011-2015 годов» (далее – Программа) и от 31.08.2011 № 3455 «Об организации работы по реализации городской целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей в городе Нижнем Новгороде» на период 2011-2015 годов» отдел по учету и распределению жилья администрации Нижегородского района производит прием документов от молодых семей для признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий и формирует список молодых семей-участников программы.

Программа для обеспечения жильем работников городской бюджетной сферы, нуждающихся в жилых помещениях Согласно постановлению Городской Думы г.Н.Новгорода от 16.06.2004 № 35 «О Положении о порядке и условиях предоставления гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, безвозмездных субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья за счет средств городского бюджета»

(с изменениями) право на получение субсидии за счет средств городского бюджета имеют работники муниципальных учреждений города Нижнего Новгорода, органов местного самоуправления города Нижнего Новгорода, а также пенсионеры, работавшие в вышеуказанных организациях, отвечающие определенным требованиям.

На данный момент в городе Н.Новгород действуют только эти программы по предоставлению льготного жилья гражданам, если вы подходите под определенную категорию граждан, то вам необходимо предоставить перечень документов, который указан на сайте администрации Нижегородского района и города Нижнего Новгорода (<http://nizhraion.nnov.ru/>)

Ответ на вопрос 2:

В соответствии с ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» инвалидам 2 группы часть льгот предоставляется в денежном выражении в виде ежемесячной выплаты (ЕДВ) из федерального бюджета. Кроме того, инвалиды получают государственную социальную помощь в виде набора социальных услуг, в состав которого входит бесплатный проезд на пригородном транспорте к месту лечения и обратно, бесплатное обеспечение лекарственными средствами предоставление путёвки на санаторно-курортное лечение при наличии медицинских показаний. Указанные меры предоставляются инвалидам отделением ПФ РФ. Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, имеют право на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, а также услуг по вывозу бытовых и других отходов. Данная мера предоставляется в виде денежного эквивалента скидке (ДЭС) по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Меры социальной поддержки по проезду всеми видами пассажирского транспорта городского сообщения предоставляются инвалидам в размере не более 30 поездок по одной электронной транспортной карте в течение календарного месяца, независимо от вида транспорта и населённого пункта. Не использованные в течение месяца поездки переносятся на следующий календарный месяц и суммируются с приходящимся на него количеством поездок в течение календарного года. Не использованные в течение календарного года поездки на следующий год не переносятся. Бесплатный проезд водным транспортом пригородного сообщения и автомобильным транспортом пригородного и междугородного сообщения в пределах области проживания предоставляются инвалидам без ограничения количества поездок. Инвалиды имеют право на обеспечение техническими средствами реабилитации (ТСР), изготовление и ремонт протезно-ортопедических изделий при наличии соответствующих рекомендаций индивидуальных программ реабилитации (ИПР). Если предусмотренное ИПР ТСР не может быть предоставлено инвалиду или если он самостоятельно приобрёл указанное ТСР за счёт собственных средств, инвалиду выплачивается компенсация в размере стоимости ТСР, которое должно быть предоставлено инвалиду в соответствии с ИПР. Согласно с федеральным законом «О ветеранах» ветеранам труда обязаны предоставляться следующие льготы. После назначения ветерану труда пенсии, он получает право бесплатно пользоваться государственными поликлиниками, а также право получать полноценное и квалифицированное лечение в муниципальных и государственных учреждениях здравоохранения.

Кроме этого, пенсионеры ветераны труда в 2014 году имеют право пользоваться следующими льготами:

- бесплатным изготовлением и ремонтом зубных протезов при достижении ими возраста, который дает право получать пенсию по старости (помимо расходов связанных с оплатой стоимости металлокерамики и драгоценных металлов) во всех учреждениях, относящихся к муниципальным и государственным органам здравоохранения;

- ежегодным отпуском в удобное для лица время, а также беспрепятственным предоставлением отпуска без сохранения заработной платы на 30 дней в году, если лицо продолжает свою трудовую деятельность;

- оплатой 50% общей площади жилого помещения, которое занимает льготник (для коммунальной квартиры – занимаемая жилая площадь этим лицом, в пределах социальной нормы, установленной законодательством (она распространяется также и на членов семей ветеранов, проживающих с ними);

- оплатой суммы, равной 50% размера суммы коммунальных услуг (водоотведение, водоснабжение, вывоз бытовых и прочих отходов, электрическая и тепловая энергия, газ), производится в пределах, которые законодательно определены органами местного самоуправления нормативов потребления услуг), абонентской платы, услуг пользования коллективной телевизионной антенной, радио. Льготы по оплате этих услуг предоставляются ветерану труда вне зависимости от типа жилищного фонда.

Ответ подготовила студентка 303 группы Губанова Елена

Проверил: к.ю.н., доцент Назарова Н.А.

Вопрос (опубликован 06.11.2014):

На мой автомобиль, припаркованный возле дома, упало дерево. К моменту моего прихода представители ДУК дерево убрали, распилили и вывезли. Сотрудников полиции не вызывали и акта не составляли. Имеются фотографии моего авто и упавшего дерева, сделанные мастером ДУК. Подскажите каким образом действовать, чтобы получить компенсацию за ремонт авто.

Заранее спасибо. Рустам.

Ответ:

Если у Вас заключен договор страхования со страховой компанией КАСКО, посмотрите, предусматривает ли он ответственность компании-страховщика возместить ущерб автовладельцу в случаях падения на застрахованный автомобиль тяжелых предметов (в том числе, лавины снега, больших сосулек, деревьев и пр.). Если такой пункт в договоре есть, считайте, что Вам повезло. Позвоните в Вашу страховую компанию. Уточните дальнейшие действия, запишите их. Если возможно, обратитесь также к Вашим страховым документам, где должен быть четко описан порядок Ваших действий и сроки уведомления страховщика о происшедшем.

Если же полиса КАСКО у вас нет или есть, но в нем отсутствует пункт, предусматривающий падение тяжелых предметов или стихийные бедствия. Здесь возможны два варианта развития события.

Первый вариант, когда дерево упало на машину в результате ураганного ветра или других сил природы, в этом случае, к сожалению, никакого материального возмещения от кого-либо у вас получить не получится.

Второй вариант, когда дерево упало на машину потому, что было старое или больное, в этом случае материальный ущерб можно взыскать с тех, кто за него отвечает: во дворе – это управляющая компания, а на улице – городская администрация.

В любом случае поступаем следующим образом:

1. первым делом находим свидетелей (прохожих, соседей и так далее), их показания вам понадобятся в судебном разбирательстве;

2. вторым – тщательно фиксируем случившееся на фотоаппарат (возьмите фото у мастера ДУК, который фотографировал место происшествия, сделайте свои фото на которых четко будет видно, что дерево упало само, а не было спилено).

3. затем звоним ДУК, высказываем требование точной фиксации времени звонка и прибытия представителей данной организации на место происшествия.

4. Производим экспертную оценку причиненного ущерба. Платить за работу эксперта придется самому, но затем эти расходы должен будет компенсировать виновник причиненного ущерба.

5. Направьте претензию той коммунальной службе, которая ответственна за состояние придомовой территории и обязана ее обслуживать. Объясните суть происшедшего и попросите компенсировать ущерб до определенной даты. Сюда же приложите копии всех собранных документов. Претензию отправьте заказным письмом с уведомлением о вручении или привозите по нужному адресу лично. При этом принявший конверт должен поставить отметку о получении на втором, вашем, экземпляре письма.

6. Если коммунальная служба отказывается в указанный вами срок возместить ущерб, необходимо подавать заявление в суд по месту происшествия.

Учтите, что суд может потребовать ответ на запрос в Гидрометеослужбу о том, не явилось ли падение дерева следствием землетрясения, урагана и прочего стихийного бедствия, которое бы судья мог квалифицировать как обстоятельство форс-мажора.

Ответ подготовила студентка 303 группы Хмелевская Марина.

Вопрос от гр. Немцевой Н.Г. (опубликован 30.10.2014):

Я работаю директором школы с 01.04.2011 г. Все это время имела педагогическую нагрузку 1 час. Потом выяснила, что директор сельской школы должен иметь не менее 6 часов педагогической работы, чтобы иметь льготную пенсию. Есть ли у меня шансы высудить годы работы в школе, когда педстаж был меньше 6 часов?

Ответ:

В соответствии с п. 19 ч. 1 ст.27 Федерального закона «О трудовых пенсиях в Российской Федерации» от 17.12.2001 N 173-ФЗ трудовая пенсия по старости назначается ранее достижения установленного возраста лицам, не менее 25 лет осуществлявшим педагогическую деятельность в учреждениях для детей, независимо от их возраста.

Кроме того, право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости определяется на основании Списка и Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2002 № 781.

Правила регулируют порядок исчисления периодов работы, дающей право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости лицам, осуществлявшим педагогическую деятельность в учреждениях для детей.

Правила применяются во взаимосвязи и взаимозависимости с учетом всех условий и положений, содержащихся в названном нормативном правовом акте.

В соответствии с Правилами периоды выполнявшейся до 01.09.2000 работы в должностях в учреждениях, указанных в Списке, засчитываются в стаж работы независимо от условия выполнения в эти периоды нормы рабочего времени (педагогической или учебной нагрузки), а начиная с 01.09.2000, - при условии выполнения (суммарно по основному и другим местам работы) нормы рабочего времени (педагогической или учебной нагрузки), установленной за ставку заработной платы (должностной оклад), за исключением случаев определенных названными Правилами.

Согласно пункту 6 Правил работа в должности учителя расположенных в сельской местности общеобразовательных школ всех наименований (за исключением вечерних (сменных) и открытых (сменных) общеобразовательных школ) включается в стаж работы, дающей право на досрочную трудовую пенсию по старости, независимо от объема выполняемой учебной нагрузки.

Подпунктом «а» п.8 Правил установлено, что в стаж работы, дающей право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости, за период начиная с 01.09.2000 засчитывается работа в должности директора общеобразовательных школ всех наименований (п. 1 раздела «Наименование учреждений» Списка) при условии ведения преподавательской работы в том же или другом учреждении для детей в объеме не менее 6 часов в неделю (240 часов в год), а в учреждениях среднего профессионального образования (пункт 1.10 раздела «Наименование учреждений» Списка) - не менее 360 часов.

Правила не содержат каких-либо исключений в отношении директоров общеобразовательных школ, расположенных в сельской местности. Следовательно, указанная норма распространяется в одинаковой степени на директоров общеобразовательных школ независимо от их территориального расположения (город либо сельская местность).

Таким образом, для приобретения права на досрочное назначение трудовой пенсии по старости указанными работниками необходимо одновременное выполнение двух условий:

- работа в должности руководителя (директора) учреждения за должностной оклад;
- ведение преподавательской работы в определенном объеме.

Ответ подготовлен: Логиновой Татьяной гр. 302

Вопрос от гр. Низова А.А. (опубликован 30.10.2014):

Входит ли в льготную пенсию (горячая сетка сварщик) годы работы газозлектросварщиком в ООО (организация с ограниченной ответственностью)?

Ответ:

Уважаемый Александр Анатольевич! Стоит пояснить следующее. В соответствии с подп. 2 ч. 1 ст. 27 Федерального закона от 17.12.2001 г. № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в РФ», трудовая пенсия по старости назначается ранее достижения установленного возраста мужчинам по достижении возраста 55 лет и женщинам по достижении возраста 50 лет, если они проработали на работах с тяжелыми условиями труда соответственно не менее 12 лет и 6 месяцев и 10 лет и имеют страховой стаж соответственно не менее 25 и 20 лет.

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.07.2002 г. №516 «Об утверждении правил исчисления периодов работы, дающей право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости в соответствии со ст. 27 и 28 ФЗ «О трудовых пенсиях в РФ» в стаж работы, дающей право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости, засчитываются периоды работы, выполняемой постоянно в течение полного рабочего дня, если иное не предусмотрено настоящими Правилами или иными нормативными правовыми актами, при условии уплаты за эти периоды страховых взносов в Пенсионный Фонд РФ. При применении настоящих Правил к уплате страховых взносов в Пенсионный Фонд РФ приравнивается уплата страховых взносов на государственное социальное страхование до 1 января 1991 года, единого социального налога (взноса) и единого налога на вмененный доход для определенных видов деятельности.

Списком № 2 производств, цехов, профессий и должностей, работа в которых дает право на государственную пенсию на льготных условиях и в льготных размерах, утв. Постановлением Совета Министров СССР от 22.08.1956 г. № 1173 предусмотрены профессии газосварщиков, газорезчиков и электросварщиков.

Согласно Списка № 2 производств, работ, профессий, должностей и показателей с вредными и тяжелыми условиями труда, занятость в которых дает право на пенсию по возрасту (по старости) на льготных условиях, утвержденного Постановлением Кабинета Министров СССР от 26.01.1991 года № 10 при досрочном назначении трудовой пенсии по старости, работникам, занятым на работах с тяжелыми условиями труда, засчитываются периоды работы в должностях: электросварщиков ручной сварки (23200000-19906); электросварщиков на автоматических и полуавтоматических машинах, занятых сваркой в среде углекислого газа, на работах с применением флюсов, содержащих вредные вещества не ниже 3 класса опасности, а также на полуавтоматических машинах (23200000-19905); электрогазосварщики, занятые на резке и ручной сварке (23200000-19756).

При этом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.07.2002 г. № 537 время выполнявшихся до 1 января 1992 года работ, предусмотренных списком №2 производств, цехов, профессий и должностей, работа в которых дает право на государственную пенсию на льготных условиях и в льготных размерах, утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 22.08.1956 года № 1173, засчитывается в стаж работы, дающей право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости, наравне с работами, предусмотренными Списком № 2 от 26.01.1991 года.

В п. 14 Постановления Госкомтруда СССР от 28.02.1991 года N 52 "Об утверждении разъяснения "О порядке применения Списков N 1 и 2 производств, работ, профессий, должностей и показателей, которые дают право на пенсию по возрасту (по старости) на льготных условиях, утвержденных Постановлением Кабинета Министров СССР от 26.01.1991 г. N 10", указано, что разделы Списков "Общие профессии", а также подраздел 5 раздела XI Списка №1 и подраздел 12 раздела XIV Списка № 2 «Прочие профессии металлообработки» применяются независимо от того, на каких предприятиях и в организациях производятся работы, предусмотренные в этих разделах и подразделах.

Как следует из информационного письма Министерства труда и социального развития Российской Федерации № 3073-17 и Пенсионного фонда РФ №06-27/7017 от 02.08.2000 года, «электрогазосварщик» и «газоэлектросварщик» это разные наименования одной и той же профессии, работа по которой дает право на льготное пенсионное обеспечение по Списку № 2 как электрогазосварщики.

В соответствии с п. 5 Разъяснений Министерства труда РФ от 22.05.1996 года № 5 право на пенсию в связи с особыми условиями труда имеют работники, постоянно занятые выполнением работ, предусмотренных Списками, в течение полного рабочего дня. Под полным рабочим днем понимается выполнение работы в условиях труда, предусмотренных Списками, не менее 80 процентов рабочего времени. При этом в указанное время включается время выполнения подготовительных и вспомогательных работ, а у работников, выполняющих работу при помощи машин и механизмов, также время выполнения ремонтных работ текущего характера и работ по технической эксплуатации оборудования.

В силу п. 6 Постановления Правительства РФ от 24.07.2002 года № 555 «Об утверждении Правил подсчета и подтверждения страхового стажа для установления трудовых пенсий» основным документом, подтверждающим периоды работы по трудовому договору, является трудовая книжка установленного образца.

Соответственно, независимо от того, на каком предприятии и в какой организации Вы производили работу, если Вам исполнилось 55 лет, Ваш трудовой стаж в профессии газозлектросварщика составляет не менее 12 лет 6 месяцев и Вы производили не менее 25 лет страховые взносы в Пенсионный Фонд РФ, Вы вполне можете рассчитывать на получение льготной трудовой пенсии.

Также отметим: если Вы проработали не менее половины установленного срока (6 лет и 3 месяцев) и имеете также продолжительность страхового стажа 25 лет, трудовая пенсия назначается с уменьшением «общего» возраста (60 лет) на один год за каждые 2 года и 6 месяцев такой работы мужчинам.

Ответ подготовлен студентами III курса: Логиновой Татьяной и Губановой Еленой

Вопрос от гр. Буренковой А.Б. (опубликован 30.10.2014):

В последние годы своей трудовой деятельности я жила и работала в районе Крайнего Севера в г.Ноябрьск ЯНАО Тюменской обл. Пенсию мне назначили с учетом льгот северянам, когда я отработала 12 лет в районе Крайнего Севера и воспитала двоих детей. Далее я продолжала работать до марта 2008 года. Зная, что при переезде в другие регионы, пенсию не будут снижать, если Стаж в районах Крайнего Севера будет не менее 15 лет, я дорабатывала эти 15 лет.

Кроме этого, согласно Положения по Ямало-ненецкому округу, социальная защита неработающим пенсионерам, имеющим стаж в районе Крайнего Севера 15 лет, производится в виде доплаты в размере 2000 руб. в месяц. Работники соц.защиты просчитали мой стаж и назначили мне эту доплату с апреля 2008г. При переезде в Чкаловский район в августе 2014г. и переводе пенсии в Чкаловский ПФР пенсию мне снизили. Объяснили это тем, что за январь и февраль 2002г. не были поданы сведения в пенсионный фонд на мой персонифицированный номер организацией, где я работала, и поэтому стаж этот из северного исключили. В результате этого до необходимых 15 лет северного стажа (чтобы не убирали северный коэффициент из пенсии) не хватило 15 дней. Размер пенсии снизился на 1955руб.

Подскажите, пожалуйста, что я должна предпринять, чтобы этот стаж мне зачли согласно трудовой книжки. Организация уже «развалилась» и в архив не передано никаких документов.

Ответ:

В соответствии с п.1,2 ст.13 Федерального закона от 17.12.2001 N 173-ФЗ "О трудовых пенсиях в РФ" при подтверждении страхового стажа (в том числе стажа, дающего право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости) необходимо различать периоды, имевшие место до регистрации гражданина в качестве застрахованного лица в соответствии с Федеральным законом от 01.04.1996 года N 27-ФЗ "Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования" и после такой регистрации.

Периоды работы до регистрации гражданина в качестве застрахованного подтверждаются документами, выдаваемыми в установленном порядке работодателями или соответствующими государственными (муниципальными) органами (к примеру, архивными). Если документы о работе утрачены в связи со стихийным бедствием (землетрясением, наводнением, ураганом, пожаром и тому подобными причинами),

а также по другим причинам (вследствие небрежного их хранения, умышленного уничтожения и тому подобным причинам), не связанным с виной работника, и восстановить их невозможно, то такие периоды работы могут быть установлены на основании показаний двух или более свидетелей. При этом характер работы показаниями свидетелей не подтверждается.

Периоды работы после регистрации гражданина в качестве застрахованного лица в силу п. 2 ст. 13 Федерального закона N 173-ФЗ подтверждаются выпиской из индивидуального лицевого счета застрахованного лица, сформированной на основании сведений индивидуального (персонифицированного) учета.

Перечень документов, подтверждающих периоды работы как до регистрации гражданина в качестве застрахованного, так и после такой регистрации, включаемые в страховой стаж, установлен в Постановлении Правительства РФ от 24.07.2002 N 555 "Об утверждении Правил подсчета и подтверждения страхового стажа для установления трудовых пенсий" и Приказе Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 31.03.2011 N 258н "Об утверждении порядка подтверждения периодов работы, дающей право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости".

Согласно указанным нормативным актам основным таким документом является трудовая книжка.

В соответствии со ст. 13 ФЗ от 01.04.1996 N 27-ФЗ "Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования" в случае несогласия со сведениями, содержащимися в его индивидуальном лицевом счете, застрахованное лицо в праве обратиться с заявлением об исправлении указанных сведений в органы Пенсионного фонда РФ, включая его Правление, либо в суд.

Деятельность пенсионного фонда осуществляется в рамках системы органов власти и управления, на него в полной мере распространяется действие закона «Об обращениях граждан». Данный закон обязывает должностных лиц всех государственных и муниципальных органов реагировать на любые обращения, замечания и жалобы граждан. Таким образом, не согласившись с решением, принятым сотрудником пенсионного фонда необходимо:

- обжаловать его вышестоящему должностному лицу:
- начальнику соответствующего отдела или руководителю территориального органа ПФР
- при отсутствии положительного решения обратиться в вышестоящий орган ПФР вплоть до Пенсионного Фонда РФ в Москве
- обратиться в суд с заявлением об обжаловании отказа Пенсионного фонда об оспаривании отказа.

Кроме того, Вы вправе ходатайствовать перед судом о помощи в истребовании необходимых подтверждающих документов, которые заявитель не может раздобыть самостоятельно, также можете привлечь к участию в деле свидетелей.

Ответ подготовлен студентами III курса: Логиновой Татьяной и Беззубец Оксаной

Вопрос от гр. Кузьмичевой Л.Е.(опубликован 28.10.2014):

У моей мамы накопились долги за квартиру (так как она инвалид 3 группы, нужны деньги за лекарства, был пожар в квартире из-за проводки и т.д.). На нее подали в суд, но до суда пришли к мировому соглашению в присутствии судьи, т. е. выплачивать в течении года долги. После этого еще и насчитали 15000 рублей за услуги юриста, хотя суда не было. Правильно ли это?

Ответ:

Мировое соглашение, в соответствии с ч.4 ст. 152 Гражданского процессуального кодекса РФ, при наличии обстоятельств, предусмотренных статьей 220, а именно стороны заключили мировое соглашение, производство по делу может быть прекращено или приостановлено.

По поводу оплаты услуг юриста, согласно п.1 ст.781 заказчик обязан оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре возмездного оказания услуг. То есть вы должны были

указать все данные описанные выше. Исходя из специфики оказания юридических услуг, выигрыш, проигрыш, а так же приход к мировому соглашению, не означает, что юрист не исполнял свою работу по данному договору в полном объеме. Соответственно если не будет оснований и доказательств, свидетельствующих о несоответствии качества оказанных услуг, работа должна будет быть оплачена в полном объеме указанном в договоре.

В вашем случае, так же было бы выгодно обратиться к ч.2 ст.37 ФЗ «О защите прав потребителей», где сказано, что с согласия потребителя (заказчика) работа может быть оплачена им при заключении договора в полном размере или путем выдачи аванса. К сожалению, юристы как правило забывают, что данный федеральный закон относится и к их деятельности тоже.

Выполнил студент 303 группы Пьянухин Владислав

Проверила к.ю.н., доцент Назарова Н.А.

Вопрос (опубликован 28.10.2014):

Моей дочери 19 лет, с бывшим мужем мы уже давно в разводе. Долг по алиментам у него составлял с периода 01.01.2002 г. по 30.09.2008 г – 221675 рублей. С этого момента он уклоняется от уплаты алиментов. Предлагал мне сделать анализы ДНК, за мой счет, я ему в этом отказала, т.к. у меня нет возможности.

Платил первоначально по 200 рублей в месяц, когда дочери было 9 лет. На данный момент платил по 500 рублей в месяц, раз через раз. К приставам обращалась не однократно, в последний раз 24.04.2013 года. Хотела подавать в суд, чтобы его принудили, но пристав мне ответила. Что ничего не выиграю, ждите, когда он пойдет на пенсию и будем с него удерживать. Дочь учиться в Богородском колледже на фельдшера, и на данный момент деньги нужны сейчас. Приезжали приставы к нему с проверкой в 2008 году, но у него ничего нет, на сберкнижках по 10 рублей. Но он ездит на машине, на него она не оформлена, а оформлена на его нынешнюю супругу, которая нигде и никогда не работала. И мало того, он меня всячески оскорбляет, за то, что я снимаю с него алименты, проживаем мы с ним в одном поселке.

Нам нигде не хотят помочь, вот я решила обратиться к вам. Что мне делать в такой ситуации? Куда обратиться? Помогите, пожалуйста. Заранее вам благодарна, что мое письмо не осталось без внимания.

Ответ:

Уважаемая, Ольга Викторовна, для решения данного вопроса я бы посоветовала вам обратиться в суд для установления алиментов в твердой денежной сумме. Этот вариант возможен в случае если родитель, обязанный уплачивать алименты, имеет нерегулярный, меняющийся заработок и (или) иной доход, либо если этот родитель получает заработок и (или) иной доход полностью или частично в натуре или в иностранной валюте, либо если у него отсутствует заработок и (или) иной доход, а также в других случаях, если взыскание алиментов в долевом отношении к заработку и (или) иному доходу родителя невозможно, затруднительно или существенно нарушает интересы одной из сторон на основании ч.1 ст.83 СК РФ.

Так же если ваш муж имеет долг по алиментам, то взыскание производится из заработка и (или) иного дохода лица, обязанного уплачивать алименты; при недостаточности заработка и (или) иного дохода алименты удерживаются из находящихся на счетах в банках или в иных кредитных учреждениях денежных средств лица, обязанного уплачивать алименты, а также из денежных средств, переданных по договорам коммерческим и некоммерческим организациям, кроме договоров, влекущих переход права собственности. При недостаточности этих средств взыскание обращается на любое имущество лица, обязанного уплачивать алименты, на которое по закону может быть обращено взыскание.

Обращение взыскания на денежные средства на счетах лица, обязанного уплачивать алименты, и на иное его имущество производится в порядке, предусмотренном гражданским процессуальным законодательством. (на основании ч 1,2 ст. 112 Семейного Кодекса РФ)

Так же на основании ч.2 ст. 115 СК РФ При образовании задолженности по вине лица, обязанного уплачивать алименты по решению суда, виновное лицо уплачивает получателю алиментов неустойку в размере одной второй процента от суммы невыплаченных алиментов за каждый день просрочки.

Получатель алиментов вправе также взыскать с виновного в несвоевременной уплате алиментов лица, обязанного уплачивать алименты, все причиненные просрочкой исполнения алиментных обязательств убытки в части, не покрытой неустойкой.

Выполнила студентка 303 группы Беззубец Оксана

Проверила к.ю.н., доцент Назарова Н.А.

Вопрос от гр. Ваганова М.М. (опубликован 28.10.2014):

Я, согласно дарственной, стал обладателем дома и земли. Женат, имею детей. В случае смерти, кому будет принадлежать дом и земля? Если даритель ещё жив... Или, чтобы не возникало вопросов, при жизни оформить завещание?

Ответ:

Согласно п.1 ст. 572 по договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

В соответствии с п.2 ст. 218 ГК РФ право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В данном случае, вам необходимо составить завещание, в котором вы сможете завещать имущество любым лицам, любым образом определить доли наследников в наследстве, лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин такого лишения. Так же, имеете право отменить или изменить совершенное завещание по различным причинам.

Выполнил студент 303 группы Соснин Иван

Проверила к.ю.н., доцент Назарова Н.А.

Вопрос (опубликован 28.10.2014):

Куда и как обратиться и что нужно предоставить, чтобы выписать из приватизированной квартиры (я являюсь единственным владельцем) ранее прописанных граждан?

Ответ:

Необходимо обратиться в райсуд по месту нахождения квартиры. Иск Ваш будет - о признании утратившей право пользования жилым помещением и выселении. Содержание искового заявления регламентировано ст. 131 ГПК РФ, где сказано, что в исковом заявлении должны быть указаны:

- 1) наименование суда, в который подается заявление;
- 2) наименование истца, его место жительства или, если истцом является организация, ее место нахождения, а также наименование представителя и его адрес, если заявление подается представителем;
- 3) наименование ответчика, его место жительства или, если ответчиком является организация, ее место нахождения;
- 4) в чем заключается нарушение либо угроза нарушения прав, свобод или законных интересов истца и его требования;
- 5) обстоятельства, на которых истец основывает свои требования, и доказательства, подтверждающие эти обстоятельства;
- 6) цена иска, если он подлежит оценке, а также расчет взыскиваемых или оспариваемых денежных сумм;
- 7) сведения о соблюдении досудебного порядка обращения к ответчику, если это установлено федеральным законом или предусмотрено договором сторон;
- 8) перечень прилагаемых к заявлению документов.

В заявлении могут быть указаны номера телефонов, факсов, адреса электронной почты истца, его представителя, ответчика, иные сведения, имеющие значение для рассмотрения и разрешения дела, а также изложены ходатайства истца.

Для того чтобы выписать человека из приватизированной квартиры вам понадобится в первую очередь документы на квартиру, паспорт или иной документ, подтверждающий вашу личность, само заявление о выписке. Кроме этого вам к заявлению о выписке нужно приложить судебное решение, квитанцию об оплате пошлины, и доказательства, почему нужно выселить человека из квартиры.

Бывают случаи, когда зарегистрированный на вашей территории гражданин добровольно соглашается на выписку, при этом он не имеет никакой доли от квартиры. От него требуется написать заявление, которое нужно подать в паспортный стол. Помимо этого, для того чтобы выписать из приватизированного жилья человека нужно при подаче заявления сдать паспорт выписывающегося.

В случае, если прописанный на вашей территории гражданин не хочет писать заявление, выписать его вы сможете только через суд, обратившись туда с соответствующим заявлением.

Выписывать человека из приватизированной квартиры без его согласия можно лишь в судебном порядке. Если говорить о бывшей семейной паре, то бывшего супруга можно легко выписать из своей территории даже без его согласия, при покупке жилья до брака. Согласно статье 31 ЖК РФ бывший супруг (а) теряет право пользования жильем после расторжения брака с собственником. Это говорит о том, что достаточно обратиться в суд с иском о выселении на основе ч.4 ст.31 ЖК РФ. При этом следует отметить, что вместе с бывшим супругом право пользования квартирой теряют и прописанные родственники не собственника жилья, потому что после расторжения брака они не будут считаться родственниками собственника жилья.

Таким образом, необходимо составить иск в суд и, обратившись по месту нахождения квартиры, в судебном порядке снять человека с регистрационного учета.

Выполнила студентка 303 г Андреева Анастасия

Проверила к.ю.н., доцент Назарова Н.А.

Вопрос (опубликован 28.10.2014):

12.10.2014 попал в ДТП на автомобиле (после сентябрьских поправок в ОСАГО).

Мой полис оформлен в марте 2014 и действует год.

Виновник ДТП, управлял мотоциклом «Днепр» без номеров, без полиса ОСАГО в состоянии алкогольного опьянения без права управления транспортным средством, выехал на встречную полосу и въехал в меня. Он причинил себе вред здоровью средней тяжести.

ГИБДД сообщила, что если у полиции ко мне не будет вопросов, то виновнику вынесут постановление по ст. 12.15 часть 4.

Могу ли я обращаться в свою страховую компанию за возмещением убытков. Устно страховщики мне отказали.

Ответ:

В свою страховую компанию Вы обратиться не можете, т.к. в соответствии со ст 14.1 ФЗ «Об

обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» Потерпевший предъявляет требование о возмещении вреда, причиненного его имуществу, страховщику, который застраховал гражданскую ответственность потерпевшего, в случае наличия одновременно следующих обстоятельств:

а) в результате дорожно-транспортного происшествия вред причинен только транспортным средствам, указанным в подпункте "б" настоящего пункта;

б) дорожно-транспортное происшествие произошло в результате взаимодействия (столкновения) двух транспортных средств (включая транспортные средства с прицепами к ним), гражданская ответственность владельцев которых застрахована в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Виновник ДТП не имел полиса ОСАГО.

Если виновник не собирается восстанавливать ваш автомобиль в добровольном порядке. Единственная возможность получить деньги на ремонт автотранспортного средства – через суд.

В первую очередь необходимо запросить официальное подтверждение платежеспособности виновника. Такая информация не предоставляется частным лицам, ее могут получить только судьи, судебные приставы и адвокаты.

Затем следует получить заключение независимой экспертизы о нанесенном ущербе. Для этого надо официально (телеграммой) уведомить виновника о месте, дате и времени проведения оценки за 3 дня до проведения (или за 6, если виновник проживает не в черте города и области, где планируется провести осмотр). Нужно обязательно заверить на почте копию телеграммы, и если виновник не явится на осмотр, в суде можно будет подтвердить, что его своевременно уведомили.

Получив отчет о проведенной экспертизе, можно передать документы в суд.

В случае если виновник владеет каким-либо имуществом, одновременно с подачей иска в суд необходимо подать прошение о наложении ареста на данное имущество. Важно сделать это как можно раньше, а не по окончании судебного разбирательства, чтобы исключить для виновника возможность продажи или переоформления имущества на других лиц с целью уклонения от выплаты. Если виновник откажется платить по решению суда, судебные исполнители выставят его имущество на торги и после продажи передадут пострадавшей стороне причитающуюся сумму.

Если же у виновника нет своего имущества, как и официального источника дохода, получить с него деньги будет затруднительно даже в случае, если суд вынесет решение в вашу пользу. Приставам будет попросту нечего взыскивать. Хотя останется небольшая вероятность, что виновник испугается судебных разбирательств и самостоятельно найдет средства на ремонт вашей машины.

Выполнила студентка 303 группы Хмелевская Марина

Проверила к.ю.н., доцент Назарова Н.А.

Вопрос (опубликован 28.10.2014):

Здравствуйте! Я работаю в магазине на почте России продавцом семь месяцев и за все время работы мне ни разу не проводили ревизию. Когда я собралась идти в отпуск, прислали ревизоров и у меня обнаружилась недостача в размере 23000 руб. Я заню, что этих денег я не брала и не понимаю, куда они делись? Бухгалтера присылали мне новые отчеты, в которые вписывали непонятные суммы, я их переписывала, полагаясь на бухгалтеров, т.к. сама в бухгалтерии ничего не понимаю. Помогите, мне, пожалуйста, дайте совет. Организация требует вернуть деньги в течении недели.

Ответ:

Для того, чтобы проверить правильность выводов проверяющих о сумме недостачи, Вам необходимо знать некоторые правила проведения инвентаризации в розничной торговле. (То, что Вы назвали ревизией, на самом деле являлось инвентаризацией товаров, которая обязательно проводится при смене материально ответственных лиц. В данном случае, в связи с вашим уходом в отпуск.)

Прежде всего, необходимо обратить внимание на соблюдение формальных требований к проведению инвентаризации. Они изложены в приказе Министерства финансов РФ от 13 июня 1995 г. № 49 «Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств».

В соответствии с этими указаниями, для проведения инвентаризации в организации создается постоянно действующая инвентаризационная комиссия. Персональный состав постоянно действующих и рабочих инвентаризационных комиссий утверждает руководитель организации. Отсутствие хотя бы одного члена комиссии при проведении инвентаризации служит основанием для признания результатов инвентаризации недействительными. До начала проверки фактического наличия имущества инвентаризационная комиссия должна была получить от Вас последние на момент инвентаризации приходные и расходные документы или отчеты о движении материальных ценностей и денежных средств.

Председатель инвентаризационной комиссии должен был завизировать все приходные и расходные документы, приложенные к Вашему отчету, с указанием "до инвентаризации на "____" (дата)", что должно служить бухгалтерии основанием для определения остатков имущества к началу инвентаризации по учетным данным.

Вы, как материально ответственное лицо должны были дать расписку о том, что к началу инвентаризации все расходные и приходные документы на имущество сданы в бухгалтерию или переданы комиссии и все ценности (товары), поступившие на Вашу ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Сведения о фактическом наличии имущества (т.е. товаров) записываются в инвентаризационные описи или акты инвентаризации не менее чем в двух экземплярах. Фактическое наличие имущества при инвентаризации определяют путем обязательного подсчета, взвешивания, обмера. Проверка фактического наличия имущества должна была производиться при Вашем обязательном участии. Если в инвентаризационной описи имелись ошибки, и они были выявлены, то исправление этих ошибок производится во всех экземплярах описей путем зачеркивания неправильных записей и проставления над зачеркнутыми правильных записей. Исправления

должны быть оговорены и подписаны всеми членами инвентаризационной комиссии и Вами, как материально ответственным лицом.

В инвентаризационной описи не допускается оставлять незаполненные строки, на последних страницах незаполненные строки прочеркиваются.

На последней странице описи должна быть сделана отметка о проверке цен, таксировки (определении суммы путем умножения цены на количество) и подсчета итогов за подписями лиц, производивших эту проверку.

Инвентаризационная опись должна быть подписана всеми членами инвентаризационной комиссии и Вами, как материально ответственным лицом. В конце описи Вы, как материально ответственное лицо, должны были дать расписку, подтверждающую проверку комиссией имущества в Вашем присутствии, об отсутствии у членов комиссии каких-либо претензий с Вашей стороны и принятии Вами перечисленного в описи имущества на ответственное хранение.

При проверке фактического наличия имущества в случае смены материально ответственных лиц принявший имущество расписывается в описи в получении, а сдавший - в сдаче этого имущества.

Несоблюдение вышеизложенных правил делает инвентаризацию и ее результаты недействительными и, соответственно, сумма недостачи может быть оспорена.

Для того, чтобы проверить правильность определения результатов инвентаризации, в частности суммы недостачи, Вам необходимо сделать следующие действия.

1. Установить сумму товаров принятых Вами в момент поступления на работу продавцом. Эта сумма определяется на основании акта (или другого документа) в котором Вы расписались за принятый товар.

2. Определить сумму товара по отпускным ценам (цена продажи), который Вы приняли за весь период работы продавцом в этой организации. Эта сумма определяется на основании накладных, в которых имеется Ваша подпись в получении товара.

3. Определить сумму выручки от продажи, которую Вы сдавали в кассу вашей организации. Эта сумма также должна быть подтверждена соответствующими документами. Например, корешком приходного кассового ордера.

4. Определить сумму товаров и денег в кассе, которая за вами должна была числиться на момент инвентаризации. Для этого, к сумме товаров, принятых Вами в момент поступления на работу, прибавляется сумма товаров, принятых Вами за весь период работы продавцом и вычитается сумма выручки, сданной Вами в кассу вашей организации.

5. Полученная после выполнения действий, изложенных в п. 4 сумма сопоставляется с суммой остатка товаров в наличии и денег в кассе (если они там были) на момент инвентаризации. Если сумма остатка товаров и денег в кассе на момент инвентаризации меньше, чем остаток, полученный после действий изложенных в п. 4, то действительно имеет место недостача.

Если у Вас есть сомнения в правильности действий бухгалтеров, которые составляли Вам отчеты, то Вы можете оспорить результаты инвентаризации, мотивируя это сомнением в правильности данных бухгалтерского учета, на основании которых определены результаты инвентаризации и потребовать перепроверки правильности определения учетных остатков. Для этого можно воспользоваться методикой, изложенной в п.п. 1-4.

Вы можете также обратиться за личной консультацией в Нижегородскую правовую академию.

Вопрос (опубликован 27.10.2014):

Домоуправляющая компания требует в обязательном порядке установить счетчик на газ до конца 2014 года, в противном случае компания заявляет, что обратился ко мне с иском в суд.

Правомерны ли действия компании? Обязаны ли жильцы устанавливать газовые счетчики?

Ответ:

Ст. 13 ФЗ «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности. До 1 июля 2012 года собственники жилых домов, за исключением в ч. 6 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирных домах введенных в эксплуатацию на день вступления в силу ФЗ. Обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии. А также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых: воды, тепловой энергии, электрической энергии. А также индивидуальными и общими приборами учета используемых: воды, электрической энергии.

До 1 января 2015 г. собственники объектов, указанных в ч. 5 настоящей статьи, обязаны обеспечить оснащение указанных объектов индивидуальными и общими (для коммунальных квартир) приборами учета используемого природного газа, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

Никаких штрафных санкций за не установку счетчиков законом не предусмотрено.

Решение об установке общедомовых счетчиков решает общее собрание собственников, оно же и принимает решение – как оплачивать эти приборы, которые отныне будут являться общедомовой собственностью.

Все это в срок до 01.07.2012 г. который уже 3 раза переносится.

В законе сказано, что в случае если собственники не установили приборы учета, обязанность по их установке переходит ресурсоснабжающим организациям. Срок таковой установки перенесен с 1 января на 1 июля 2013 г. для приборов учета воды, тепла, электроэнергии и до 1 января 2016 для приборов учета природного газа.

Выполнила студентка 502 группы Козина О. Проверила: к.ю.н., доцент Назарова Н.А.

Вопрос (опубликован 27.10.2014):

Домоуправляющая компания требует в обязательном порядке установить счетчик на газ до конца 2014 года, в противном случае компания заявляет, что обратился ко мне с иском в суд.

Правомерны ли действия компании? Обязаны ли жильцы устанавливать газовые счетчики?

Ответ:

Ст. 13 ФЗ «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности. До 1 июля 2012 года собственники жилых домов, за исключением в ч. 6 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирных домах введенных в эксплуатацию на день вступления в силу ФЗ. Обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии. А также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых: воды, тепловой энергии, электрической энергии. А также индивидуальными и общими приборами учета используемых: воды, электрической энергии.

До 1 января 2015 г. собственники объектов, указанных в ч. 5 настоящей статьи, обязаны обеспечить оснащение указанных объектов индивидуальными и общими (для коммунальных квартир) приборами учета используемого природного газа, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

Никаких штрафных санкций за неустановку счетчиков законом не предусмотрено.

Решение об установке общедомовых счетчиков решает общее собрание собственников, оно же и принимает решение – как оплачивать эти приборы, которые отныне будут являться общедомовой собственностью.

Все это в срок до 01.07.2012 г. который уже 3 раза переносится.

В законе сказано, что в случае если собственники не установили приборы учета, обязанность по их установке переходит ресурсоснабжающим организациям. Срок таковой установки перенесен с 1 января на 1 июля 2013 г. для приборов учета воды, тепла, электроэнергии и до 1 января 2016 для приборов учета природного газа.

Выполнила студентка 502 группы Козина О. Проверила: к.ю.н., доцент Назарова Н.А.

Вопрос от гр. Соколовой И.Н. (опубликован 16.10.2014):

Гражданка Соколова подала иск о взыскании необоснованного обогащения на сумму домоуправляющей организации, согласно которому в период с 2001 до мая 2014 гг. с нее брали плату больше (как за 56 кв. метров жил. площади), чем полагалось (как за 55 кв. метров). В настоящий момент гражданка желает подать жалобу на решение суда первой инстанции, в связи с которым суд взыскал штраф 5000 рублей с организации (за 3 последних года вместо более чем 6500 тыс. р. Как 50% от 13500 в соотв. с п. 6 ст. 13 Закона РФ «О защите прав потребителей»), 3000 рублей за услуги адвоката (вместо 5000 р. по квитанции, оригинала которой не было представлено в суде). Помимо этого у Соколовой возник вопрос о возможности взыскания 76 рублей за ксерокопии, которые суд обязал ему предоставить. Мотивировочной части решения у гражданки в данный момент нет.

Дополнительный вопрос: Может ли Соколова взыскать денежные средства за весь период незаконного взимания платы с организации, основываясь на п.4 ст. 208 ГК РФ о нераспространении сроков исковой давности как требование собственника об устранении нарушения его права?

Ответ:

Гражданка Соколова может подать апелляционную жалобу на решение суда первой инстанции в течении месяца после вынесения решения т. к. ее не устраивает та сумма которую взыскал суд с организации в соответствии с п. 2 ст. 322 ГПК РФ Соколова может взыскать только то что она хочет, новые требования или большую сумму уже не может.

К требованиям о взыскании неосновательного обогащения применяется общий срок исковой давности – 3 года. В соответствии со ст. 200 ГК РФ течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. По обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения. По обязательствам, срок исполнения которых не определен либо определен моментом востребования, течение исковой давности начинается с момента, а если должнику предоставляется льготный срок для исполнения такого требования, исчисление исковой давности начинается по окончании указанного срока. При этом в соответствии со ст. 199 ГК РФ требование о защите нарушенного права принимается к рассмотрению судом независимо от истечения срока исковой давности. Исковая давность применяется судом только по заявлению со стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения. Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске. Гражданка Соколова может подать в суд о взыскании денежных средств. Так как срок исковой давности не истек. Так же она может взыскать и денежные средства за ксерокопии, но для этого ей необходимо предоставить квитанции об оплате данных копий.

Выполнила студентка группы 501 Ефремова Татьяна

Вопрос от гр. Солдаткина К.В. (опубликован 16.10.2014):

В каких случаях выдается доверенность, и какие права она дает тем, кому доверяют? Какие права остаются у доверителя?

Ответ:

В соответствии со ст. 185 ГК доверенность представляет собой письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом (доверителем, представляемым) другому лицу (поверенному, представителю) для представительства перед третьими лицами.

Назначение доверенности состоит в удостоверении того, что представителю предоставлено право на совершение определенных действий от имени и в интересах доверителя. Содержание и пределы этих действий фиксируются в доверенности.

Любая доверенность — односторонняя сделка, которая выражает волю доверителя, согласия представителя на выдачу не требуется. Однако действие доверенности начинается лишь при согласии представителя на осуществление выраженных в ней полномочий. В результате действий представителя правоотношения возникают между лицом, выдавшим доверенность, и третьими лицами.

Представитель действует строго в соответствии с доверенностью, и наделяется лишь теми правами, которые прямо предусмотрены в доверенности. В то же время, наличие доверенности никак не умоляет и не лишает доверителя своих прав, т.е. осуществление полномочий возможно как доверителем, так и доверенным лицом.

Выполнила студентка 502 группы Слатина Алена

Проверила к.ю.н., доцент Назарова Н.А.

Вопрос от гр. Куклева В.А. (опубликован 16.10.2014):

Вынесено решение о взыскании в пользу гражданина определенной суммы. Судебными приставами решение не исполняется продолжительное время. Указанная в решении сумма, не выплачивается. За этот период деньги обесцениваются.

Каким образом возможно индексировать взысканную судом сумму? Возможно ли взыскать неустойку? На какой конкретно закон можно сослаться?

Ответ:

В соответствии с п.1 ст. 208 ГПК РФ предусматривает возможность индексации денежных сумм, которые не были выплачены вовремя, независимо от наличия каких-либо оснований. При расчете индексации присужденных денежных сумм суды применяют индексы роста потребительских цен.

В соответствии с п.1 ст. 206 ГПК: при принятии решения суда, обязывающего ответчика совершить определенные действия, не связанные с передачей имущества или денежных сумм, суд в том же решении может указать, что, если ответчик не исполнит решение в течение установленного срока, истец вправе совершить эти действия за счет ответчика с взысканием с него необходимых расходов, следовательно, в данном случае невозможно взыскать неустойку.

В данном случае мы ссылаемся на нормы Гражданского процессуального кодекса.

Выполнила студентка 303 группы Тарасова Алина

Проверила к.ю.н., доцент Назарова Н.А.

Вопрос от гр. Куклева В.А. (опубликован 16.10.2014):

1. Телекомпания «Ростелеком» последнее время поздно присылает квитанции на оплату услуг телефонной связи. В связи с задержкой квитанции не успеваем оплачивать их до 23 числа. После 23 телефон отключают. Каким образом призвать «Ростелеком» к своевременной отправке квитанций на оплату?

2. Ростелеком постоянно рекламирует перечень своих услуг. Однако при попытке подключить ту или иную услугу получают отказ, мотивированный отсутствием технической возможностью. Как можно обжаловать отказ, на какой нормативный акт следует сослаться?

Ответ:

1. В соответствии с главой 39 между гражданином(кой) и телекомпанией «Ростелеком» был заключен договор о возмездном оказании услуг. Исходя из ч.1 ст. 779 ГК РФ по договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги, а заказчик обязуется оплатить эти услуги, но так как квитанции об оплате услуг связи приходят поздно, то гражданин (ка) в соответствии с правилами Закона «О связи» от 07.07.2003 года, а именно статьей 55, может написать претензию в данную компанию, либо написать жалобу в книгу жалоб и предложений, которая должна быть у каждого оператора связи.

2. Отказ можно обжаловать сославшись на закон «О связи» от 07.07.2003 года, в котором прописаны обязанности оператора по оказанию услуг связи. (ст.46)

Выполнила студентка 303 группы Разузова Ольга

Проверила к.ю.н., доцент Назарова Н.А.

Вопрос от гр. Куклева В.А. (опубликован 16.10.2014):

На каком основании включается или не включается в общую площадь квартиры площадь балконов при приватизации квартиры?

Ответ:

Согласно ч. 5 ст. 15 Жилищного Кодекса РФ «объекты жилищных прав», - Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ балконов, лоджий, веранд и террас.

Общая площадь помещения делится на:

1. Жилую

2. Вспомогательную

В вспомогательную площадь помещения входят: кухня, передняя, ванная или душевая, уборная, кладовая или встроенный шкаф, также балконы, веранды, террасы и т.д.

Но в федеральном российском законодательстве строго определена общая площадь не включая балконы. И при приватизации квартиры балконы не включаются в общую площадь квартиры на указанном основании.

Выполнила студентка 303 группы Хрулева Елена Владимировна

Проверила к.ю.н., доцент Назарова Н.А.

Вопрос (опубликован 15.10.2014):

Куклев проживает в доме №6, построенном до 1914 года (является собственником занимаемой площади). Дом многоквартирный, находится на земельном участке площадью 13,5 кв.м. По кадастровому паспорту на землю значится земельный участок площадью 10 кв.м. В кадастровом паспорте указано, что участок находится в долевой собственности. Квартиры в доме 50% приватизированы. Дом планируется в дальнейшем сносить (для государственных и муниципальных нужд).

Каким образом можно оформить земельный участок по фактически занимаемой площади 13,5 кв.м? Возможна ли денежная компенсация за землю в случае сноса дома?

Ответ:

Согласно проанализированным законам, Вам, уважаемый, Куклев В.А., нужно брать справку о расхождении занимаемой и фактической площади (если расхождения не значительные, не более 5 кв.м) или вносить изменения в кадастровый паспорт (т.е. менять все документы), если расхождения значительные.

Вы имеете право рассчитывать на получение рыночной стоимости жилого помещения либо предоставления другого помещения с зачетом выкупной цены, которое может не соответствовать изымаемому по площади и количеству комнат.

Ответ подготовили студенты 402 группы: Антонова, Дейнер, Ростовская.

Вопрос (опубликован 09.10.2014):

Индивидуальный предприниматель заключил с ООО договор купли-продажи прав аренды 27.02.2014 года., по которому обязался внести обеспечительный взнос в сумме 79108 руб. 40 коп. и выкупную цену права аренды 1000 руб. Одновременно 27.02.2014 г. Заключил договор аренды нежилого помещения, по которому была внесена арендная плата. Общая сумма платежа составила 120 000 руб., внесена до истечения трех суток с момента подписания договоров. 04 марта 2014 года ИП обратился к арендодателю с заявлением о расторжении договора аренды. Помещение арендатор не принимал, акт приема-передачи подписал 13.03.2014 г. Арендодатель договор расторг, но 120 000 руб. возратить отказался, о чем 06.03. 2014 года уведомил арендатора.

Возможно ли вернуть уплаченные деньги?

Ответ:

В соответствии с п. 3.5. Договора № 775/11М от 27.02.2014 года денежные средства в размере 79 108 руб. 40 коп., внесенные по Договору № 1956 купли-продажи прав аренды от 27.02.2014 года засчитываются в качестве обеспечительного взноса по договору аренды. Обеспечительный взнос предназначен для возмещения ущерба и/или обеспечения Арендатором обязательств по договору.

Из Вашего обращения видно, что Вы расторгли договор аренды 06 марта 2014 года, фактически не приняв помещение в пользование. Акт приема-передачи, подписанный 13 марта 2014 года, т.е. после того как договор был расторгнут, является недействительным.

На основании п.6.3. Арендатор имеет право отказаться от исполнения договора аренды в одностороннем внесудебном порядке без указания причин, уведомив Арендодателя не менее чем за 2 месяца до даты отказа от исполнения договора.

Договором аренды предусмотрено, что в случае расторжения договора по инициативе Арендатора, отказа от аренды Помещения до подписания акта-приема передачи Помещения, обеспечительный платеж и арендная плата, внесенные согласно п.3.5 и п.3.6. договора арендатору не возвращаются.

Из всего этого следует, что Арендодатель правомерно отказался возвращать Вам уплаченные денежные средства.

Обеспечительный взнос является гарантией исполнения условий договора, в том числе и условий о сроке аренды помещения. Отказ от аренды помещения на протяжении предусмотренного договором срока аренды влечет наступление убытков у Арендодателя, так как он вынужден потратить время на передачу помещения в аренду другому арендатору.

Таким образом, в связи с расторжением договора аренды по инициативе арендатора, у арендодателя возникло право получить сумму обеспечительного платежа в качестве обеспечения неисполненного арендатором обязательства.

Что касается суммы арендного платежа, то здесь можно попробовать вернуть его в судебном порядке. Арендная плата - это плата за имущество либо иной объект аренды, предоставляемый во временное владение и пользование, т.е. Арендодатель вправе требовать оплаты только за период фактического пользования арендованным имуществом. Согласно представленным документам, Вы помещение не принимали и им не пользовались. Не смотря на то, что договором предусмотрено, что Арендодатель в Вашем случае не возвращает арендную плату, в суде можно заявить о том, что на стороне Арендодателя возникло неосновательное обогащение на сумму арендного платежа, кроме того, Арендодатель уже удержал обеспечительный платеж для возмещения возможного ущерба от досрочного расторжения договора.

Вопрос (опубликован 07.10.2014):

Куклев В.А., проживает в многоквартирном доме №6, 50% квартир приватизированы. Домоуправляющая компания не заключает договоры на обслуживание с собственниками приватизированных квартир. Каким образом можно обязать управляющую компанию заключить договор на обслуживание?

Ответ:

Для того чтобы дать конкретный ответ на Ваш вопрос, у нас недостаточно информации. Во-первых, непонятно о каком конкретно договоре идет речь. В Вашем вопросе, указан договор обслуживания. Договор обслуживания заключается между Управляющей компанией с поставщиками коммунальных услуг. В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и

безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Если вы имеете в виду договор управления, то для более конкретного ответа, нам необходимо знать на каком основании Управляющая компания управляет Вашим домом. Исходя из тех данных, которые у нас есть, можем ответить Вам следующее.

В случае если Вы выбрали такой способ управления как «управление управляющей организацией», либо управляющая компания была выбрана местной администрацией по результатам открытого конкурса, то Вы должны заключить договор на управление многоквартирным домом, данный вид договора управляющая компания должна заключить с каждым собственником данного дома.

Согласно п. 1 ст. 162 ЖК РФ договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме. Если стороной по договору является ТСЖ, то его подписывает председатель ТСЖ. Если управляющую компанию (УК) выбрало общее собрание собственников помещений, то закон требует,

чтобы с каждым собственником помещения заключался договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания. Таким же образом договор оформляется и в случае проведения открытого конкурса.

В случае если Вы выбрали такой способ управления как «управление управляющей организацией», либо управляющая компания была выбрана местной администрацией по результатам открытого конкурса, то Вы должны заключить договор на управление многоквартирным домом, данный вид договора управляющая компания должна заключить с каждым собственником данного дома.

Отсутствие письменного договора управления, заключенного между собственником жилого помещения и управляющей организацией, не влечет освобождение собственника от обязанности внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги в организацию, обслуживающую многоквартирный дом. Договор управления многоквартирным домом следует иметь на руках каждому собственнику, поскольку на основании этого документа можно требовать от управляющей компании выполнения предусмотренных в нем работ и услуг. Договор — это взаимные обязательства. Управляющая компания — предоставляет услуги, Вы — их оплачиваете. Без договора оплачивать счета все равно придется, иначе Управляющая компания будет вынуждена через суд взыскать долг. А вот без заключенного договора предъявить претензии к управляющей компании, если они напортачат, будет трудно.

Вы можете обратиться в Вашу управляющую компанию с письменным требованием заключить договор управления, утвержденный на общем собрании собственников Вашего многоквартирного дома. Они не вправе Вам отказать. В случае отказа обращайтесь в Жилищную инспекцию или Прокуратуру.

Ответ подготовили студенты 402 группы Зудина Кристина и Мокеев Вадим.

Вопрос (опубликован 07.10.2014):

1-к квартира мужа была обменена на 2-х комнатную. Квартира приватизирована на жену. Через 8 лет после приватизации муж умер. У мужа есть дочь от первого брака. Дочь на квартиру не претендует. В квартире прописан племянник жены. Возможно ли оставить квартиру в наследство племяннику? Может ли претендовать на квартиру дочь? На какую часть?

Ответ:

Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» определяет приватизацию жилых помещений как бесплатную передачу в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде, а для граждан Российской Федерации, забронировавших занимаемые жилые помещения, — по месту бронирования жилых помещений. Анализ приведенной нормы свидетельствует, что договор приватизации квартиры является безвозмездной сделкой. Поэтому квартира, приватизированная женой на свое имя во время брака, является ее собственностью и не подлежит разделу как совместно нажитое имущество супругов. Таким образом, дочь Вашего мужа от первого брака не может претендовать на данную квартиру.

В соответствии со ст. 1119 ГК РФ завещатель вправе по своему усмотрению завещать имущество любым лицам, любым образом определить доли наследников в наследстве, лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин такого лишения, а в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, включить в завещание иные распоряжения. Завещатель вправе отменить или изменить совершенное завещание в соответствии с правилами статьи 1130 настоящего Кодекса. Таким образом, Вы имеете право завещать данную квартиру своему племяннику.

Ответ подготовили студенты 402 группы Зудина Кристина и Мокеев Вадим.

Вопрос (опубликован 07.10.2014):

Бурленко С.П. имеет паспорт гражданки СССР, в котором не вклеена фотография после достижения 45 лет. Обменивать паспорт на российский не желает по религиозным соображениям. В 2010 г. у Бурленко С.П. скончались родители, после которых осталось наследство. Нотариус в связи с отсутствием паспорта гр-на РФ отказывает ей в выдаче свидетельства о праве на наследство. Она обращалась в суд за защитой своих прав. Суд 1 инстанции удовлетворил ее исковые требования, однако в апелляционном Суде ей было отказано в иске 19.02.2013 г. Определение не обжаловано. Возможно, ли в настоящее время обжаловать определение?

Кроме того, Бурленко С.П. по причине отсутствия паспорта РФ не получала социальных выплат как ветеран труда с 23.05.2005 г. по март 2008 г., поскольку в 2008 г. Суд вынес решение о необходимости с марта 2008г. выплачивать ей выплаты как ветерану труда. Возможно, ли получить социальную компенсацию за период с 2005 г. по 2008 г?

Ответ:

В соответствии с ч. 2 ст. 376 ГПК РФ - судебные постановления могут быть обжалованы в суд кассационной инстанции в течение шести месяцев со дня их вступления в законную силу при условии, что лицами, указанными в части первой настоящей статьи, были исчерпаны иные установленные настоящим Кодексом способы обжалования судебного постановления до дня вступления его в законную силу.

Согласно ч. 1 и 4 ст. 112 ГПК РФ - лицам, пропустившим установленный федеральным законом процессуальный срок по причинам, признанным судом уважительными, пропущенный срок может быть восстановлен; Заявление о восстановлении пропущенного процессуального срока, установленного ч. 2 ст. 376, ч.2 ст. 391.2 и ч. 2 ст. 391.11 настоящего Кодекса, подается в суд, рассмотревший дело по первой инстанции. Указанный срок может быть восстановлен только в исключительных случаях, когда суд признает уважительными причины его пропуска по обстоятельствам, объективно исключающим возможность подачи кассационной или надзорной жалобы в установленный срок (тяжелая болезнь лица, подающего жалобу, его беспомощное состояние и другое), и эти обстоятельства имели место в период не позднее одного года со дня вступления обжалуемого судебного постановления в законную силу. Определение суда апелляционной инстанции, вынесенное по частной жалобе, вступает в законную силу со дня его вынесения.

Таким образом, в настоящее время Вы не можете обжаловать решение апелляционной инстанции, в связи с истечением срока на обжалование.

В соответствии со ст. 28 Конституции РФ - каждому гарантируется свобода совести, свобода вероисповедания, включая право исповедовать индивидуально или совместно с другими любую религию или не исповедовать никакой, свободно выбирать, иметь и распространять религиозные и иные убеждения и действовать в соответствии с ними.

Согласно пункту 5 Положения о паспортной системе в СССР, утвержденного Постановлением Совета министров СССР от 20.08.1974 № 677, действие паспорта образца 1974 года не ограничивается сроком и является действительным только в случае отсутствия фотографий граждан после достижения ими возраста 25 или 45 лет.

Следует отметить, что данное Положение в настоящее время не отменено.

Таким образом, паспорт гражданина СССР образца 1974г. действует на территории РФ до его фактической замены и является документом удостоверяющим личность.

Отвечая на второй вопрос, возможно ли получить социальную компенсацию за период с 2005г. по 2008г., то в силу ч. 1 ст. 196 ГК РФ - общий срок исковой давности составляет три года со дня, определяемого в соответствии со ст. 200 настоящего Кодекса. В соответствии со ст. 200 ГК РФ - если законом не установлено иное, течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права. О нарушении своего права Вы узнали после вынесения Судом решения в 2008 году, таким образом, Вы пропустили срок для обращения в суд и не можете получить социальную компенсацию за период с 2005г. по 2008г.

Ответ подготовили студенты 401 группы Завьялова Галина и Лабина Евгения.

Вопрос (опубликован 17.09.2014):

Состояла в зарегистрированном браке с мужем более 25 лет. В период совместной жизни приватизировали квартиру в долевую собственность: по 1/2 доле. 12.04.2014г. муж скоропостижно скончался. В настоящее время дети мужа от первого брака вступают в права наследства его доли.

В течении какого времени я должна выплатить наследникам стоимость их доли? Сбережений у меня нет, я пенсионерка, как мне поступить в дальнейшем? Что будет, если я не смогу сразу выплатить им долю?

Ответ:

Из Вашего обращения мы поняли, что Ваш супруг не оставил завещания. В связи с этим его доля будет наследоваться по закону. В наследственную массу входит доля Вашего мужа. Она будет делиться между наследниками первой очереди. Наследниками первой очереди являются супруг, дети, родители наследодателя. (ст. 1142 ГК РФ). Таким образом, доля Вашего супруга должна быть поделена между Вами и его детьми от первого брака в равных долях. Например, если у Вашего супруга от первого брака было двое детей, то его доля будет делиться на три части, право наследования одной из которых принадлежит Вам. Таким образом, если Вы вступите в права наследования, то Ваша доля в данной квартире будет уже не 1/2, а 2/3.

В соответствии со ст. 1164 ГК РФ при наследовании по закону, если наследственное имущество переходит к двум или нескольким наследникам наследственное имущество поступает со дня открытия наследства в общую долевую собственность наследников. В соответствии со ст. 250 ГК РФ при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу.

Таким образом, вступление в права наследования детей Вашего супруга не означает, что у Вас появляется обязанность выплачивать им стоимость их долей. Если другие наследники решат продать свои доли, то тогда вы будете обладать правом преимущественной покупки этих долей. В соответствии со ст.250 ГК РФ срок для покупки долей установлен 1 месяц после того, как Вас уведомят о намерении продать долю. Учитывая, что после вступления в права наследования Вам будет принадлежать на правах собственности большая часть квартиры, и у других наследников могут возникнуть проблемы с продажей их доли другим лицам, то возможно Вы сможете договориться с ними о возможности рассрочки выплаты стоимости их долей, либо прийти к какому-нибудь другому решению данного вопроса.

Ответ подготовлен студентами 3 курса очного обучения, группа 302

Вопрос (опубликован 17.09.2014):

Сохраняется или не сохраняется налоговый вычет при переходе квартиры в результате дарения от матери сыну. Два года назад квартира была подарена. Два года назад женщина получила полностью вычет.

Ответ:

В настоящее время для граждан-налогоплательщиков предусмотрено предоставление четырех видов вычетов: стандартных, социальных, имущественных и профессиональных. В случае продажи квартиры налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета на основании ст. 220 НК РФ, Помимо продажи имущества такой вычет предоставляется также, например, в случаях осуществления расходов на приобретение или строительство жилья на территории Российской Федерации. Это означает, что для получения имущественного налогового вычета налогоплательщик должен произвести возмездное отчуждение имущества, например, его продажу. При осуществлении дарения квартиры предоставление вычета налоговым законодательством не предусмотрено. Однако если подаренная квартира будет впоследствии продана, то возможность получения имущественного налогового вычета есть при соблюдении условий, указанных в ст. 220 НК РФ.

Вопрос (опубликован 09.06.2014):

Здравствуйте, помогите, пожалуйста, разобраться в ситуации. Проживаю в частном доме. У соседей установлено 2 септика (канализационные колодцы), пять лет назад при помощи райводоканала смогли заставить их откачать отходы. После чего они заключили договор с компанией выполняющей данные работы. Но на протяжении прошедшего времени откачка ни разу не проходила. Последствием их халатности стал неприятный запах, исходящий от земли, даже на соседних участках. Как можно на них подействовать? Можно ли через суд заставить их систематически проводить очистку колодцев.

Ответ:

Добрый день! Вы можете обратиться в суд как заинтересованное лицо с требованием о выполнении работ по заключенному договору. Однако, Вы не можете знать была ли произведена оплата по данному договору со стороны соседей (если оплаты не было, то компания выполняющая данные работы не откачивала отходы ввиду неисполнения обязательств со стороны соседей). В этом случае Вы можете произвести данные работы за свой счет и впоследствии взыскать их стоимость с соседей. Если соседи не обеспечат Вам доступ на участок для проведения работ, то в этом случае целесообразно обратиться с заявлением в административные органы, осуществляющие экологический контроль, либо в прокуратуру.

Вопрос от Жильцова Вячеслава Витальевича (опубликован 07.05.2014):

Я являюсь членом садоводческого товарищества. У меня в собственности находятся земельный участок и строения. Кроме дома я владею пристроем, что подтверждено свидетельством о праве собственности.

Весной 2014 года собственник соседнего садового участка самовольно снес принадлежащий мне пристрой, а также похитил хранившиеся в пристрое пиломатериалы. Кроме того, срубил и сжег 6 плодоносящих деревьев, чем причинил существенный материальный ущерб. Куда и к кому можно обратиться за защитой нарушенных прав собственника?

Ответ:

Так как, он у вас похитил хранившиеся в пристрое пиломатериалы, то вам следует написать заявление в милицию (СТ 158 УК- кража).

Различные международные, государственные и общественные институты могут осуществлять на профессиональной основе защиту прав и свобод граждан Российской Федерации. Данные институты подразделяются на два вида:

1. Внутригосударственные институты. В их числе:

- Президент Российской Федерации — является гарантом прав и свобод человека и гражданина.
 - Конституционный Суд Российской Федерации — проверяет конституционность законов, примененных или подлежащих применению в конкретном деле по жалобам на нарушение конституционных прав и свобод граждан.
 - Суды общей юрисдикции, арбитражные суды. Осуществляют защиту прав и свобод граждан в порядке, установленном процессуальным законодательством.
 - Прокуратура Российской Федерации.
 - Адвокатура.
 - Уполномоченный по правам человека в Российской Федерации (Уполномоченный по правам человека в субъекте Российской Федерации).
 - Уполномоченный при Президенте Российской Федерации по правам ребенка (Уполномоченный по правам ребенка в субъекте Российской Федерации).
 - Общественная палата Российской Федерации (Общественная палата субъекта Российской Федерации).
 - Правозащитные некоммерческие организации.
2. Международные институты. В их числе:
- Верховный комиссар ООН по правам человека.
 - Европейский суд по правам человека.
 - Комиссар Совета Европы по правам человека.

Удовлетворяя требование о возмещении вреда, суд в соответствии с обстоятельствами дела обязывает лицо, ответственное за причинение вреда, возместить вред в натуре (предоставить вещь того же рода и качества, исправить поврежденную вещь и т.п.) или возместить причиненные убытки.

Вопрос (опубликован 07.05.2014):

До 1990 года приобрела дом. Имеется договор купли-продажи. Куда следует обращаться и как зарегистрировать право собственности?

Вопрос от Спогар Риммы Константиновны, поступивший в библиотеку им. Ленина.

Ответ:

Действующее законодательство Российской Федерации гласит о том, что все недвижимое имущество подлежит государственной регистрации. Об этом сказано в статьях 131 и 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Если у вас квартира, дом или, например, земельный участок, то вам обязательно нужно провести государственную регистрацию права собственности на это недвижимое имущество, и делается это в Едином государственном реестре прав. Только после того, как вы зарегистрируете свои права на имущество, вы станете полноправным его владельцем, собственником. Это значит, что вы сможете распоряжаться этой недвижимостью по своему усмотрению – продавать, менять и т.д.

Для того чтобы зарегистрировать права собственника на недвижимое имущество, необходимо обратиться с пакетом документов в Федеральную службу государственной регистрации. В каждом регионе страны есть отделение этой службы. А вот перечень документов, который вам понадобится:

1. Заявление.

2. Копия удостоверения личности.

3. Выписка из домовой книги.

4. Согласие второго супруга на продажу недвижимости, которая принадлежит обоим супругам. Если лицо, которое продает недвижимое имущество, не состоит в браке, то понадобится заверенное нотариусом подтверждение.

5. Правоустанавливающие документы на объект недвижимости.

6. Кадастровый паспорт.

7. Документ, который свидетельствует о переходе объекта недвижимости от одного лица к другому – например, если вы купили недвижимость, то это должен быть договор купли-продажи, если вам его подарили, то должен быть договор дарения и т.д.

В некоторых случаях при обращении в Федеральную службу государственной регистрации у вас могут потребовать и некоторые дополнительные документы. Например, может потребоваться документ, который подтверждает полномочия третьих лиц, выступающих как представители собственника.

После подачи всех вышеперечисленных документов, Росреестр в течение месяца проверяет их, рассматривает и выносит решение о регистрации прав на недвижимое имущество, а также в Государственный реестр прав вносится соответствующая запись.

Вопрос (опубликован 07.05.2014):

40 лет назад вступила в зарегистрированный брак. Все эти годы мужа не видела, брак не расторгнут. Будет ли влиять этот факт на регистрацию права собственности? Будет ли это влиять на вступление в права наследования дочери после смерти матери? Гражданин не является отцом последних.

Вопрос от Спогар Риммы Константиновны, поступивший в библиотеку им. Ленина.

Ответ:

В соот. с п.1 ст.256 будет, так как имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества

Наследование после смерти матери будет влиять, так как они родственники первой очереди, о чем говорится в п. 1 ст. 1142 – «Наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя».

Вопрос (опубликован 05.05.2014):

Можно ли собственнику продать квартиру без согласия зарегистрированных (только прописанных без право собственности) там лиц?

Ответ:

Может ли собственник квартиры продать ее без согласия зарегистрированных в ней лиц?

Новый Жилищный Кодекс дает право собственнику продать жилье без согласия лиц, зарегистрированных в его квартире (ст. 31 ЖК РФ), однако, сделка может быть ими оспорена в последствии в суде. Лица, зарегистрированные в квартире, согласно Законодательства РФ, теряют право на проживание в ней после продажи собственником этой квартиры. Но в некоторых случаях по решению суда эти лица могут сохранить право проживания в квартире, или собственника могут обязать приобрести другое жилье для бывших членов семьи.

Продать собственник может без согласия зарегистрированных в квартире, абсолютно не интересуясь их мнением на этот счет. И опротестовать сей факт зарегистрированные в квартире не могут. НО! Если указанная квартира досталась собственнику путем приватизации... и зарегистрированные в данный момент граждане на момент приватизации были зарегистрированы в квартире и отказались от приватизации, за ними сохраняется право пожизненного проживания в ней. То есть квартиру собственник может продать, но снять с регистрационного учета указанных граждан, выселить их новый собственник не сможет ни при каких обстоятельствах. Если же граждане просто зарегистрированы в квартире - новый собственник с легкостью снимет их с регистрационного учета, с такой же легкостью выселит.

Что касается супругов (бывших) то:

Переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу не является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, в том числе и бывшим супругом (ч. 2 ст. 292 ГК РФ).

Прежде чем продать квартиру, собственнику следует позаботиться о выселении зарегистрированных в жилом помещении граждан. Если же члены семьи, в том числе и бывшие супруги, не будут переселены и перерегистрированы по новому месту жительства, право пользования за ними сохранится независимо от того, кто будет собственником квартиры или дома. Право пользования будет сохраняться до тех пор, пока они будут вписаны в домовую книгу как жильцы квартиры.

Теоретически собственник квартиры может ее продать (а также совершить с ней любую другую сделку) без согласия зарегистрированного в ней бывшего супруга. Но покупатель на такую квартиру вряд ли найдется, так как впоследствии выписать (выселить) из нее этого бывшего супруга будет практически невозможно.

Вопрос (опубликован 05.05.2014):

Распространяются ли долги по кредитам, взятым до брака одним из супругов, на другого супруга? Сможет ли, составление сейчас брачного договора защитить имущество супруга – не должника, купленное до брака и во время брака.

Ответ:

Долги не распространяются.

Если долг был взят одним из супругов до заключения брака, то и выплачиваться он будет тем супругом, который его брал. В данном случае деление долгов будет идти по тому же принципу, что и деление имущества. Как имущество, приобретенное одним из супругов до брака, остается в его собственности, так и долги, взятые супругом до брака, остаются только ему.

В соответствии со ст. 36 Семейного кодекса РФ, имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью.

В связи с этим есть определенные примеры из практики:

Примеры из судебной практики (извлечения):

Отказывая в иске о взыскании долга с Ш., суд верно исходил из отсутствия бесспорных доказательств того, что все денежные средства, полученные Ш.М., были использованы на нужды семьи

...в силу п. 3 ст. 39 СК РФ общие долги супругов при разделе общего имущества супругов распределяются между супругами пропорционально присужденным им долям.

Как установлено по делу, долги Ш.М., вытекающие из перечисленных выше договоров займа, являются долгами только Ш.М., поскольку его супруга Ш. о получении денежных средств в долг Ш.М. не знала, своего согласия на это не давала, каких-либо обязательств на себя не принимала, расписки о получении денежных средств не подписывала.

Согласно статье 45 СК РФ по обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество этого супруга (п. 1). Взыскание обращается на общее имущество супругов по общим обязательствам супругов, а также по обязательствам одного из супругов, если судом установлено, что все, полученное по обязательствам одним из супругов, было использовано на нужды семьи (п. 2).

Отказывая в иске о взыскании долга с Ш., суд верно исходил из отсутствия бесспорных доказательств того, что все денежные средства, полученные Ш.М., были использованы на нужды семьи. (Определение Московского городского суда от 08.07.2010 по делу N 33-20500)

Пример из судебной практики

Районный суд исходил из недоказанности того обстоятельства, что денежная сумма по кредитному договору не была использована на нужды семьи, между тем, суд не учел, что на момент составления договора займа супруги состояли в браке, что ими не оспаривалось, кроме того, в материалах дела отсутствуют доказательства того, что денежные средства были израсходованы только для личных нужд одного супруга.

...Семейный кодекс РФ (ч. 2 ст. 45) указывает, что имущество супругов по обязательствам одного из супругов является общим в том случае, если судом установлено, что все полученное по обязательствам одного из супругов было использовано на нужды семьи.

Собственность супругов может быть разделена на активную (имущество) и пассивную (долги) части. Долги являются следствием определенных обязательств, которые супруги (один из супругов) берут на себя.

Правомочия собственника в соответствии с ГК РФ определяются: правом владения, пользования и распоряжения своим имуществом. В соответствии со ст. 209 ГК РФ собственник вправе по своему усмотрению совершать со своим имуществом любые действия, не противоречащие закону и не нарушающие права третьих лиц.

Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов осуществляется по обоюдному согласию супругов. Статья 35 СК РФ, установившая это правило, подразумевает презумпцию такого согласия независимо от того, кто из супругов является стороной по сделке распоряжения общим

имуществом. Это означает, что супруг, совершающий сделку, не обязан предоставлять доказательства того, что другой супруг выразил согласие на ее совершение.

Супруги несут ответственность по долгам, возникшим в связи с ведением общего хозяйства и приобретением имущества в общую совместную собственность. Долги супругов признаются общими, если они сделаны в интересах семьи. Режим общности имущества супругов законодательно презюмируется, поэтому бремя доказывания того факта, что имущество, полученное по обязательствам одним из супругов, было потрачено не на нужды семьи, является в данном случае обязанностью ответчиков.

Далее, составление брачного договора сможет защитить имущество супруга. В соответствии со ст. 42 СК РФ.

« 1. Брачным договором супруги вправе изменить установленный законом режим совместной собственности (статья 34 настоящего Кодекса), установить режим совместной, долевой или раздельной собственности на все имущество супругов, на его отдельные виды или на имущество каждого из супругов.

Брачный договор может быть заключен как в отношении имеющегося, так и в отношении будущего имущества супругов.

Супруги вправе определить в брачном договоре свои права и обязанности по взаимному содержанию, способы участия в доходах друг друга, порядок несения каждым из них семейных расходов; определить имущество, которое будет передано каждому из супругов в случае расторжения брака, а также включить в брачный договор любые иные положения, касающиеся имущественных отношений супругов. »

Вопрос (опубликован 17.04.2014):

Здравствуйте! Помогите, пожалуйста, разобраться в ситуации. Мужчина, работающий водителем в транспортной компании по перевозке грузов попал в неприятную ситуацию: для заправки большегрузов на АЗС сотрудникам данной компании выдаются карточки, на которые зачислены денежные средства. Находясь на таможне, в отношении данного гражданина была совершена кража этой платежной карточки неизвестными лицами (лицом), и совершена подмена этой карты на другую, недействительную. По этой причине подмена карты не была обнаружена сразу. Подмена была обнаружена спустя 6 дней, когда возникла необходимость заправки машины. На кассе данному водителю было сказано, что карта заблокирована, о чем он сразу сообщил своему руководству. После этого руководство предприняло действия по розыску данной карты и было обнаружено, что неизвестными лицами с данной карты было списано топлива на 100 тысяч рублей, причем в других городах. И теперь руководство данной транспортной компании, вместо того, чтобы предпринять попытки разыскать негодяя, совершившего кражу, обязывает водителя, у которого украли эту карту, выплатить всю сумму, хотя есть все доказательства того, что он этих денег не тратил (чисто физически это было невозможно, потому как он находился в другом городе, в то время как деньги были списаны в отдаленном населенном пункте). Подскажите, какие действия можно предпринять в данной ситуации? Как защитить себя добросовестному гражданину?

Ответ:

Необходимо определить какой договор между сторонами был заключен, а так же узнать за что и какая ответственность предусмотрена договором. Для того чтобы снять ответственность с водителя, он должен доказать свою невиновность (подтвердить документально). Так же водителю необходимо написать заявление в полицию по поводу кражи платежной карточки. Такие карты обычно с кодовым словом, и если владелец не называет его, до на АЗС не должны заправлять. В полиции могут проверить видео с камер наблюдения с АЗС.

В соответствии со ст. 239 ТК РФ работник не может быть привлечен к материальной ответственности, если ущерб возник вследствие непреодолимой силы, нормального хозяйственного риска, крайней необходимости или необходимой обороны, либо неисполнения работодателем обязанности по обеспечению надлежащих условий хранения имущества, вверенного работнику. При выявлении фактов хищения, злоупотребления или порчи имущества должна быть проведена инвентаризация. В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2014) недостача имущества и его порча в пределах норм естественной убыли относятся на издержки производства или обращения, сверх норм - на счет виновных лиц. Если виновные лица не установлены

или суд отказал во взыскании убытков с них, то убытки от недостачи имущества и его порчи списываются на финансовые результаты организации, а у бюджетных и казенных учреждений списываются и отражаются в учете в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации. В соответствии с вышесказанным, работодатель не имеет право обязать водителя выплачивать украденную сумму, так как его вина не доказана. (Согласно Постановлению Пленума ВС РФ от 16.11.06г «О применении судами законодательства, регулирующего материальную ответственность работников за ущерб, причиненный работодателю»)

Ответ подготовили студенты гр.302: Мокеев В., Шувалова А., Антонова М., Зудина К., Войкин Е.

Преподаватель Применко Ю.В.

Вопрос от Смирного Игоря Сергеевича (опубликован 02.04.2014):

17 марта 2014 году, совершая проезд в маршрутном такси, я сломал руку молодому человеку вследствие потери сознания. Он грозит привлечь меня к уголовной ответственности. Могут ли меня привлечь к уголовной ответственности?

Ответ:

Уважаемый Смирнов И.С., в соответствии с ч1 ст28 УК «Деяние признается совершенным невиновно, если лицо, его совершившее, не осознавало и по обстоятельствам дела не могло осознавать общественной опасности своих действий (бездействия) либо не предвидело возможности наступления общественно опасных последствий и по обстоятельствам дела не должно было или не могло их предвидеть» следовательно вас не могут привлечь к уголовной ответственности.

Ответ подготовила студентка НПА Тарасова А.Д.

Научный руководитель: Туранов М.Ю.

Вопрос от Великжаниной Ирины Владимировны (опубликован 02.04.2014):

Сосед злоупотребляет алкоголем, постоянно устраивает разборки на лестничной площадке. 18 марта 2014 года у меня пропал утюг стоимостью 3999 рублей. 19 марта увидела как данный сосед пытался продать мой утюг (на моем утюге немного отломана ручка) посторонним людям. На мою просьбу вернуть его он ответил отказом. Что мне делать?

Ответ:

С точки зрения уголовного права:

Обратитесь с заявлением к вашему участковому. Данное деяние можно квалифицировать в соответствии с ч.3 ст.158 УК, как кража, совершенная с незаконным проникновением в жилище в крупном размере. Следовательно, его могут привлечь к уголовной ответственности.

Ответ подготовила студентка НПА Тарасова А.Д.

Научный руководитель: Туранов М.Ю.

С точки зрения гражданского права:

Вы имеете полное право подать виндикационный иск об истребовании у не собственника (вашего соседа) индивидуально - определенной вещи, т.е. утюга, согласно ст.301 ГК РФ, на основании того, что эта вещь ваша, и вы лишены правомочия владения, пользования и распоряжения вещью, но сохраняете за собой титул собственника.

Скорее всего, ваш иск будет удовлетворён, т.к. истребуемое имущество попало к беститульному владельцу (в данном случае похищено), помимо вашей воле, согласно ч.1 ст. 302 ГК РФ.

Однако, вам нужно будет доказать право собственности на вещь, недоказанность истцом своего права на вещь влечёт отказ в удовлетворении виндикационного требования вне зависимости от того, установлен ли факт незаконного владения ответчика.

Ответ подготовили студенты группы 201 Андриянова Татьяна и Давыденко Ирина

Преподаватель Применко Ю.В.

Вопрос (опубликован 31.03.2014):

Попадает ли под защиту авторских прав учебник 1970 года издания по гидравлике? Учебник содержит формулы. Можно ли фотографировать учебник в читальном зале?

Ответ:

На основании действующего законодательства в сфере авторского права, Учебник 1970 года издания в соответствии с ч.1 ст.1259 ГК РФ является объектом авторского права, а именно относится к такой группе объектов авторского права, как литературные произведения. Так же, являясь объектом авторского права, учебник попадает по охране авторских прав и подвергается защите. Что касается сроков защиты авторских прав, то следует обратиться к Бернской конвенции 1971 г. об охране литературных и художественных произведений, участником которой является РФ, где говорится о том, что срок охраны произведений составляет все время жизни автора и 50 лет после его смерти.

В соответствии с ч. 2 ст. 1274 ГК РФ экземпляры произведений, в частности учебники, предоставленные библиотекой в безвозмездное временное пользование, допускается свободно использовать, в том числе фотографировать. Таким образом, фотографировать учебник в читальном зале можно, поскольку автор воспользовался правом на обнародование своего произведения, в данном случае учебника, согласно ст. 1268 ГК РФ. Тем самым, он опубликовал свой учебник в количестве, достаточном для удовлетворения разумных потребностей публики, а значит, разрешает производить любые действия с данным учебником, в том числе и фотографировать, но только преследуя информационные, научные, учебные или иные культурные цели.

Ответ подготовили студенты группы 201 Захарова Владлена и Давыденко Ирина.

Преподаватель Применко Ю.В.

Вопрос (опубликован 31.03.2014):

Входит ли учеба в Ивановской или Горьковской Высшей партийной школе в общетрудовой или страховой стаж для начисления пенсии?

Учеба проходила:

1) 1975-1977 гг.

2) 1984 г.

Гражданин получал стипендию с сохранением заработной платы по месту прежней работы в комсомоле и райкоме партии. Гражданин платил подоходный налог.

Ответ:

При решении вопроса о включении того или иного периода в общий трудовой стаж необходимо руководствоваться п. 4 ст. 30 Федерального закона от 17.12.2001 г. № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в РФ». Среди периодов, включаемых в общий трудовой стаж, периода учебы в любых учебных заведениях мы не находим. Равным образом, период учебы не включается и в страховой стаж для целей пенсионного обеспечения, который исчисляется с 1 января 2002 г. (см. ст. 10 и 11 указанного Федерального закона).

Студенты 302 группы. Антонова Мария, Мокеев Вадим.

Вопрос (опубликован 28.03.2014):

Добрый день! Подскажите, пожалуйста, я проиграл районный суд, апелляцию, в кассации областного суда в рассмотрении отказали, могу ли я обратиться в верховный суд, если да, то каким образом надзор или кассация и на основании каких статей.

Ответ:

Кассационная жалоба подается в президиум суда субъекта Российской Федерации (верховный суд республики, краевой, областной суд, суд города федерального значения, суд автономной области и суд автономного округа).

Вторым этапом кассационного обжалования судебных постановлений является их подача в судебную коллегия по гражданским делам Верховного суда Российской Федерации.

Кассационная жалоба до её подачи в судебную коллегия по гражданским делам Верховного суда РФ, как и при апелляционном рассмотрении, должна быть предметом рассмотрения дела в соответствующем суде и по ней также должно быть принято какое-либо решение.

Необходимо в данной ситуации обратиться в судебную коллегия по гражданским делам Верховного суда Российской Федерации.

Срок кассационного обжалования решений суда первой инстанции теперь составляет шесть месяцев с момента вступления в законную силу, но при условии, что они были обжалованы в апелляционном порядке.

Рассмотрению кассационной жалобы или представления предшествует их изучение судьей, председателем, или заместителем председателя президиума верховного суда республики, краевого, областного суда, суда города федерального значения, суда автономной области, суда автономного округа, окружного (флотского) военного суда, либо судьей Верховного Суда Российской Федерации. По результатам изучения жалобы выносится определение, об отказе в ее рассмотрении, либо о передаче жалобы вместе с делом на рассмотрение суда кассационной инстанции.

В кассационном порядке решения судов первой инстанции теперь могут быть пересмотрены только, если в них допущены существенные нарушения норм материального или процессуального права.

В порядке надзора обжалуются вступившие в законную силу судебные постановления только в президиум Верховного Суда РФ, и только, если они были предметом апелляционного рассмотрения в Верховном Суде Российской Федерации, а также определения Судебных коллегий по административным делам, по гражданским дела, и Военной коллегии Верховного Суда РФ, вынесенные в апелляционном или кассационном порядке.

Подлежат отмене судебное постановление, только в случае, если им нарушаются права и свободы человека и гражданина, гарантированные Конституцией Российской Федерации, общепризнанными принципами и нормами международного права, международными договорами Российской Федерации; либо права и законные интересы неопределенного круга лиц или иные публичные интересы; либо единообразие в толковании и применении судами норм права.

гл 41.1 Производство в суде надзорной инстанции. Ст 391.1 .ГПК

1. Вступившие в законную силу судебные постановления, указанные в части второй настоящей статьи, могут быть пересмотрены в порядке надзора Президиумом Верховного Суда Российской Федерации по жалобам лиц, участвующих в деле, и других лиц, если их права, свободы и законные интересы нарушены этими судебными постановлениями.

2. В Президиум Верховного Суда Российской Федерации обжалуются:

1) вступившие в законную силу решения верховных судов республик, краевых, областных судов, судов городов федерального значения, суда автономной области, судов автономных округов, принятые ими по первой инстанции, если указанные решения были предметом апелляционного рассмотрения в Верховном Суде Российской Федерации;

Статья 391.2. Порядок и срок подачи надзорных жалобы, представления

1. Надзорные жалоба, представление подаются непосредственно в Верховный Суд Российской Федерации.

Таким образом, во-первых, должен быть соблюден срок в соотв. со ст 376 ч.2 ГПК РФ, так как судебные постановления могут быть обжалованы в суд кассационной инстанции в течении 6 месяцев, во-вторых должна быть соблюдена подведомственность в соотв. со ст. 377 ч.2 п.1 ГПК РФ, в-третьих должны быть соблюдены требования ст.378 ГПК РФ содержание жалобы при ее подаче. Можно обратиться в кассационную инстанцию ВС РФ в соотв. со ст. 377ч.2 п.3 в судебную коллегия по гражданским делам ВС РФ и далее к заместителю Председателя ВС РФ с учетом положения ст. 378 ч.3, т.е. приложить решение кассационной инстанции областного суда, именно в кассацию а не в надзор т.к компетенция судебной коллегии определена Федеральным конституционным законом Российской Федерации от 5 февраля 2014 г. N 3-ФКЗ "О Верховном Суде Российской Федерации" (ст. 10 п.2) рассматривают в пределах своих полномочий в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации дела в апелляционном и кассационном порядке.

Ответ подготовили студенты гр.302 Патина А., Зудин К., Чикишева А., Мокеев В.

преподаватель Применко Ю.В.

Вопрос (опубликован 20.03.2014):

Вопрос из кадетской школы №4. Семья жила в военном городке. Сын учился в школе, паспорт не получал. Семья переехала в Н.Новгород. Военного городка больше нет. Сыну предстоит сдавать ГИА за 9 класс. Паспорта у него нет. Как в настоящее время получить паспорт? Возможна ли сдача экзамена без паспорта?

Ответ:

По сути Вашего обращения поясняем следующее:

1. Как получить паспорт?

Положение о паспорте гражданина Российской Федерации (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 июля 1997 г. №828 с изменениями и дополнениями) устанавливает, что

1) обязанность получить паспорт гражданина РФ относится ко всем гражданам Российской Федерации, достигшим 14-летнего возраста и проживающим на территории Российской Федерации;

2) документы и личные фотографии для получения паспорта следует сдать не позднее 30 дней после достижения 14 лет;

3) гражданин может обратиться по вопросу выдачи паспорта в органы ФМС России по месту жительства (тогда паспорт выдается ему в 10-дневный срок со дня принятия документов), месту пребывания (тогда паспорт выдается в 2-месячный срок со дня принятия документов).

Правила получения паспорта изложены в приказе ФМС России от 30.11.2012 № 391 «Об утверждении Административного регламента Федеральной миграционной службы по предоставлению государственной услуги по выдаче и замене паспорта гражданина Российской Федерации, удостоверяющего личность гражданина

Российской Федерации на территории Российской Федерации" (зарегистрировано в Минюсте России 27.05.2013 №28532).

В случае достижения 16-летнего возраста на момент обращения за выдачей паспорта Ваш сын может быть привлечен к административной ответственности по ч.1 ст.19.15 Кодекса РФ об административных правонарушениях за проживание по месту пребывания или по месту жительства в жилом помещении гражданина РФ, обязанного иметь документ, удостоверяющий личность гражданина (паспорт), без документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорта), в виде административного штрафа в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей.

2. Возможна ли сдача ГИА без паспорта?

Согласно п.38 Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего образования (утвержден приказом Минобрнауки России от 25.12.2013 N 1394 "Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего образования", зарегистрировано в Минюсте России 03.02.2014 N 31206):

1) допуск обучающихся в пункт проведения экзаменов осуществляется при наличии у них документов, удостоверяющих их личность, и при наличии их в утвержденных министерством образования субъекта РФ списках распределения в данный пункт,

2) в случае отсутствия у обучающегося документа, удостоверяющего личность, он допускается в пункт после подтверждения его личности сопровождающим,

3) на входе в пункт сотрудники, осуществляющие охрану правопорядка, и (или) сотрудники органов внутренних дел (полиции) совместно с организаторами проверяют наличие указанных документов у обучающихся, устанавливают соответствие их личности представленным документам, проверяют наличие указанных лиц в списках распределения в данный пункт проведения экзаменов.

Вопрос (опубликован 20.03.2014):

Семья: мать – гражданка Азербайджана, отец – гражданин РФ, у сына – фамилия и гражданство матери. Семья проживает в Н.Новгороде в квартире отца, у отца прописка в Н.Новгороде. Сын проходит обучение в Н.Новгороде как иностранный гражданин. Правомерно ли это? Возможно ли получение российского гражданства?

Ответ:

Да, получение гражданства РФ возможно как матерью, так и сыном.

В соответствии со ст. 14 ФЗ «О гражданстве РФ» от 31 мая 2002 года № 62-ФЗ иностранные граждане, проживающие на территории Российской Федерации, вправе обратиться с заявлением о приеме в гражданство РФ в упрощенном порядке без соблюдения условия о сроке проживания, если иностранный гражданин (в данном случае мать) состоит в браке с гражданином РФ не менее трех лет (п. «б», ч. 2 ст. 14 ФЗ «О гражданстве РФ»). При этом, необходимо иметь на руках свидетельство о браке и паспорт супруга, имеющего гражданство РФ.

В соответствии с п. «а» ч. 6 ст. 14 Федерального закона «О гражданстве РФ» право на приобретение гражданства в упрощенном порядке, без соблюдения условий предусмотренных ч. 1 ст. 13 данного закона имеет ребенок, один из родителей которого состоит в гражданстве РФ.

Для подачи заявления о приеме в гражданство необходимо согласие другого родителя ребенка, за исключением случаев, когда ребенок проживает на территории РФ (как в данном случае).

Пункт 17 Положения о порядке рассмотрения вопросов гражданства РФ устанавливает, что заявление о приеме в гражданство ребенка, один из родителей которого имеет гражданство РФ, подается соответственно родителем ребенка, имеющими гражданство РФ (то есть отцом).

Вместе с заявлением, если ребенок проживает на территории РФ, предоставляются:

- свидетельство о рождении ребенка, а также паспорт ребенка (при его наличии);

- вид на жительство либо иной документ, подтверждающий проживание ребенка на территории РФ;

- согласие ребенка в возрасте от 14 до 18 лет на приобретение гражданства РФ, оформленное в соответствии с п. 5 Положения о порядке рассмотрения вопросов гражданства (в произвольной форме, но заверенное нотариально).

Вопрос (опубликован 18.03.2014):

К Вам обращаются жители ТСЖ за консультацией по следующему вопросу.

Председатель ТСЖ, в нарушение ЖК РФ ст.145 п.1; п.4; п.4; п.8, ежегодно единолично устанавливает тарифы по статьям «Содержание» и «Ремонт» с повышением на 20-30%, без ревизии, без отчета, без общего собрания, без сметы доходов и расходов.

По какому действующему законодательству можно привлечь председателя к ответственности в суде за неправомерные действия.

Ответ:

Согласно ЖК РФ от 29 декабря 2004г. №188-ФЗ с дополнениями и изменениями на 2 июля 2013г.

п.2.ст.165 Органы местного самоуправления, управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы обязаны предоставлять гражданам по их запросам информацию об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с установленными ценами (тарифами), об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг, об участии представителей органов местного самоуправления в годовых и во внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах.

Таким образом, тарифы на содержание и ремонт жилья устанавливаются общим собранием членов ТСЖ. Следовательно, действия председателя ТСЖ в данном случае неправомерны.

Согласно ч.1.ст.3 ГПК РФ заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

Действующем жилищным законодательством РФ никак не регламентирован вопрос ответственности председателя правления товарищества за причиненные убытки товариществу в результате его действий (или бездействия). В связи с чем, было бы не лишним товариществу поднять вопрос о расходовании этих денежных средств, так как в случае нецелевого расходования, речь может идти уже о мерах уголовной ответственности.

Также при заключении трудового договора председатель правления ТСЖ несет дисциплинарную и полную материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный ТСЖ, в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

Таким образом, общее собрание членов ТСЖ может подать жалобу в жилищную инспекцию и в прокуратуру на отмену этих тарифов, т.к. только решением общего собрания можно это сделать.

Ответ подготовила студентка группы 201 Баранова М.

Преподаватель Применко Ю.В.

Вопрос (опубликован 06.03.2014):

Бабушка имеет в собственности квартиру. Ее сын и невестка прописаны и проживают в разных квартирах, имеют несовершеннолетнего ребенка. Ребенок нигде не прописан. Может ли бабушка прописать своего внука временно на свою жилплощадь?

Ответ:

Согласно ст. 20 ГК РФ местом жительства несовершеннолетних детей, не достигших 14 лет, признается место жительства их родителей. В заданном вопросе не сказано исполнилось ли ребенку 14 лет. Если ему исполнилось 14 лет, то по закону он вправе проживать (быть зарегистрированным) не только по месту жительства родителей, но и по месту жительства бабушки (с письменного согласия родителей).

Вопрос (опубликован 03.03.2014):

По какой статье закона судья не имеет права использовать решения суда, вступившие в законную силу?

Ответ:

Вами не корректно поставлен вопрос, поэтому ответить на него не представляется возможным.

ГПК РФ не содержит нормы, по которой судья не имеет права использовать решения суда, вступившие в законную силу. Если речь идет о подаче искового заявления, то в соответствии с п.2 ч.1 ст. 134 ТК РФ судья отказывает в принятии искового заявления в случае, если имеется вступившее в законную силу решение суда по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям.

Если же речь идет о бремени доказывания, то согласно ч.3 ст.61 ГПК РФ при рассмотрении гражданского дела обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным постановлением по ранее рассмотренному, обязательны для суда. Указанные обстоятельства не доказываются вновь и не подлежат оспариванию при рассмотрении другого дела, в котором участвуют те же лица.

Вопрос (опубликован 28.02.2014):

Вопрос поступил от Наумовой Ирины Михайловны из областной библиотеки.

Гражданин взял кредит в банке. Какие существуют пути (законные, незаконные) для того, чтобы его не платить.

Ответ:

Исходя из Вашего вопроса, делаем вывод, что гражданин заключил с банком, то есть юридическим лицом, гражданско-правовой договор банковского кредитования. Договор предполагает обязательное исполнение всех условий, под которыми подписалась сторона. В одностороннем порядке отказываться от исполнения договора нельзя, если банк со своей стороны не нарушал существенных условий.

Незаконное же поведение влечет за собой ответственность.

Обязательства нужно исполнять!

Вопрос (опубликован 21.02.2014):

Я и моя совершеннолетняя дочь прописаны в квартире, на которую у нас есть договор социального найма с администрацией (г. Балахна). На квартиру есть обменный ордер. Сейчас я начала делать приватизацию квартиры. К квартире прилагаются 2 сарая, один из которых в 90-х годах был перестроен под гараж, но никаких документов на эти сараи нет. Можно ли восстановить документы и где? Или может можно в процессе приватизации их как-то оформить вместе с квартирой?

Ответ:

Уважаемая, Наталья Смирнова!

По закону «О приватизации жилищного фонда» приватизации подлежит жилое помещение как таковое, т.е. квартира в которой вы проживаете. Что же касается сараев, то в отношении их возникает ряд вопросов.

Вы пишете, что к квартире прилагается 2-ва сарая. Поскольку вы проживаете в многоквартирном доме, то земельный участок, на котором расположен дом, должен иметь определенный правовой режим: либо он закрепляется за домом и становится общим имуществом дома (ст. 36 «Жилищный Кодекс РФ»), либо находится в муниципальной собственности г. Балахны. В последнем случае надо оформлять право собственности на земельный участок под вашими сараями, если администрация города примет решение о выделении вам соответствующего земельного участка.

Вам следует обратиться в земельный комитет г. Балахны, возможно, там имеются документы о выделении земельного участка. В случае положительного ответа земельного комитета нужно обращаться в службу кадастрового учета и ФРС для оформления свидетельства о праве собственности на земельный участок на сарай и гараж.

Вопрос (опубликован 17.02.2014):

Я являюсь нанимателем муниципальной квартиры из 2 комнат площадью 31 кв.м. Дом, в котором проживаю, признан аварийным, подлежащим расселению. В квартире прописаны и проживают 4 чел., все совершеннолетние. Моя семья состоит из 4 человек: я с супругой и два сына. На что я и моя семья при расселении претендовать? Из расчета какой нормы жилплощади будет предоставлена другая квартира. Могут ли мои взрослые сыновья претендовать на отдельную от нас с супругой жилую площадь?

Ответ:

Уважаемый, Евгений Юрьевич!

По закону условия переселения Вашей семьи следующие:

1) Согласно ст.87 Жилищного Кодекса РФ если жилое помещение, занимаемое по договору социального найма признано непригодным для проживания (ветхим или аварийным), выселяемым из такого жилого помещения гражданам наймодателем предоставляется другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма.

Другое благоустроенное жилое помещение означает, что в нем должны быть все коммунальные удобства (водоснабжение (горячее и холодное) водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение).

2) Согласно п.1 ст.89 Жилищного Кодекса РФ предоставляемое жилое помещение должно быть равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению и находиться в границах данного населенного пункта.

Равнозначным по общей площади означает, что оно должно быть не менее того, которое вы занимаете по совокупности всех жилых и не жилых (вспомогательных) помещений (кухня, прихожая, кладовка, санузел и т.п.), кроме балконов, лоджий, веранд и террас, т.е не менее 31 м2.

Если вы занимаете отдельную квартиру, то и предоставлена должна быть отдельная квартира.

В границах данного населенного пункта означает в границах Н.Новгорода.

При этом сыновья права на отдельное жилье не имеют.

Вопрос (опубликован 07.02.2014):

В 2008 году я приобрела автомобиль, который находился в залоге в банке. В 2010 году автомобиль арестовали и в акте ареста судебный пристав указал, что машина остаётся у меня на хранении. В 2013 году направили постановление о реализации автомобиля. Ответьте пожалуйста на такой вопрос: Имею ли я право на вознаграждение за хранение арестованного имущества, и какова такса за вознаграждение?

Ответ:

Здравствуйте!

Вознаграждение и возмещение расходов за хранение арестованного имущества не выплачивается взыскателю, должнику и членам его семьи. Если Вы к указанным лицам не относитесь, у Вас есть право на получение вознаграждения и возмещение расходов. Для этого должен быть заключен с территориальным органом Федеральной службы судебных приставов договор, который должен содержать условия о размере и сроках выплаты вознаграждения и иных необходимых расходов. При наличии такого договора именно служба судебных приставов исполняет принятые на себя обязательства - выплачивает вознаграждение и расходы. Если данного договора нет, то взыскание вознаграждения и расходов осуществляется с должника, размер и сроки определяются по соглашению с ним, в случае не достижения согласия - судом.

Вопрос (опубликован 07.02.2014):

Вопрос о наследстве (Исанина А.В.)

В конце 20013г. мне стало известно о том, что мой дядя, проживающий в г.Москве, завещал мне и моему двоюродному брату все свое имущество. Меня никто не известил о том когда умер мой дядя и к нотариусу никто не вызывал, не извещал о возможности принятия наследства. В конце 2013 г. года мне стало известно о том, что мой двоюродный брат стал собственником квартиры дяди в г. Москве. Могу ли я претендовать на наследство после умершего дяди? Что я должен делать и куда обращаться?

Ответ:

Здравствуйте Александр Васильевич!

К сожалению, в вопросе отсутствует информация, о дате смерти Вашего дяди, о том как и когда Вам стало известно о данном факте и о том, что имеется завещание.

Срок на принятие наследства - 6 месяцев со дня открытия наследства (даты смерти наследодателя).

Вам следует обратиться к нотариусу, который вел наследственное дело и выдавал свидетельство о праве на наследство, уточнить, получил ли Ваш двоюродный брат наследство по закону или по завещанию.

По заявлению наследника, пропустившего срок, установленный для принятия наследства суд может восстановить этот срок и признать наследника принявшим наследство, если наследник не знал и не должен был знать об открытии наследства или пропустил этот срок по другим уважительным причинам и при условии, что наследник, пропустивший срок, установленный для принятия наследства, обратился в суд в течение шести месяцев после того, как причины пропуска этого срока отпали.

Наследство может быть принято наследником по истечении срока, установленного для его принятия, без обращения в суд при условии согласия в письменной форме на это всех остальных наследников, принявших

наследство. Если такое согласие в письменной форме дается наследниками не в присутствии нотариуса, их подписи на документах о согласии должны быть засвидетельствованы в порядке, указанном в абзаце втором пункта 1 статьи 1153 ГК РФ. Согласие наследников является основанием аннулирования нотариусом ранее выданного свидетельства о праве на наследство и основанием выдачи нового свидетельства.

Таким образом, если Ваш брат не будет возражать относительно принятия Вами наследства после пропуска срока нотариус выдаст и Вам свидетельство о праве на наследство.

Если же он не согласится на это, Вам следует после посещения нотариуса, в течение шести месяцев с момента как Вы узнали о смерти дяди и завещании, обратиться в суд (по месту нахождения имущества) с заявлением о восстановлении срока на принятие наследства. Ваши требования могут быть удовлетворены если суд посчитает причины пропуска уважительными.

Вопрос (опубликован 31.01.2014):

По телефону поступил вопрос от Таракановой Зои Викторовны.

Тараканова проживает в кв. 8 дома №29 «в» по ул. ***, квартира в 2004 г. была приватизирована. Две другие квартиры в этом же доме числятся по данному адресу (по той же улице) за домом №27. С 1980 года этот дом с двумя разными номерами обслуживает домоуправление №2 Нижегородского района. С 2013 года домоуправление №2 отказывается обслуживать ее квартиру, ссылаясь на то, что она является частной собственностью. Тараканова спрашивает, куда и к кому ей обратиться с жалобой на домоуправление №2 и с просьбой обязать его обслуживать ее квартиру.

Ответ:

Уважаемая Зоя Викторовна!

Для ответа на Ваш вопрос и дальнейших действий необходима информация о том, заключался ли на 2014 г. с Домоуправляющей компанией Нижегородского района договор на обслуживание дома № 29 «в» по ул. ***, а также какая форма управления домом выбрана собственниками помещений в Вашем доме?

Домоуправляющая компания Нижегородского района обязана обслуживать Ваш дом только при наличии договора на его обслуживание.

Вопрос (опубликован 29.01.2014):

Мой работодатель ДВАЖДЫ предоставил ОДИН И ТОТ ЖЕ больничный лист в фонд социального страхования. ФСС соответственно дважды начислила оплату по больничному листу. Затем, поняв, что денежные средства начислены не правильно, ФСС обратилась в суд о взыскании неправильно начисленной суммы с работодателя. ФСС выиграло дело. Теперь мой работодатель подает на меня исковое заявление в суд, о взыскании той самой суммы в порядке регресса. Вопрос: правомерны ли действия моего работодателя, если моей вины вообще нет. Не положено ли в таких случаях денежные средства взыскивать с бухгалтера, который дважды направил больничный лист на оплату. Заранее благодарю за ответ.

Ответ:

В соответствии с п. 4 ст. 15 Федерального закона от 29.12.2006 № 255-ФЗ «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством» суммы пособий по временной нетрудоспособности, излишне выплаченные застрахованному лицу, не могут быть с него взысканы, за исключением случаев счетной ошибки и недобросовестности со стороны получателя (представление документов с заведомо неверными сведениями, в том числе справки (справок) о сумме заработка, из которого исчисляются указанные пособия, сокрытие данных, влияющих на получение пособия и его размер, другие случаи).

Отметим, что понятие «счетная ошибка» в трудовом законодательстве не раскрывается. Роструд в своем Письме от 01.10.2012 № 1286-6-1 высказал мнение, что счетной следует считать арифметическую ошибку, то есть ошибку, допущенную при проведении арифметических подсчетов.

Описанную Вами ситуацию нельзя отнести к счетной ошибке. Это следует и из судебной практики. Так в Определении Верховного Суда РФ от 20.01.2012 № 59-В11-17 указано на то, что двойное начисление заработной платы, или пособия не является счетной ошибкой и излишне выплаченные суммы, в результате таких действия работодателя, к взысканию с работника не подлежат.

Кроме того, в соответствии с п. 3 ст. 1109 ГК РФ не подлежат возврату в качестве неосновательного обогащения: заработная плата и приравненные к ней платежи, пенсии, пособия, стипендии, возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью, алименты и иные денежные суммы, предоставленные гражданину в качестве средства к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны и счетной ошибки.

Вопрос (опубликован 23.01.2014):

Вопрос от Котелевой Елены Ольгердовны Что выгоднее с точки зрения уплаты налогов: оформить завещание на садовый участок или договор дарения?

Ответ:

Действующее налоговое законодательство не предусматривает взимание налоговых платежей по завещанию и по дарению, так как данный налог отменен с 2005 года. В этой связи никакой выгоды в указанных платежах не усматривается.

Доцент кафедры предпринимательского и финансового права к.ю.н. В.В. Муравьев.

Вопрос (опубликован 22.01.2014):

Пункт 3.1. постановления правительства Нижегородской области от 28.05.2013 № 310 устанавливает, что весь объем электроэнергии одиночными пенсионерами оплачивается по социальной норме. Значит ли это, что если одиноко проживающий пенсионер нажиг 300 кв., то он их оплачивает по цене первых 50 кв.? Куда надо обращаться, чтобы это было оформлено, зарегистрировано, отмечено в квитанции? Какие

документы необходимы для оформления этого? Где их брать и куда относить?

Ответ:

С 1 сентября в России вступило в силу постановление Правительства. Это постановление вводит новый порядок применения социальных норм. В Нижегородской области на данный момент социальная норма, утвержденная правительством области, составляет 50 кВт.ч на одного зарегистрированного в жилом помещении. В соцнорму теперь включается и ОДН.

Как будет применяться соцнорма по отношению к одиноко проживающим лицам, являющимся получателями пенсии по старости или инвалидности, и семей таких пенсионеров:

1) в первый год применения социальной нормы весь объем потребления электроэнергии будут оплачивать по льготному тарифу в пределах социальной нормы.

2) со второго года – устанавливается социальная норма с применением повышающего коэффициента 1,5 к величине социальной нормы, т.е., по сути, их социальная норма потребления будет в полтора раза больше, чем у остальных граждан. (если сейчас она установлена на уровне 50 кВт.ч, то будет 75 кВт.ч.)

Для того чтобы начислять оплату с учетом льгот, эту информацию получают от органов социальной защиты населения и (или) Пенсионного фонда РФ и органов регистрационного учета.

Для получения льготных условий по использованию социальной нормы одиноко проживающие пенсионеры (инвалиды) и семьи пенсионеров могут представить в ОАО «Нижегородская бытовая компания» подтверждающие документы. В этом случае льгота будет применяться с сентября.

Список документов для одиноко проживающих пенсионеров или инвалидов:

1) Письменное заявление установленного образца,

2) Копия паспорта,

3) Копия пенсионного удостоверения либо справка, подтверждающая факт установления инвалидности;

4) Оригинал справки из управляющей компании о составе семьи для граждан, проживающих в МКД или оригинал выписки из домовой книги для жилых домов.

Таким образом, ссылаясь на Постановление Правительства Нижегородской области от 28.05.2012 N 310(ред. от 11.09.2013)"Об установлении размера социальной нормы потребления электрической энергии населением», установить, что с 1 сентября 2013 года весь объем потребления электрической энергии лицами, одиноко проживающими, зарегистрированными в жилом помещении и являющимися получателями пенсии по старости либо инвалидности, а также домохозяйствами, состоящими только из получателей пенсии по старости либо инвалидности, оплачивается по тарифам на электрическую энергию, установленным для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах социальной нормы (п. 3 введен постановлением Правительства Нижегородской области от 11.09.2013 N 633)

Пункт 3 вступает в силу с 1 сентября 2013 года и действует по 30 июня 2014 года.

Подтверждением изложенному служит раздел 3 статьи 1 Федерального закона от 10.03.2006 года № 44-ФЗ «О потребительской корзине в целом по Российской Федерации», согласно которому в составе потребительской корзины для основных социально-демографических групп населения (трудоспособное население, пенсионеры, дети) в целом по Российской Федерации объем потребления электроэнергии (в среднем на одного человека) на сегодняшний день составляет 50 кВт.ч в месяц.

Ответ подготовила студентка 4 курса 403 группы Никулина Ксения под руководством к.ю.н., доцента Назаровой Надежды Александровны.

Вопрос (опубликован 22.01.2014):

Мой дедушка проживал на Камчатке, мы проживаем в Дзержинске. На Камчатке родственников нет. В 2011г. мамин папа, т.е. мой дедушка, умер. В 2012 году был суд все имущество 6 000 000 присудили маминому сводному брату. О том, что дедушка умер мы узнали на днях и о том, что у него есть имущество не подозревали. Что нам сейчас делать? Обжаловать решения суда или писать заявление о продлении срока принятия наследства? Возможно все сделать через почту?

Ответ:

По заявлению наследника, пропустившего срок, установленный для принятия наследства (статья 1154 ГК РФ), суд может восстановить этот срок и признать наследника принявшим наследство, если наследник не знал и не должен был знать об открытии наследства или пропустил этот срок по другим уважительным причинам и при условии, что наследник, пропустивший срок, установленный для принятия наследства, обратился в суд в течение шести месяцев после того, как причины пропуска этого срока отпали.

По признанию наследника принявшим наследство суд определяет доли всех наследников в наследственном имуществе и при необходимости определяет меры по защите прав нового наследника на получение причитающейся ему доли наследства (пункт 3 настоящей статьи). Ранее выданные свидетельства о праве на наследство признаются судом недействительными.

Поэтому срок может быть восстановлен судом (ст. 1155 ГК РФ). Делая вывод, следует ещё раз уточнить, что в данном случае нужно именно писать заявление о продлении срока принятия наследства. Что касается самого заявления, то должна быть соблюдена процессуальная форма документа, указанная в ГПК РФ (ст.131 ГПК РФ) Дело подведомственно районному суду. Иск предъявляется по месту жительства истца (ст. 28 ГПК РФ) то есть в Дзержинске.

На что следует обратить внимание. Это рассмотрение дела без участия истца. Это возможно, но для этого необходимо указать причину неявки, а иначе рассмотрение дела будет сначала переноситься на другой день, а потом вообще рассматривать не будут его. Следует подкрепить слова статьей.

Статья 167. Последствия неявки в судебное заседание лиц, участвующих в деле, их представителей (ГПК РФ)

1. Лица, участвующие в деле, обязаны известить суд о причинах неявки и представить доказательства уважительности этих причин.

2. В случае неявки в судебное заседание кого-либо из лиц, участвующих в деле, в отношении которых отсутствуют сведения об их извещении, разбирательство дела откладывается.

В случае, если лица, участвующие в деле, извещены о времени и месте судебного заседания, суд откладывает разбирательство дела в случае признания причин их неявки уважительными.

3. Суд вправе рассмотреть дело в случае неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле и извещенных о времени и месте судебного заседания, если ими не представлены сведения о причинах неявки или суд признает причины их неявки неуважительными.

В случае, если гражданин, в отношении которого подано заявление о признании его недееспособным, надлежащим образом извещен о времени и месте судебного разбирательства, рассмотрение дела в его отсутствие допускается при условии признания судом причин его неявки неуважительными.

4. Суд вправе рассмотреть дело в отсутствие ответчика, извещенного о времени и месте судебного заседания, если он не сообщил суду об уважительных причинах неявки и не просил рассмотреть дело в его отсутствие.

5. Стороны вправе просить суд о рассмотрении дела в их отсутствие и направлении им копий решения суда.

6. Суд может отложить разбирательство дела по ходатайству лица, участвующего в деле, в связи с неявкой его представителя по уважительной причине.

Ответ подготовила студентка 4 курса 401 группы Полевая Анна под руководством к.ю.н., доцента Назаровой Надежды Александровны.